

Số: 58/TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 03 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở tại tổ 14, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh;

1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

1.3. Văn phòng công ty: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:

2.1. Tên cơ quan: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình;

2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 391, đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.

3.2. Vị trí, địa điểm của tài sản: Tại tổ 14, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3.3. Nhóm, loại, diện tích đất:

3.3.1. Nhóm đất: Phi nông nghiệp.

3.3.2. Loại đất: Đất ở đô thị và đất thương mại dịch vụ tại đô thị.

3.3.3. Diện tích đất ở và đất thương mại dịch vụ tại đô thị, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất là: 6.224,1m². Trong đó:

a) Đất ở tại đô thị:

- Đất ở kết hợp kinh doanh (shophouse) diện tích: 4.007,2 m²; Số lượng tài sản: 30 thửa đất ở.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.



- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị:

- Đất thương mại, dịch vụ (Đất siêu thị) diện tích: 2.216,9 m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị.

- Hình thức: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất, thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

3.3.4. Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất: 3.480,9 m².

3.3.5. Hạ tầng kỹ thuật thửa đất: Phía bắc giáp đường QH4; Phía nam giáp với đường Lê Thánh Tông; Phía Đông giáp Công ty Bảo hiểm Bảo Việt; Phía tây giáp đường QH3 và QH5.

3.3.6. Tài sản trên đất: Có dãy nhà tạm khung sắt làm ki - ốt bán hàng văn hóa phẩm của một số hộ gia đình, đơn vị. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình tháo dỡ, di chuyển tài sản ra khỏi khu đất trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

3.3.7. Hạ tầng kỹ thuật: Sau khi trúng đấu giá, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án theo đúng hồ sơ thiết kế, dự toán hạ tầng kỹ thuật và theo quy hoạch được phê duyệt. Sau khi hoàn thành đầu tư, nhà đầu tư bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý, khai thác theo quy định.

4. Tổng giá khởi điểm: 136.383.871.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi một nghìn đồng chẵn). Cụ thể:

- Đất ở đô thị: 92.529.160.000 đồng;

- Đất thương mại dịch vụ: 43.854.711.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các lệ phí khác.

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 27.276.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu đồng chẵn).

5.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình;

5.2. Tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất;

5.3. Số tài khoản: 3000211000100 tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Hoà Bình.



6. Đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 55; điểm đ Khoản 1 Điều 56; điểm a Khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở và thực hiện xây dựng nhà Trung tâm thương mại tại Khu nhà ở tổ 14, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 09/9/2021; Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Thương mại-Dịch vụ bờ trái Sông Đà, thành phố Hòa Bình, được Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình phê duyệt tại Quyết định số 5958/QĐ-UBND ngày 31/12/2020; có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức bán đấu giá.

6.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Tổ chức xem tài sản:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 07/6/2022 đến ngày 24/6/2022 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh, Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/6/2022 đến ngày 28/6/2022 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Tổ 14, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (*Khách hàng có thể tự đi xem tài sản theo địa chỉ trên*).

9. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

9.1. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày 06/6/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 29/6/2022.

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình. (*Khi mua hồ sơ khách hàng mang theo giấy giới thiệu, Chứng minh nhân dân, Giấy phép đăng ký kinh doanh (bản phô tô chứng thực) có ngành nghề kinh doanh bất động sản theo quy định*).

9.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 06/6/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 29/6/2022.

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình.

9.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Ba triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

10. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Từ ngày 29/6/2022 đến ngày 01/7/2022. Hạn cuối đến 11 giờ 00 phút ngày 01/7/2022. Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải hiện trong tài khoản ngân hàng trước 11 giờ 00 phút ngày 01/7/2022.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình.

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền, giấy nộp tiền nội dung ghi rõ (*Tên người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất*).

- Nội dung nộp tiền: Tên tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở tại tổ 14, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình.

11. Thời gian tổ chức kiểm tra xét duyệt hồ sơ và thông báo kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá:

11.1. Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút, ngày 01/7/2022;

11.2. Địa điểm: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình.

11.3. Hồ sơ khách hàng chỉ đủ các điều kiện tại Khoản 6 của Thông báo này và đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình phê duyệt, chấp thuận thì đủ điều kiện tham gia đấu giá (*Nếu hồ sơ của khách hàng nào không đủ điều kiện sẽ không được tham gia đấu giá và được tổ chức đấu giá thông báo trực tiếp bằng điện thoại ngay sau khi có kết quả của Hội đồng xét duyệt*).

13. Thời gian, địa điểm đấu giá

13.1. Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút ngày 04/7/2022.

13.2. Địa điểm: Tại Hội trường Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình.
Địa chỉ: Số 391, đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. (*Nếu có thay đổi địa điểm công bố giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng trước 01 ngày*).

- Đối với các tổ chức tham gia đấu giá khi đi mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân để kiểm tra.

14. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246;

- **Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình:** Số 391, đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Nơi nhận:

- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Hòa Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản-Bộ Tư pháp;
- Thời báo Tài chính Việt Nam (Trang thông tin điện tử về tài sản công);
- Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- UBND phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình;
- Niêm yết tại: Nơi trưng bày tài sản; Nơi tổ chức đấu giá tài sản; Trung tâm Phát triển quỹ đất; UBND phường Hữu Nghị; Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
- Lưu VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC
ĐẤU GIÁ VIÊN**



Phạm Quang Huy