

Số: 32/2022/TB-LH

Thái Bình, ngày 01 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá.

TRƯỜNG THCS PHẠM HUY QUANG HUYỆN ĐÔNG HUNG

Địa chỉ: Tổ 5, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC HỒNG

Địa chỉ: Số 28 phố Phan Bội Châu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

3. Tài sản đấu giá, các Quy định liên quan đến người trúng đấu giá.

a) Tài sản đấu giá.

Tài sản thanh lý vật tư, vật liệu thu hồi công trình: Nhà học 3 tầng, nhà làm việc 2 tầng, nhà để xe, nhà vệ sinh, công trường.

b) Các Quy định liên quan đến người trúng đấu giá.

- Khi trúng đấu giá người trúng đấu giá được giao tài sản theo hiện trạng thực tế ban đầu (Không phá dỡ công trình).

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm thu dọn những tài sản gắn liền với nhà như: mái tôn, cánh cửa gỗ, cửa nhôm kính, cửa xếp, khung cửa sắt các loại ... trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày bàn giao tài sản, để cho bên thi công xây dựng nhà mới có trách nhiệm phá nhà cũ theo quy định .

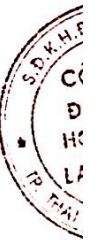
- Người trúng đấu giá tài sản phải vận chuyển vật liệu, phế thải ra khỏi Trường THCS Phạm Huy Quang, việc đổ các vật liệu, phế thải nói trên đảm bảo đúng quy định, vệ sinh sạch công trình, dọn quang mặt bằng, trả lại mặt bằng cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 10 ngày (kể cả ngày nghỉ) kể từ ngày bên phá dỡ công trình hoàn thành việc phá dỡ; đảm bảo nhân lực; máy móc thiết bị; an ninh; an toàn giao thông; an toàn lao động; vệ sinh môi trường; phòng chống cháy nổ... có các biện pháp đảm bảo an toàn đối với các khu vực có liên quan.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm quản lý trông coi, tiếp quản sắt thép, bê tông, mái tôn, cánh cửa gỗ, cửa nhôm kính, cửa xếp, khung cửa sắt các loại ... của nhà cũ phá ra. Bên có tài sản và bên phá dỡ nhà không chịu trách nhiệm trông coi.

- Khi phá nhà cũ phá bằng máy xúc nên sắt thép trong bê tông còn dất lại, người trúng đấu giá phải có trách nhiệm đập phá bê tông ra khỏi sắt và có trách nhiệm thu dọn tài sản của mình.

- Trường THCS Phạm Huy Quang sẽ giữ lại nhà xe của học sinh để làm kho chứa đồ và sẽ bàn giao lại cho bên trúng đấu giá và đơn vị phá dỡ sau khi công trình mới hoàn thành đưa vào sử dụng

- Bên phá dỡ và bên trúng đấu giá phải tuân thủ về việc đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn lao động và các quy định của pháp luật



- Người trúng đấu giá sẽ thu hồi phần vật tư, vật liệu từ phần cốt nền nhà, từ phần giằng móng nhà phá dỡ trở lên (Không thu hồi phần móng).

- Các tài sản như: Điều hòa, bàn ghế cũ, bảng và các thiết bị dạy học... nhà trường để lại.

- Người trúng đấu giá phải tự lo phương tiện vận chuyển, bốc xếp đúng thời hạn quy định và chịu các chi phí phát sinh liên quan đến tài sản.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá.

a) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 853.378.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi ba triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm phí, lệ phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, chi phí trên.

b) Số tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước này không được tính lãi trong thời gian ký đặt.

c) Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

Tiền bán hồ sơ hồ sơ không được hoàn trả trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, trực tiếp hoặc ủy quyền bằng văn bản có công chứng hoặc chứng thực đến địa điểm bán hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá; khi mua hồ sơ tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD, giấy giới thiệu (tổ chức).

a) Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời gian: Từ ngày 07/06/2022 đến ngày 21/06/2022.(trong giờ hành chính)

b) Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.:

- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Hồng - Số 28 phố Phan Bội Châu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

a) Thời gian xem tài sản đấu giá: ngày 20, 21/06/2022(trong giờ hành chính).

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá:

Địa điểm: Trường THCS Phạm Huy Quang

Địa chỉ: Tổ 5, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

c) Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng tài sản nếu trúng đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a) Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 21, 22/06/2022 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

Ngân hàng TMCP Quốc Dân - chi nhánh Thái Bình.

Địa chỉ ngân hàng: **Tòa nhà Dầu Khí (đối diện Vincom Thái Bình), số 458 đường Lý Bôn, thành phố Thái Bình.**

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng**

Số tài khoản: **100007114588**

Nội dung: **“Tên người tham gia đấu giá – Số CCCD/CMND nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản phá dỡ Trường THCS Phạm Huy Quang”.**

Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định, các trường hợp báo có đến sau thời gian quy định trên đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá.

a) Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 23/06/2022.

b) Địa điểm nộp phiếu trả giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Hồng

Địa chỉ: Số 28 phố Phan Bội Châu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá.

a) Thời gian dự kiến: 14 giờ 30 phút ngày 24/06/2022.

b) Địa điểm dự kiến tổ chức buổi công bố giá: Trung tâm chính trị thành phố Thái Bình.

Địa chỉ: Số 167, đường Trần Lãm, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

10. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá, ủy quyền tham gia đấu giá.

a) Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

- Nộp kèm theo đơn đăng ký tham gia đấu giá các giấy tờ sau:

+ Đối với cá nhân: Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (còn thời hạn): 01 bản phô tô.

+ Đối với tổ chức: Giấy đăng ký doanh nghiệp (bản sao), CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao), giấy giới thiệu (bản chính), giấy ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực.

- Nộp tiền đặt trước theo quy định.

c) Ủy quyền tham gia đấu giá.

a) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

b) Người tham gia đấu giá cùng tài sản không được nhận ủy quyền từ người tham gia đấu giá cùng tài sản đó.

Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản có công chứng hoặc chứng thực.

11. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá.

Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

12. Các thông tin cần thiết khác liên quan đến tài sản đấu giá:

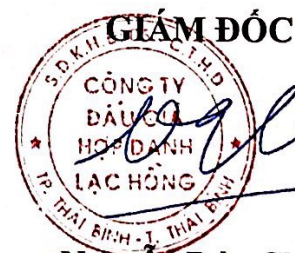
- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá người trúng đấu giá phải nộp toàn bộ số tiền mua tài sản cho Trường THCS Phạm Huy Quang (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước đã nộp).
- Trường hợp quá thời hạn quy định trên mà người được quyền mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì coi như từ chối mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước không được trả lại và thuộc về người có tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng

Số 28, phố Phan Bội Châu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

SĐT: 0936.559.678



Nguyễn Đức Chục