

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/2022/HĐ.DVDGTS ngày 02/6/2022 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Tri với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – CN Bến Tre (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

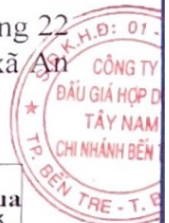
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Tri. Địa chỉ: Số 03A, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 2, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Thông tin về tài sản đấu giá và giá khởi điểm tài sản: Đấu giá quyền sử dụng 22 thửa đất, tổng diện tích 1.844,2m², loại đất ở tại nông thôn (ONT), tọa lạc tại 02 xã An Hiệp và An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre:

❖ Đấu giá riêng lẻ từng thửa đất, cụ thể như sau:

ST T	Số thửa	Số tờ bản đồ	Tổng diện tích (m ²)	Loại đất đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng) trở lên	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)
I. Xã An Hiệp			343,4		771.157.500			
1	361	18	118	ONT	271.400.000	54.000.000	2.000.000	200.000
2	315	18	76,1	ONT	175.030.000	35.000.000	2.000.000	200.000
3	606	10	76,5	ONT	166.387.500	33.000.000	2.000.000	200.000
4	607	10	72,8	ONT	158.340.000	31.000.000	2.000.000	200.000
II. Xã An Bình Tây			1.500,8		7.493.494.400			
1	632	20	77,3	ONT	385.958.900	77.000.000	5.000.000	200.000
2	633	20	77,5	ONT	386.957.500	77.000.000	5.000.000	200.000
3	634	20	77,7	ONT	387.956.100	77.000.000	5.000.000	200.000
4	635	20	77,8	ONT	388.455.400	77.000.000	5.000.000	200.000
5	636	20	78	ONT	389.454.000	77.000.000	5.000.000	200.000



6	637	20	78,2	ONT	390.452.600	78.000.000	5.000.000	200.000
7	638	20	78,3	ONT	390.951.900	78.000.000	5.000.000	200.000
8	639	20	78,5	ONT	391.950.500	78.000.000	5.000.000	200.000
9	640	20	78,7	ONT	392.949.100	78.000.000	5.000.000	200.000
10	641	20	78,8	ONT	393.448.400	78.000.000	5.000.000	200.000
11	651	20	90	ONT	449.370.000	89.000.000	5.000.000	200.000
12	652	20	90	ONT	449.370.000	89.000.000	5.000.000	200.000
13	653	20	90	ONT	449.370.000	89.000.000	5.000.000	200.000
14	654	20	90	ONT	449.370.000	89.000.000	5.000.000	200.000
15	655	20	90	ONT	449.370.000	89.000.000	5.000.000	200.000
16	656	20	90	ONT	449.370.000	89.000.000	5.000.000	200.000
17	657	20	90	ONT	449.370.000	89.000.000	5.000.000	200.000
18	658	20	90	ONT	449.370.000	89.000.000	5.000.000	200.000
22 thửa	Tổng cộng				8.264.651.900			

- ❖ Vị trí thửa đất: tại xã An Hiệp và xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.
- ❖ Mục đích sử dụng đất khi đấu giá: đất ở tại nông thôn (ONT).
- ❖ Về quy hoạch xây dựng:
 - Thực hiện theo quy hoạch xây dựng hiện hành.
 - Người sử dụng đất phải được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng theo quy định trước khi tiến hành xây dựng công trình trên đất.
- ❖ Hình thức giao đất: nhà nước giao đất ở thu tiền một lần thông qua hình thức đấu giá.
- ❖ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2.2 Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

- Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 18/06/2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre Về việc thu hồi và giao đất cho Ủy ban nhân dân xã An Hiệp, huyện Ba Tri để xây dựng chợ. Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 26/02/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã An Hiệp để xây dựng chợ.
- Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre Về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất Ba Tri quản lý theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 13/6/2022 đến 27/6/2022 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất 02 ngày là: 24/6 và 27/6/2022.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **27/6/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: Được liệt kê theo từng lô tài sản.

- Ghi chú: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí khác có liên quan, Người trúng đấu giá phải nộp theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: được liệt kê theo từng lô tài sản.

- Tiền đặt trước: được liệt kê theo từng lô tài sản. Thời gian nộp từ ngày 27/6/2022 đến ngày 29/6/2022, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **27/6/2022** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện:

+ **Đối tượng tham gia đấu giá:** Các hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Đảm bảo các điều kiện được quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

+ **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai năm 2013; Thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản;

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 00 phút**, ngày **30/6/2022**.

- Địa điểm: tại Trụ sở tiếp công dân Ủy ban nhân dân huyện – Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 2, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số **02753835777** hoặc **MS. Nguyễn 0945.204593**.

Nơi nhận:

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Tri ;

- Niêm yết tại:

+ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Tri ;

+ Công ty Đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre;

+ Trụ sở tiếp công dân Ủy ban nhân dân huyện;

+ UBND xã An Hiệp;

+ UBND xã An Bình Tây;

+ Website: dgt.s.moj.gov.vn;

- Lưu HS đấu giá.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN THẢO NGUYỄN