SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 315.../TB-TTDVĐGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày ..06 tháng ..6.. năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (viết tắt là Trung tâm), thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Người có tài sản đấu giá

Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 564 Cách Mạng Tháng Tám, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh BR-VT.

3. Tài sản đấu giá

Xe ô tô tải Pickup cabin kép, hiệu **Ford Ranger**, biển số đăng ký: **72C-0720**, 05 chỗ ngồi, màu sơn: Xám, số khung: THDFDCMRRD2B-01194, số máy: WLAT322633, sản xuất năm 2002 tại Việt Nam, đăng ký lần đầu ngày 09/01/2003. Đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2027.

- Chi tiết về tình trạng và chất lượng của tài sản được thể hiện tại: Chứng thư Thẩm định giá số 1312/2022/VLAND-HCM,ngày 18/5/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Tài sản thuộc sở hữu (đứng tên) Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011688, ngày 14/02/2014 do Phòng CSGT Công an tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp.

4. Giá khởi điểm: 52.180.000 đồng *(Số tiền bằng chữ: Năm mươi hai triệu, một trăm tám mươi ngàn đồng chẵn).*

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10.000.000 đồng/hồ sơ *(Số tiền bằng chữ: Mười triệu đồng trên một hồ sơ).*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ *(Số tiền bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ).*

7. Quy định về tiền đặt trước

a. Cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b. Thời gian nộp tiền đặt trước

Từ ngày 21/6/2022 đến 16 giờ, ngày 23/6/2022. *(Chậm nhất đến 16 giờ 30 phút, ngày 23/6/2022 tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá).*

+ Người tham gia đấu giá có thể thoả thuận với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT nộp tiền đặt trước vào thời gian khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

+ Phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

7. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

a. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ

Nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản trong thời gian đăng ký vào số tài khoản của Trung tâm cung cấp.

b. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ

Trong giờ hành chính (trừ thứ bảy và chủ nhật), **từ ngày 07/6/2022 đến 16 giờ, ngày 21/6/2022** (hạn chót nộp tiền mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá).

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Xem trong giờ hành chính, ngày **14/6/2022 và ngày 15/6/2022.**

- Địa điểm: Tại Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh BR-VT, địa chỉ: 564 Cách Mạng Tháng Tám, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT để lấy Giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh BR-VT để được hướng dẫn xem tài sản. Khi xem tài sản phải tuân thủ quy định ra vào của cơ quan nơi lưu giữ tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bán hồ sơ tham gia đấu giá), nhận và nộp phiếu trả giá

- Thời gian: Trong giờ hành chính (trừ thứ bảy và chủ nhật), **từ ngày 07/6/2022 đến 16 giờ, ngày 21/6/2022** (hạn chót).

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1, số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

10. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc **09 giờ, ngày 24/6/2022.**

Trường hợp do tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp nếu có ảnh hưởng đến thời gian nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước và buổi công bố giá thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết theo chỉ đạo về phòng, chống dịch của cơ quan có thẩm quyền.

Yêu cầu khách hàng khi đến tham khảo hồ sơ, đăng ký, nộp phiếu trả giá, tham gia buổi công bố giá phải thực hiện nghiêm việc phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.

11. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá

Tại Hội trường của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trường hợp số lượng khách hàng tham gia đấu giá đông mà Hội trường của Trung tâm không đủ sức chứa thì Trung tâm thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết trước khi tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá).

12. Phương thức, hình thức đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Tài sản thuộc trường hợp không tổ chức đấu giá khi chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 1, Điều 59 Luật Đấu giá tài sản: *"Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá quy định tại Điều 49 của Luật này không áp dụng đối với các tài sản sau đây:*

1. Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước".

13. Điều kiện tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trừ các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 (tại Khoản 4, Điều 4, Quy chế đấu giá tài sản này).

14. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nộp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định trong mục "Thành phần hồ sơ").

- Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm phát hành.

- Trung tâm phát phiếu trả giá gián tiếp cho người đăng ký tham gia đấu giá và hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá.

Thành phần hồ sơ:

(Lưu ý: *Các loại giấy tờ cung cấp cho Trung tâm là bản sao có chứng thực không quá 06 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, Giấy ủy quyền phải là bản chính).*

- Đối với cá nhân:

+ Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ CMND/CCCD/Hộ chiếu.

+ Hộ khẩu thường trú.

- Đối với tổ chức:

+ Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

+ CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật.

+ Giấy ủy quyền và CMND/CCCD của người được ủy quyền nếu không phải là người đại diện hợp pháp theo quy định.

Lưu ý:

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải trong tình trạng đang hoạt động; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp cho Trung tâm như sau:

+ Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.

+ Cam kết Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 (trường hợp người tham gia đấu giá và trúng đấu giá cố tình vi phạm thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và bị mất tiền đặt cọc).

15. Một số quy định chung về đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá:

+ Phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ; Trường hợp nộp hồ sơ thay phải có giấy giới thiệu (nếu là tổ chức), giấy ủy quyền (nếu là cá nhân).

+ Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm phát hành.

+ Phải nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản theo quy định của pháp luật cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá).

- Giấy ủy quyền gồm một số nội dung cơ bản:

+ Nội dung ủy quyền.

+ Thời hạn ủy quyền.

+ Cam kết của bên ủy quyền và bên nhận ủy quyền.

Kèm theo CMND/CCCD (bản sao có chứng thực không quá 06 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu) của người được ủy quyền.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với 01 bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) là người đại diện theo pháp luật hoặc người được tổ chức đó ủy quyền, người đi kèm phải là người làm việc trong cùng tổ chức (có giấy giới thiệu của tổ chức, giới thiệu đi tham gia buổi công bố giá).

- Mỗi tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá, được tham dự tại cuộc đấu giá (buổi công bố giá) tối đa không quá 02 người; người cùng đơn vị được trao đổi nội bộ, không được trao đổi với người tham gia đấu giá khác. Phải giữ trật tự, vệ sinh chung, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá.

- Khi đi đấu giá (tham gia buổi công bố giá), người tham gia phải đi đúng giờ, mang theo CMND/CCCD, Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền) và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (nộp cho Trung tâm lưu hồ sơ), ký nhận vào danh sách người tham gia đấu giá, mang theo giấy nộp tiền đặt trước hoặc ủy nhiệm chi nộp cho Trung tâm để lưu hồ sơ theo quy định.

- Kết thúc cuộc đấu giá, người không trúng đấu giá (không thuộc đối tượng không được nhận lại tiền đặt trước) liên hệ kế toán của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT, làm thủ tục nhận lại tiền đặt trước theo quy định.

16. Quy định về Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về việc ghi và ký phiếu trả giá của mình.

a. Phiếu trả giá hợp lệ

Là phiếu đáp ứng các điều kiện sau:

- Phiếu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu phát hành và đóng dấu treo của Trung tâm.

- Phiếu nộp trước **16 giờ, ngày 21/6/2022**.

- Phiếu có giá trả từ **52.180.000 đồng** trở lên.

- Phiếu ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên (đối với cá nhân); ký ghi rõ họ tên và đóng dấu (đối với tổ chức – trừ trường hợp ủy quyền).

- Phiếu còn nguyên vẹn.

- Phiếu không bị tẩy xóa và gạch bỏ.

- Phiếu không ghi thông tin và giá trả bằng mực đỏ và bút chì.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ

Là phiếu thuộc một trong các trường hợp sau:

- Phiếu không phải do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu phát hành.

- Phiếu không đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu.

- Phiếu nộp sau **16 giờ, ngày 21/6/2022**.

- Phiếu có giá trả thấp hơn **52.180.000 đồng**.

- Phiếu điền không đầy đủ thông tin có trên phiếu.

- Phiếu trả giá không còn nguyên vẹn.

- Phiếu bị tẩy xóa gạch bỏ.

- Phiếu ghi thông tin và giá trả bằng mực đỏ và bút chì.

+ Trường hợp: Phiếu trả giá không hợp lệ do tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đã lập các thủ tục và nộp phiếu trả giá nhưng không nộp tiền đặt trước hoặc nộp phiếu trả giá quá thời gian quy định thì tổ chức, cá nhân đó không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá. Phiếu trả giá của tổ chức, cá nhân đó Trung tâm đấu giá giữ nguyên niêm phong, không công bố giá trả và lưu hồ sơ đấu giá.

+ Trường hợp: **Ghi phiếu trả giá bị sai sót, phiếu bị hư hỏng** thì tổ chức, cá nhân tham gia trả giá liên hệ Trung tâm để được đổi phiếu, thời gian đổi phiếu phải trước 15 giờ 45 phút, ngày 21/6/2022. (Lưu ý: Mang theo phiếu đã bị ghi sai, hư hỏng nộp lại cho Trung tâm).

17. Điều kiện được tham gia buổi công bố giá

Người tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) phải đáp ứng các điều kiện:

- Đã lập thủ tục đăng ký tham gia đấu giá đúng quy định.

- Đã nộp phiếu trả giá.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.

- Là tổ chức, cá nhân đã đăng ký đủ kiện tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) hoặc người được ủy quyền.

Liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR – VT, số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909050874./.

Nơi nhận:
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh BR-VT (lưu, niêm yết và thông báo);
- Thông báo trên Cổng Thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh và nơi có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, NV.

Thông báo 02 kỳ:
- Kỳ 1: Thứ 3, ngày 07/6/2022.
- Kỳ 2: Thứ 6, ngày 10/6/2022.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Trần Văn Hào