

Số: 18/TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 09 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở tại tổ 6, phường Tân Thịnh,
thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình**

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (*Trung tâm Đấu giá*); địa chỉ: Số 85, Đường Hai Bà Trưng, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình (*Trung tâm Phát triển quỹ đất*), địa chỉ: Số 391, đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

I. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất.

1.1. Nhóm đất: Phi nông nghiệp.

1.2. Loại đất: Đất ở đô thị và đất thương mại dịch vụ tại đô thị.

1.3. Tổng diện tích khu đất: 10.565,2 m². Trong đó:

1.3.1. Diện tích đất ở và đất thương mại dịch vụ tại đô thị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất là: 5.905,12 m², cụ thể:

a) Đất ở tại đô thị có diện tích: 4.868,14 m² (Quyền sử dụng 42 lô đất ở).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để nhà đầu tư thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở tại Tổ 6, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Đất thương mại dịch vụ tại đô thị có diện tích: 1.036,98 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị.

- Hình thức: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất, thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

1.3.2. Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất: 4.660,08 m², gồm: đất cây xanh, đất giao thông nội bộ khu đất; Phần diện tích đất này, tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Sau khi hoàn thành, sẽ

được bàn giao cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý, khai thác theo quy định.

1.4. Hạ tầng kỹ thuật thửa đất: Phía Đông nam thửa đất là đường nội thị thuộc phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình; Các phía còn lại của thửa đất giáp ranh với các thửa đất khác chưa có hạ tầng kỹ thuật.

1.5. Tài sản trên đất: Hiện trạng có nhà tạm khung sắt lợp mái tôn do người sử dụng đất trái phép, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình di chuyển tài sản ra khỏi khu đất trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

1.6. Hạ tầng kỹ thuật: Sau khi trúng đấu giá, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án theo đúng hồ sơ thiết kế, dự toán hạ tầng kỹ thuật và theo quy hoạch được phê duyệt. Sau khi hoàn thành đầu tư, nhà đầu tư bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý, khai thác theo quy định.

2. Vị trí, địa điểm của tài sản: Tại tổ 6, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.

3. Quyết định đấu giá tài sản: Tài sản nêu trên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình cho phép đấu giá tại Quyết định số 2596/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu nhà ở tại tổ 6, phường Tân Thịnh, thành phố Hoà Bình.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 67.547.671.000 đồng (Sáu mươi bảy tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm bảy mươi mốt nghìn đồng). Trong đó:

4.1. Đất ở đô thị: 58.900.495.000 đồng.

4.2. Đất thương mại dịch vụ: 8.647.176.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các lệ phí khác.

II. THÔNG TIN CHI TIẾT KHÁC

1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 2 Điều 55, điểm d khoản 1 Điều 56, điểm a khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở và thực hiện xây dựng nhà Trung tâm thương mại tại khu nhà ở tổ 6, phường Tân Thịnh, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 21/7/2021; chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng được Sở Xây dựng phê duyệt tại văn bản số 1918/SXD-QHKT ngày 10/7/2019.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/6/2022 đến ngày 29/6/2022, tại địa điểm của tài sản nêu trên. Khách hàng có thể tự đi xem tài sản hoặc liên hệ với Trung tâm Đấu giá trong giờ hành chính để được hướng dẫn xem tài sản và giấy tờ về tài sản.

4. Bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Thời gian địa điểm bán hồ sơ, thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 13/6/2022 đến ngày 06/7/2022 (trong giờ hành chính), tại: Trung tâm Đấu giá.

4.2. Khi đến mua hồ sơ khách hàng mang theo các giấy tờ như sau:

- Giới thiệu của Tổ chức;
- Căn cước công dân (hoặc CMND);
- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp trong đó có ngành nghề kinh doanh bất động sản.

4.3. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ (Ba triệu đồng trên một hồ sơ).

4.4. Kiểm tra, xét duyệt hồ sơ và thông báo kết quả xét duyệt:

- Người tham gia đấu giá nộp đầy đủ hồ sơ theo đúng quy định tại điểm 1, điểm 2 Mục II của Thông báo này và được Trung tâm Phát triển quỹ đất phê duyệt, chấp thuận đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Những hồ sơ không đủ điều kiện sẽ không được tham gia đấu giá.

(Trung tâm Đấu giá sẽ thông báo trực tiếp đến Người tham gia đấu giá ngay khi có kết quả phê duyệt).

5. Tiền đặt trước, thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước

5.1. Tiền đặt trước: 13.500.000.000 đồng (Mười ba tỷ, năm trăm triệu đồng).

5.2. Thời gian nộp: Từ ngày 06/7/2022 đến 08/7/2022 (Trong giờ hành chính). Trung tâm Đấu giá sẽ có thoả thuận cụ thể với Người tham gia đấu giá về thời hạn nộp tiền đặt trước để thuận tiện cho việc xét duyệt hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5.3. Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của **Trung tâm Phát triển quỹ đất, số tài khoản: 3000211000100**, mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình.

6. Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian: **Từ 09 giờ 00 phút (thứ hai) ngày 11/7/2022.**

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 4 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hoà Bình. Địa chỉ: Số 391, đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

6.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

6.3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (ĐT: 02183 858 909) và Trung tâm Phát triển quỹ đất./.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Hòa Bình (quảng cáo lần 01 vào ngày 09/6/2022 và lần 02 vào ngày 14/6/2022);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công - Bộ Tài chính;
- Trang Thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Hoà Bình;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hoà Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Người tham khảo hồ sơ đấu giá;
- Niêm yết tại các trụ sở: UBND phường Tân Thịnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Trung tâm Đấu giá; Trung tâm Hành chính công; Địa điểm của tài sản; Nơi tổ chức cuộc đấu giá.
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Hà Thị Linh