

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Tại xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Được sự thống nhất của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

I. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá, vị trí, đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và người có tài sản đấu giá:

1. Số lô đất, nơi có tài sản đấu giá, danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất, thông số quy hoạch, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước thửa đất/lô đất đấu giá:

a. Số lượng lô đất, nơi có tài sản đấu giá: 17 lô đất tại Khu dân cư xen ghép thôn Bắc Trung, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Danh mục loại đất: Đất ở.

c. Vị trí: Nằm Khu vực 2, vị trí 1 thôn Bắc Trung, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

d. Tổng diện tích 17 lô đất: 3.690,1 m².

e. Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất có vị trí tốt nằm trong khu dân cư thuộc thôn Bắc Trung, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, điều kiện cấp điện, cấp nước tối ưu.

f. Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.

g. Mục đích: Đất ở tại nông thôn.

h. Thời gian sử dụng: Lâu dài.

i. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với khu đất.

j. Tên tài sản, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

Số TT	Ký hiệu lô đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Số thửa	Số tờ	Hiện trạng	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)
1	A1	214,1	838	13	Tuyển giáp 2 tuyến đường 6,5m và 13,5m	1.700.000	363.970.000	73.000.000	18.000.000
2	A3	355,9	844	13		1.700.000	605.030.000	121.000.000	30.000.000
3	A4	209,3	849	13		1.700.000	355.810.000	71.000.000	18.000.000
4	A2	196,7	839	13	Tuyển giáp tuyến đường 13,5m	1.500.000	295.050.000	59.000.000	15.000.000
5	A5	187,2	850	13		1.500.000	280.800.000	56.000.000	14.000.000
6	A6	213,5	851	13	Tuyển giáp tuyến đường 6,5m	1.300.000	277.550.000	56.000.000	14.000.000
7	A7	210,0	852	13		1.300.000	273.000.000	55.000.000	14.000.000
8	A8	206,4	853	13		1.300.000	268.320.000	54.000.000	13.000.000
9	A9	183,4	854	13		1.300.000	238.420.000	48.000.000	12.000.000
10	A10	192,0	845	13		1.300.000	249.600.000	50.000.000	12.000.000

Số TT	Ký hiệu lô đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Số thửa	Số tờ	Hiện trạng	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)
11	A11	192.0	856	13	Tuyển giáp tuyển đường 6,5m	1.300.000	249.600.000	50.000.000	12.000.000
12	A12	192.0	847	13		1.300.000	249.600.000	50.000.000	12.000.000
13	A13	212.3	848	13		1.300.000	275.990.000	55.000.000	14.000.000
14	A14	216.0	840	13		1.300.000	280.800.000	56.000.000	14.000.000
15	A15	216.0	841	13		1.300.000	280.800.000	56.000.000	14.000.000
16	A16	216.0	842	13		1.300.000	280.800.000	56.000.000	14.000.000
17	A17	277.3	843	13		1.300.000	360.490.000	72.000.000	18.000.000
Tổng cộng		3690,1					5.185.630.000		

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định; người trúng đấu giá khi nộp tiền vào ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

2. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Giấy tờ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 3557/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xen ghép thôn Bắc Trung và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Khu dân cư xen ghép thôn Phú Môn và thôn Bắc Trung, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2022 của UBND huyện Phú Lộc về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Khu dân cư xen ghép thôn Bắc Trung, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2022 của UBND huyện Phú Lộc về việc Bản vẽ điều chỉnh phân lô khu đất công trình khu dân cư xen ghép thôn Phú Môn và thôn Bắc Trung, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Phú Lộc về việc phê duyệt mức giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá để đấu giá cấp QSD đất các lô đất tại khu dân cư xen ghép thôn Bắc Trung, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; Các bản vẽ quy hoạch phân lô và giấy tờ khác có liên quan.

3. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- 200.000 đồng/hồ sơ đối với lô đất có giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm từ trên 200.000.000 đồng đến 500.000.000 đồng.

- 500.000 đồng/hồ sơ đối với lô đất có giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước đấu giá theo quy định tại điểm j khoản 1 Mục I Thông báo đấu giá từ ngày 27 tháng 6 năm 2022 đến 17 giờ 00 ngày 29 tháng 6 năm 2022 và nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo số tài khoản **124000015306** tại **Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.**

Nội dung nộp tiền đặt trước: “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá khu dân cư xen ghép thôn Bắc Trung, xã Lộc An.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

c. Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá cụ thể đối với từng lô đất được quy định cụ thể tại điểm j khoản 1 Mục I Thông báo đấu giá.

4. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc; Địa chỉ: 116 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

*** Tên, địa chỉ đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc; Địa chỉ: tầng 3, trụ sở HĐND và UBND huyện Phú Lộc - 116 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, bán hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan:

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 27 tháng 6 năm 2022 tại vị trí 17 lô đất thuộc Khu dân cư xen ghép thôn Bắc Trung, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến ngày 20 tháng 6 năm 2022 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 21 và 22 tháng 6 năm 2022.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 27 tháng 6 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 27 tháng 6 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức, hồ sơ đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 27 tháng 6 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 27 tháng 6 năm 2022, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc.

b. Người đăng ký tham gia đấu giá; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định Luật Đất Đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đúng các quy định khác của Luật Đất đai 2013. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu). Người không được đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành, có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu) do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phát hành. Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau cụ thể vào Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Đơn đăng ký.

III. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá:

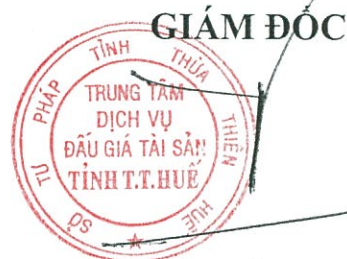
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 30 tháng 6 năm 2022 tại Hội trường Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện Phú Lộc; Địa chỉ: Đường Lương Định Của, Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Hình thức, số vòng, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo từng vòng và không hạn chế số vòng trả giá; đấu giá từng lô và theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567; website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc, địa chỉ: tầng 3, trụ sở HĐND và UBND huyện Phú Lộc - 116 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3683889 hoặc UBND xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT về tài sản nhà nước;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc;
- Các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính – Kế hoạch huyện Phú Lộc;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc;
- UBND xã Lộc An, huyện Phú Lộc;
- Niêm yết tại UBND xã Lộc An, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, nơi tổ chức đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSĐG (T.12).



Phan Tiến Dũng

BẢN VẼ PHÂN LÔ ĐIỀU CHỈNH KHU ĐẤT XEN GHEP
THỪA SỐ 777, 762, 827, 776, 783, 784, 775, 763, 764, 754, VÀ 755, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 13 THÔN BẮC TRUNG
 Theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm 2021

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
 UBND HUYỆN PHÚ LỘC

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ...../QĐ-UBND
 NGÀY...../...../2021
 PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
 HUYỆN PHÚ LỘC

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
 HUYỆN PHÚ LỘC

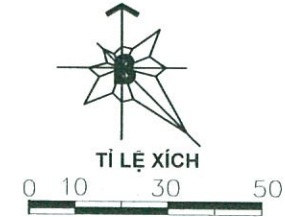
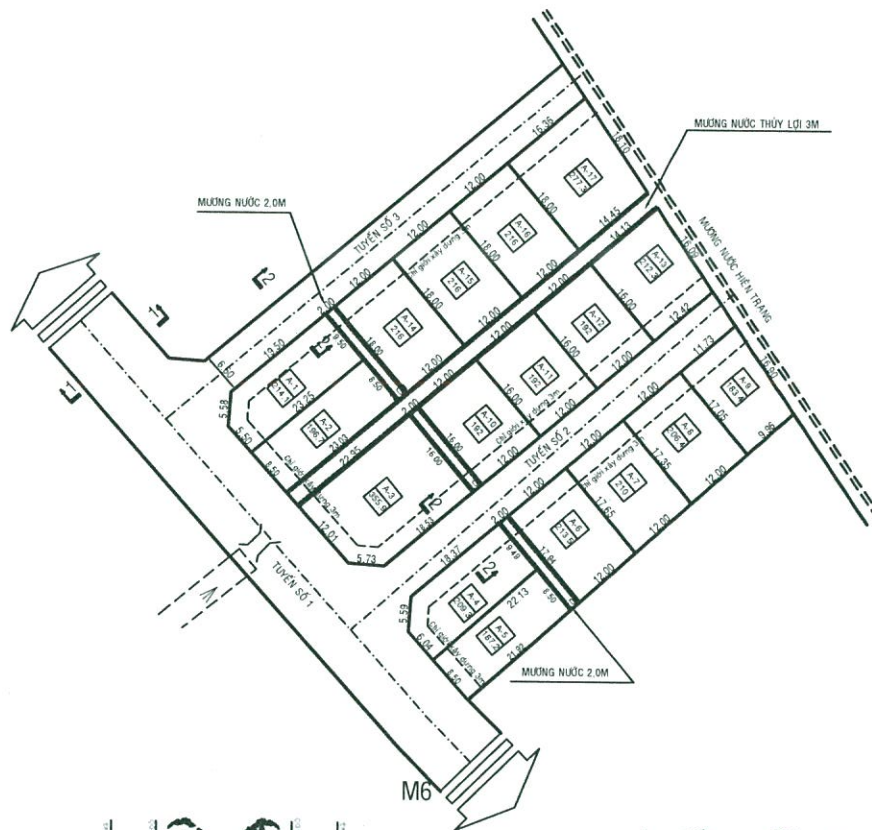
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
 SỐ...../BC-KTHT NGÀY...../...../2021

CHỦ ĐẦU TƯ
 TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
 HUYỆN PHÚ LỘC

KÈM THEO TỜ TRÌNH
 SỐ...../TTR-PTQĐ NGÀY...../...../2021

UBND XÃ LỘC AN

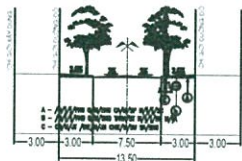
CÔNG TRÌNH
 KHU DÂN CƯ XEN GHEP THÔN PHÚ MÔN
 VÀ THÔN BẮC TRUNG, XÃ LỘC AN.
 HẠNG MỤC: ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ HỆ
 THÔNG THOÁT NƯỚC



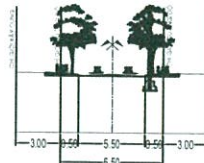
GHI CHÚ:
 - - - - - CHI GIỚI XÂY DỰNG
 - - - - - RANH GIỚI KHẢO SÁT 1,937HA
 KÍ HIỆU LÔ
 A01
 309,7
 DIỆN TÍCH LÔ

THỐNG KÊ LÔ (22 LÔ)

STT	KÍ HIỆU	DT (M2)
01	LÔ A-01	214,1
02	LÔ A-02	196,7
03	LÔ A-03	355,9
04	LÔ A-04	209,3
05	LÔ A-05	187,2
06	LÔ A-06	213,5
07	LÔ A-07	210,0
08	LÔ A-08	206,4
09	LÔ A-09	183,4
10	LÔ A-10	192,0
11	LÔ A-11	192,0
12	LÔ A-12	192,0
13	LÔ A-13	212,3
14	LÔ A-14	216,0
15	LÔ A-15	216,0
16	LÔ A-16	216,0
17	LÔ A-17	277,3
TỔNG CỘNG		3.258,1



MẶT CÁT 1-1



MẶT CÁT 2-2