



Số: 03.1/22/TB-ĐG

Bình Dương, ngày 09 tháng 06 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.1/22/HĐDV-ĐGTS.BD ngày 08/6/2022 giữa Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông Lâm Nam Bộ và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông lâm Nam Bộ.  
Địa chỉ: số 456 QL1K, Phường Bình An, T.p Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

- CN Bình Dương: 40-42 đường N2, KĐT TMDV Sóng Thần, KP. Thống Nhất 1, Phường Dĩ An, Tp. Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

### 3. Tài sản đấu giá:

Quyền thuê các tài sản của Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông lâm Nam Bộ tại Cơ sở 1: địa chỉ số 456 QL1K, Phường Bình An, Tp. Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Thời gian thuê là 05 năm, thời gian hoạt động: Theo quy định của Nhà trường, gồm:

**Tài sản 01:** Quyền thuê phòng học lý thuyết, phòng học thực hành tại cơ sở 1.

**Tài sản 02:** Quyền thuê các tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng tại cơ sở 1.

### 4. Đặc điểm tài sản:

STT	Tài sản cho thuê	Đơn vị tính	Diện tích cho thuê	Mục đích cho thuê Theo phê duyệt
Tài sản 01	Phòng học lý thuyết, phòng học thực hành tại cơ sở 1			
1	Trường học 2 tầng (Nhà B1, 9 phòng học, cho thuê 02 phòng)	m <sup>2</sup>	108	Làm văn phòng tư vấn tuyển sinh, hướng nghiệp, đào tạo ngắn hạn, ngoại ngữ ...
2	Xưởng cơ khí	m <sup>2</sup>	1066	Cho doanh nghiệp thuê tổ chức sản xuất kết hợp cho HSSV thực hành thực tập và nâng cao tay nghề cho giáo viên



Tài sản 02	Tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho cho việc thực hiện chức năng tại cơ sở 1			
1	Nhà Khách	m <sup>2</sup>	261,6	Cho học viên của các đơn vị liên kết đào tạo tại nhà trường ở trong thời gian đào tạo. Cho tổ chức, cá nhân thuê kinh doanh, dịch vụ phục vụ công tác đào tạo của nhà trường.

5. **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được đưa ra đấu giá theo Quyết định số 1261/QĐ – BNN-TC ngày 8/4/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê.

**6. Hồ sơ pháp lý:**

Hồ sơ pháp lý do Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông lâm Nam Bộ cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá.

**7. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:**

**Tổng giá khởi điểm là: 2.539.000.000đ** (Hai tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu đồng). *Lưu ý:* Giá đã bao gồm VAT. Giá cho thuê tài sản là giá trúng đấu giá. Cụ thể như sau:

STT	Tài sản	Giá khởi điểm ( Đvt: Đồng)
<b>I. Tại cơ sở 1</b>		
1	Trường học 2 tầng (Nhà B1, 9 phòng học, cho thuê 02 phòng).	240.000.000
2	Xưởng cơ khí	1.599.000.000
3	Nhà Khách	700.000.000
	<b>Tổng giá khởi điểm</b>	<b>2.539.000.000đ</b>

**- Tiền đặt trước (10%), tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

Tổng tiền đặt trước là: **253.900.000đ** (Hai trăm năm mươi ba triệu, chín trăm nghìn đồng). Cụ thể như sau:

STT	Tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ
<b>Tại cơ sở 1</b>				
1	Trường học 2 tầng (Nhà B1, 9 phòng)	240.000.000đ	24.000.000đ	200.000đ

	học, cho thuê 02 phòng).			
2	Xưởng cơ khí	1.599.000.000đ	159.900.000đ	500.000đ
3	Nhà Khách	700.000.000	70.000.000đ	500.000đ

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 24/6/2022 đến ngày 28/6/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

**9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức công bố giá tài sản**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký và nhận phiếu trả giá: 08h00 ngày 13/6/2022 đến 16h30 ngày 28/6/2022 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước là ngày 28/6/2022, ngày 29/6/2022 và ngày 30/6/2022 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức công bố giá tài sản: Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **01/7/2022**.

**10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký và nhận phiếu trả giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62, đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

**11. Địa điểm tổ chức công bố giá tài sản:** Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông lâm Nam Bộ. Địa chỉ: Số 456 QL1K, Phường Bình An, T.p Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**12. Cách thức đăng ký:** Khách hàng trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký và nộp phiếu trả giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai (Số 62, đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai).

**13. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 28/6/2022, ngày 29/6/2022 và ngày 30/6/2022 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**\* Lưu ý:**

*Người trúng đấu giá tự mình liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.*

*Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng nghĩa là bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có*



*thảm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Thời gian và địa điểm đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, chúng tôi sẽ có thông báo sau.*

***(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)***

**Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Nơi có tài sản;
- Lưu (VT).



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Duy Khánh**