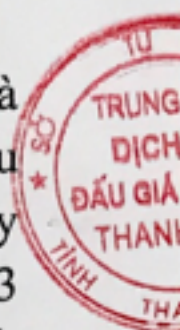


Số: 243/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.
Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.
- Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Sầm Sơn.
Địa chỉ: phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư đô thị và Trung tâm thương mại Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn, cụ thể:
 - Vị trí, ranh giới: Khu đất đấu giá tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn là một phần diện tích đất ở thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị và Trung tâm thương mại Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn (mặt bằng quy hoạch phê duyệt điều chỉnh kèm theo Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2021 của UBND thành phố Sầm Sơn). Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 65/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 27 tháng 02 năm 2021
 - Diện tích khu đất đấu giá: 8.092 m² (gồm diện tích đất ở xây dựng chung cư hỗn hợp 50 tầng nổi và 04 tầng hầm, tổng diện tích 4.883,5 m² và diện tích đất xây dựng 17 căn nhà ở liền kề cao 5-9 tầng, 01 tầng hầm, tổng diện tích 3.208,5 m²).
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt tối đa không quá 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
- Giá khởi điểm: 222.321.131.000 đồng** (Hai trăm hai mươi hai tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, một trăm ba mươi một nghìn đồng).
 - Đấu giá trọn gói toàn bộ dự án: Khu dân cư đô thị và Trung tâm thương mại Sầm Sơn theo tổng giá khởi điểm.
 - Tổng mức đầu tư của dự án (Giá khởi điểm QSD đất + Vốn đầu tư dự án) là: **3.268.821.131.000 đồng** (Ba nghìn hai trăm sáu mươi tám tỷ tám trăm hai mươi một triệu một trăm ba mươi một nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 44.464.000.000 đồng** (Bốn mươi bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi tư triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ: 3.000.000 đồng**/hồ sơ tham gia đấu giá (Ba triệu đồng).
- Xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 21/6/2022 đến ngày 22/6/2022, tại Dự án: Khu dân cư đô thị và Trung tâm thương mại Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 21/6/2022 đến ngày 05/7/2022, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.



9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/7/2022 đến ngày 07/7/2022.

10. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 và Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- **Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định của Điều 4 Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa, Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt theo Quyết định số 4744/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa, Quy chế cuộc đấu giá và các văn bản pháp luật liên quan.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ thành phần hồ sơ hợp lệ theo quy định tại Quy chế đấu giá và nộp tiền đặt trước (được thu bằng tiền Việt Nam đồng hoặc chuyển khoản) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số tài khoản: **50110002347999** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV). Người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại bản sao giấy nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Buổi công bố giá được tổ chức vào: **08 giờ 00 phút, ngày 08/7/2022**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá theo địa chỉ như trên hoặc qua số điện thoại: 02373.859.453./

Nơi nhận:

- UBND TP Sầm Sơn (niêm yết và đăng tải trang TTĐT);

- Trung tâm DVGTS Thanh Hóa (để niêm yết, đăng tải trang TTĐT);

- VP UBND tỉnh T.Hóa (để đăng tải);

- Báo Thanh Hoá (để đăng 02 kỳ báo in, lần 1 ngày 16/6/2021, lần 2 ngày 21/6/2021);

- Đài Phát thanh truyền hình tỉnh Thanh Hoá (để đăng 02 kỳ, lần 1 ngày 16/6/2021, lần 2 ngày 21/6/2021);

- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải lần 1 ngày 16/6/2021, lần 2 ngày 21/6/2021);

- Cổng TTĐT tài sản công (để đăng tải);

- UBND phường Trường Sơn (để niêm yết);

- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Mai Văn Đông