

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/HĐ-DVĐGTS-2022 ngày 14/06/2022 giữa Bệnh viện Tai Mũi Họng và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 79/QĐ-ĐGHDTT ngày 15/06/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Địa chỉ: 67 (lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TPHCM

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Tai Mũi Họng

Địa chỉ: Số 155B Trần Quốc Thảo, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 14 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 11/07/2022 tại Trụ sở Tổ chức đấu giá, số 67 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TPHCM.

4. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác, quản lý bãi đỗ trông giữ phương tiện đường bộ tại Bệnh viện Tai Mũi Họng.

4.1. Đặc điểm tài sản:

- Diện tích : 529,05 m²;

- Địa chỉ: 153-155-157 Trần Quốc Thảo, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

- Thời hạn hợp đồng : 5 năm.

- Thời gian hoạt động: 24/24 các ngày trong tuần (không trừ các ngày Lễ, Tết).

- Cung cấp dịch vụ trông giữ xe cho Cán bộ viên chức của Bệnh viện (miễn phí).

- Giá thuê được xác định bằng giá trúng đấu giá.

- Giá trông giữ xe phải tuân theo quy định của Nhà nước, trường hợp người trúng đấu giá vi phạm sẽ bị phạt theo quy định cụ thể tại hợp đồng ký kết giữa người trúng đấu giá và Bệnh viện Tai Mũi Họng.

4.2. Nguồn gốc tài sản đấu giá: tài sản cố định thuộc quyền sử dụng của Bệnh viện Tai Mũi Họng được cho thuê theo quy định của pháp luật.

4.3. Hồ sơ tài sản:

- Phương án số 203/PA-BVTMH ngày 08/04/2022 về việc đấu giá tài sản là Quyền khai thác, quản lý bãi đỗ trông giữ phương tiện đường bộ tại Bệnh viện Tai Mũi Họng.



- Dự thảo hợp đồng cho thuê.

5. Giá khởi điểm

- Giá khởi điểm (đã bao gồm VAT): Quyền khai thác, quản lý bãi đỗ trông giữ phương tiện đường bộ trong suốt thời gian thuê 05 năm là **1.931.400.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm ba mươi một triệu bốn trăm nghìn đồng), tương đương **32.190.000 đồng/tháng**.

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại phí sau: điện, nước, điện thoại, internet và các khoản phí khác trong suốt thời gian thuê mà Người trúng đấu giá sử dụng.

- Giá trả là giá quyền khai thác trong vòng 1 tháng.

- Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng). Bước giá tối thiểu được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

6. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **386.280.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).

- Thông tin tài khoản nhận tiền đặt trước:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí

+ Số tài khoản: **13810000211920** tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bến Nghé.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính, từ ngày 06/7/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/7/2022 (tính thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản Tổ chức đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính, từ ngày 28/06/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/6/2022.

- Địa điểm: 153-155-157 Trần Quốc Thảo, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

- Ngoài thời gian trên, Tổ chức đấu giá sẽ tổ chức cho khách hàng xem tài sản đấu giá sau khi được sự đồng ý của người có tài sản đấu giá.

- Trong trường hợp khách hàng không có nhu cầu xem tài sản hoặc không đi xem tài sản đấu giá thì không được khiếu nại, khiếu kiện Tổ chức đấu giá về hiện trạng, đặc điểm, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

8. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 22/06/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/7/2022 (tính thời điểm tổ chức đấu giá nhận được hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí, số 67 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

- Giá bán hồ sơ: theo quy định.

9. Nộp phiếu trả giá: trong giờ hành chính, từ ngày 06/7/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/7/2022 (tính thời điểm Tổ chức đấu giá nhận được phiếu trả giá).

- Điều kiện nộp phiếu trả giá: đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước.

10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Thời điểm chuyển giao rủi ro: người trúng đấu giá chịu mọi rủi ro liên quan đến tài sản đấu giá kể từ thời điểm được bàn giao đầy đủ mặt bằng.

Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu kỹ về hiện trạng hiện nay của tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc thuê tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

Dự thảo Hợp đồng cho thuê tại hồ sơ bán tham gia đấu giá là tài liệu tham khảo. Người tham gia đấu giá cần xem xét kỹ nội dung Dự thảo Hợp đồng cho thuê để ký hợp đồng sau khi trúng đấu giá. Việc thương thảo và ký hợp đồng cho thuê được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Người liên hệ và tham gia đấu giá cần tuân thủ các quy định về phòng chống dịch Covid-19 của chính quyền.

Liên hệ Hotline: 0918060516

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.

Giám đốc



PHẠM THỊ BẠCH YẾN



