

Số: 686/TB-ĐGTS

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**Tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**I. Tài sản đấu giá, vị trí, đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và người có tài sản đấu giá:**

**1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, vị trí, diện tích, thông số quy hoạch, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước thửa đất/lô đất đấu giá:**

a. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 340 (Lô A1), tờ bản đồ 27 tại Khu phân lô xen ghép tổ dân phố 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Vị trí: Vị trí 1 đường CMT 8, 1 mặt tiền thuộc Khu phân lô xen ghép tổ dân phố 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

c. Diện tích: 251,8 m<sup>2</sup>.

d. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

đ. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

e. Thông tin quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được UBND thị xã Hương Trà phê duyệt tại Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2021.

f. Tên tài sản, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

Số TT	Ký hiệu lô đất đấu giá	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực, vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)
<b>Khu quy hoạch xen ghép TDP 8, phường Tứ Hạ</b>									
1	A1	340	27	Vị trí 1 đường CMT 8 – đoạn 2. 1 mặt tiền	251,8	25.000.000	6.295.000.000	1.259.000.000	250.000.000

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

**2. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà; Địa chỉ: 107 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

**3. Nguồn gốc tài sản đấu giá:** Tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Giấy tờ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá 01 lô đất tại TDP 8, phường Tứ Hạ và 18 lô đất tại khu dân cư Bồ Chi, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà; Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt thiết kế tổng mặt bằng xen ghép tại TDP8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại TDP8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; Quyết định số 818/QĐ-



UBND ngày 22 tháng 4 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc đấu giá quyền sử dụng đất 01 lô đất tại TDP8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất 01 lô đất tại TDP8, phường Tứ Hạ và 18 lô đất tại khu dân cư Bồ Chi, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà; Các bản vẽ quy hoạch phân lô và giấy tờ khác có liên quan.

**4. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

- a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.
- b. Tiền đặt trước: 1.259.000.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá từ ngày 12 tháng 7 năm 2022 đến 17 giờ 00 ngày 14 tháng 7 năm 2022 và nộp tiền vào tài khoản số 55110002429999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Huế.

**Nội dung nộp tiền đặt trước: “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng tại phường Tứ Hạ.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo quy định.

- c. Bước giá: 250.000.000 đồng.

**II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, bán hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan:**

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 12 tháng 7 năm 2022 tại vị trí lô đất thuộc Khu phân lô xen ghép tổ dân phố 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 06 tháng 7 năm 2022 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 07 và 08 tháng 7 năm 2022.

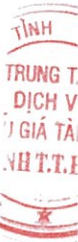
b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 12 tháng 7 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 12 tháng 7 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:





- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 12 tháng 7 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 12 tháng 7 năm 2022, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

b. Điều kiện, cách thức và người đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đúng các quy định khác của Luật Đất đai 2013. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu). Người không được đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành, có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu) do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định.

### III. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá:

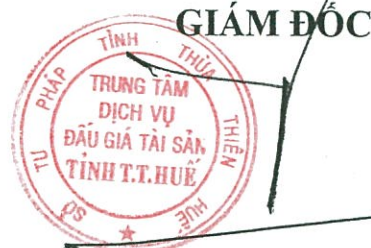
**1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 ngày 15 tháng 7 năm 2022 tại Hội trường Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**2. Hình thức, số vòng, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá và theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà; Địa chỉ: 107 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; Điện thoại: 02343.777177 hoặc Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

#### Nơi nhận:

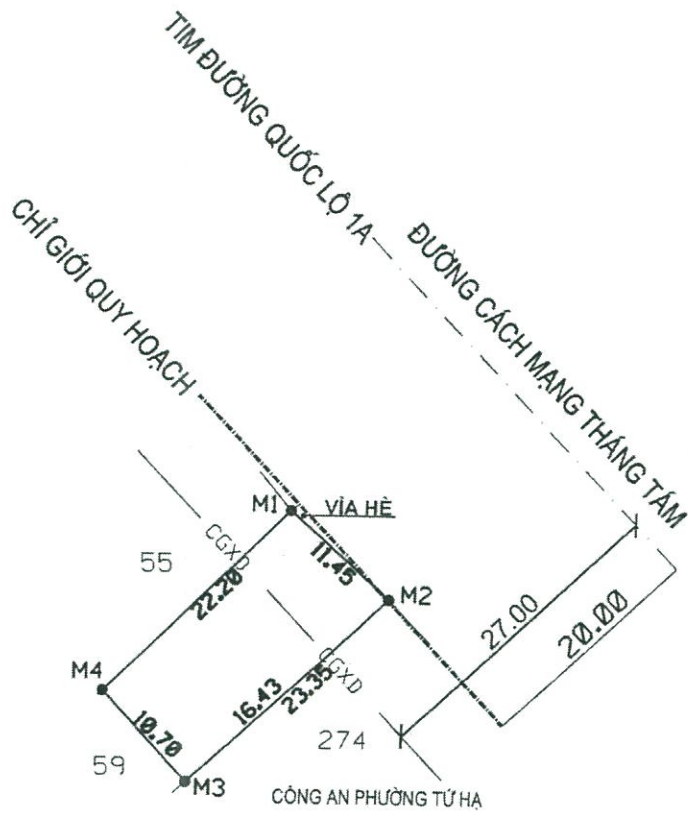
- Trang TTĐT về tài sản nhà nước;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;
- Niêm yết tại UBND phường Tứ Hạ, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, nơi tổ chức đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSĐG.



**GIÁM ĐỐC**

**Phan Tiên Dũng**

# BẢN VẼ QUY HOẠCH PHẠM LỘ



BẢNG THỐNG KÊ		
STT	TÊN LÔ	DIỆN TÍCH (M2)
1	A1	251.8

**Phương án quy hoạch :**

Phạm vi quy hoạch 251,8m<sup>2</sup>

**Chỉ giới đường đỏ:**

+ Quốc lộ 1A lộ giới 40m

**Chỉ giới xây dựng:**

+ Cách tìm đường 27m

TỌA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI KHU ĐẤT  
(HỆ TỌA ĐỘ QUỐC GIA VN- 2000 )

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X(M)	TỌA ĐỘ Y(M)
M1	1829016.374	567503.659
M2	1829008.754	567512.199
M3	1828992.794	567495.159
M4	1829000.694	567487.939