

Quảng Ninh, ngày 20 tháng 06 năm 2022.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

QUYỀN KHAI THÁC BÃI ĐỖ XE SÂN CÂY THÁP PHƯỜNG HỒNG GAI, THÀNH PHỐ HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá.

1. *Tổ chức đấu giá tài sản:* Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
2. *Người có tài sản đấu giá:* UBND thành phố Hạ Long; Địa chỉ: Số 02 Bến Đuan, phường Hồng Gai, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
3. *Đơn vị được giao tổ chức thực hiện:* Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hạ Long; Địa chỉ: Số 02 Bến Đuan, phường Hồng Gai, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

II. Tài sản đấu giá.

- 2.1. *Tài sản đấu giá:* Quyền khai thác bãi đỗ xe sân Cây Tháp phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- 2.2. *Vị trí:* Tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
- 2.3. *Tổng diện tích sử dụng:* 1.300 m²;
Theo biên bản làm việc “Về việc kiểm tra hiện trạng, diện tích bãi trông giữ xe tại sân Cây Tháp, phường Hồng Gai giữa UBND phường Hồng Gai và phòng Quản lý đô thị thành phố Hạ Long (có sơ họa vị trí kích thước kèm theo biên bản)
- 2.4. *Hạ tầng kỹ thuật:* Bãi đỗ xe mặt bằng 1.300 m²;
- 2.5. *Mục đích sử dụng:* Khai thác, tổ chức quản lý trông giữ xe và điều hành các hoạt động của bãi đỗ xe đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy trong khu vực Bãi đỗ xe và các quy định khác của pháp luật;
- 2.6. *Hình thức:* Nhà nước giao quản lý, khai thác bãi đỗ xe sân cây tháp, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- 2.7. *Thời gian khai thác:* Dự kiến 2 năm (Từ tháng 01/07/2022 đến hết ngày 30/6/2024).

Trong quá trình tổ chức đấu giá, nếu thời gian khai thác Bãi đỗ xe bị ảnh hưởng do thời gian phê duyệt kết quả trúng đấu giá (sau ngày 01/7/2022) thì:

- Thời gian khai thác tính từ thời điểm trúng đấu giá đến hết ngày 30/6/2024.
- Người trúng đấu giá sẽ được giảm trừ giá trị trúng đấu giá theo thời gian bị ảnh hưởng tương ứng, mức giá làm căn cứ giảm trừ là mức giá khởi điểm tính theo ngày (không bao gồm bước giá).

III. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- 3.1. *Giá khởi điểm:* 1.086.656.000 đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng/).

Khi UBND Tỉnh điều chỉnh tăng mức giá dịch vụ trông giữ xe đối với bãi đỗ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước (tính theo giá khởi điểm bình quân tháng từ thời điểm tăng giá) thì mức trúng đấu giá sẽ điều chỉnh theo tỷ lệ mức tăng bình quân của mức giá sau điều chỉnh so với mức giá tại Quyết định số 353/2017/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND Tỉnh từ thời điểm tăng giá.



3.2. Tiền đặt trước: **217.331.200 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười bảy triệu, ba trăm ba mươi một nghìn, hai trăm đồng).

3.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng cho một hồ sơ).

IV. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 21/06/2022 đến ngày 08/07/2022 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Thời gian; Địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/07/2022 đến ngày 08/07/2022 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại địa chỉ: Phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/07/2022 đến 16h30' ngày 08/07/2022 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, số tài khoản 44010003838368 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

- Thời gian tổ chức công bố giá: **Từ 09h30' ngày 11/07/2022.**

Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, địa điểm tổ chức đấu giá, các thông tin chi tiết khác về tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

V. Đối tượng; Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

5.1. Đối tượng, điều kiện tham gia:

Theo phương án đấu giá Quyền khai thác bãi đỗ xe sân Cây Tháp, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long số 40/15/PA-UBND ngày 27/5/2022 của UBND thành phố Hạ Long (kèm theo thông báo này)

5.2. Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và đáp ứng về điều kiện khi tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

VI. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

(Ghi chú: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, phong bì đựng phiếu trả giá, quy chế cuộc đấu giá, phương án đấu giá, biên bản làm việc "Về việc kiểm tra hiện trạng, diện tích bãi trồng giữ xe tại sân Cây Tháp, phường Hồng Gai giữa UBND phường Hồng Gai và phòng Quản lý đô thị thành phố Hạ Long (có sơ họa vị trí kích thước kèm theo biên bản), đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá)



Trần Thị Ngọc

