

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
Tài sản trên đất và cho thuê quyền sử dụng đất đối với
cơ sở nhà, đất (cũ) của Chi cục Thuế Mộc Châu tại Tiểu khu 4, thị trấn
Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú (Địa chỉ trụ sở: Tầng 3, Tòa nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La. Đơn vị được giao xử lý việc đấu giá tài sản là Sở Tài chính tỉnh Sơn La (Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà 9 tầng, Trung tâm hành chính tỉnh Sơn La, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La).

3. Tên tài sản, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và nơi có tài sản đấu giá.

3.1, Tài sản đấu giá: Tài sản trên đất và cho thuê quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất (cũ) của Chi cục Thuế Mộc Châu tại Tiểu khu 4, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất **1.072,0 m²** (đất thương mại, dịch vụ).

ST T	Nội dung	Giá KD (đồng)	Tiền hs (đồng/bộ)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1	Giá trị Tài sản trên đất tại trụ sở Chi cục thuế Mộc Châu (cũ)	3.928.982.478			
2	Giá trị quyền sử dụng đất	25.604.581.932	1.000.000	3.000.000.000	
	Tổng cộng	29.533.564.410			

*** Lưu ý:**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan mà Người trúng đấu giá phải nộp cho Nhà Nước theo quy định;

- Tiền hồ sơ đã nộp không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp thừa đất không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá (theo điểm d, khoản 2, Điều

3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản);

- Tiền đặt trước (không có tiền lãi) của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo điểm c, khoản 3 Điều này.

3.2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ;

- Thời hạn sử dụng: 50 năm;

- Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần thông qua đấu giá tài sản trên đất, cho thuê quyền sử dụng đất. Nhà đầu tư trúng đấu giá triển khai thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được duyệt và văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

4. Bán; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **24/6/2022** đến 16^h30' ngày **06/7/2022** trong giờ hành chính, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú hoặc tại điểm bán và tiếp nhận hồ sơ số 171 đường Điện Biên, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La.

5. Xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày **27/6/2022** đến ngày **28/6/2022** trong giờ hành chính (Khách hàng liên hệ với Công ty hoặc Sở Tài chính tỉnh để xem thực địa).

6. Hình thức và thời gian nộp tiền đặt trước

- Tiền đặt trước được nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá. Từ ngày **06/7/2022** đến 17^h00 phút ngày **08/7/2022**. Người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước cho:

- **Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.**

- **Số tài khoản: 110600409666 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – CN Nam Thăng Long – PGD Tổ Hữu của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.**

- **Nội Dung:** {Tên Đơn vị tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước đấu giá Tài sản trên đất và QSDĐ của Chi cục Thuế Mộc châu (cũ).

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2022.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá; hình thức, phương thức đấu giá

- Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi **14^h30^{ph}** ngày **09/7/2022 (thứ 7)**, tại Hội trường Chi cục thuế khu vực Thành phố Sơn La – huyện Mường La. Địa chỉ đường Hoàng Quốc Việt, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Đăng ký tham gia đấu giá tài sản

9.1 Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, Hộ gia đình, cá nhân có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức đấu giá tài sản phát hành, trong đó cam kết sau khi trúng đấu giá sẽ sử dụng đất đúng mục đích, kế hoạch sử dụng đất, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Không thuộc trường hợp không



được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

9.2 Cách thức tham gia đấu giá:

Các đối tượng đáp ứng quy định về điều kiện tham gia đấu giá, có nhu cầu thì làm đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú phát hành cùng các tài liệu quy định trong đó có cam kết sau khi trúng đấu giá sẽ sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

*** Lưu ý:**

- Một tổ chức chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; một tổng công ty chỉ được 01 công ty thành viên tham gia đấu giá; Công ty mẹ và Công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Một hộ gia đình chỉ được một thành viên tham gia đấu giá.

- Trường hợp người đã đăng ký tham gia đấu giá, nhưng không tham gia đấu giá được thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (Giấy ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật pháp về ủy quyền) và nộp 01 bản sao CCCD của người được ủy quyền. Người đăng ký tham gia đấu giá thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không được tham gia đấu giá

Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ:

(1) Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. ĐT: 0917368080 - 036.302.2775;

(2) Sở Tài chính tỉnh Sơn La; Điện Thoại: 02123 758986)/.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính tỉnh Sơn La;
- Công TT điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TT điện tử về tài sản Nhà nước;
- Đài PT-TH tỉnh Sơn La;
- UBND thị trấn Mộc Châu;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ ĐG.



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Hoàng Thanh Sơn

