

Số: 24/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 48 lô đất ở tại xã Quảng Bình, xã Quảng Lưu, xã Quảng Trường, xã Quảng Văn, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

Địa chỉ: HH21-03, đường Hoa Hồng 21, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Quảng Xương.

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

b) Nơi có tài sản: xã Quảng Bình, xã Quảng Lưu, xã Quảng Trường, xã Quảng Văn, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 48 lô đất ở tại MBQH số 27 UB/TN-MT ngày 26/04/2018 thuộc xã Quảng Bình; MBQH số 99a UB/TN-MT ngày 25/09/2018, MBQH kèm theo quyết định số 2683/QĐ-UBND ngày 09/06/2020, MBQH kèm theo quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 09/06/2020 thuộc xã Quảng Lưu; MBQH kèm theo quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 06/04/2021 thuộc xã Quảng Trường; MBQH kèm theo quyết định số 4917/QĐ-UBND ngày 07/09/2020 thuộc xã Quảng Văn, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

a) Giá khởi điểm: Từ 1.800.000 đồng/01 m² - đến 6.720.000 đồng/01 m².

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 200.000 đồng - đến 500.000 đồng/01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: Từ 63.000.000 đồng - đến 165.000.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

6. Cách thức nộp tiền đặt trước đối với khách hàng tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Bình và xã Quảng Lưu.

6.1. Đối với khách hàng tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Bình.

- Nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: **1588886666**; Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát mở tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Thanh Hóa trong 03 ngày: Từ ngày 11/07/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/07/2022.

***Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương.

6.2. Đối với khách hàng tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Lưu.

- Nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: **0122100556666666** tại Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Thanh Hóa trong vòng 03 ngày: Từ ngày 11/07/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/07/2022.

***Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương.

* Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 13/07/2022**. Nếu quá thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp hoặc nộp chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá.

7. Cách thức nộp tiền đặt trước đối với khách hàng tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Trường và xã Quảng Văn.

7.1. Đối với khách hàng tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Trường

- Nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: **3519238585666**; Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Agribank; Chi nhánh Agribank Nam Thanh Hoá trong 03 ngày: Từ ngày 13/07/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2022.

***Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương.

7.2. Đối với khách hàng tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Văn.

- Nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: **50110001329666**; Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Thanh Hóa trong 03 ngày: Từ ngày 13/07/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2022.

***Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Quảng Văn, huyện Quảng Xương. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Quảng Văn, huyện Quảng Xương.

* Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2022**. Nếu quá thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp hoặc nộp chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp; đấu 01 (một) vòng. Trả giá theo **01m² đất** để tính QSD đất.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 28/06/2022 đến hết ngày 29/06/2022.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá thuộc MBQH trên địa bàn xã Quảng Bình, Quảng Lưu, Quảng Trường, Quảng Văn, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu phiếu trả giá đối với khách hàng tham gia đấu giá QSD đất trên địa bàn xã Quảng Bình và xã Quảng Lưu

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (Trong giờ hành chính):** Từ ngày 28/06/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/07/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát; Bộ phận một cửa UBND huyện Quảng Xương; trụ sở UBND xã Quảng Bình và Quảng Lưu.

- **Thời gian, địa điểm thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):**

+ Thu tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát: Từ ngày 28/06/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/07/2022.

+ Thu tại trụ sở UBND xã Quảng Bình và Quảng Lưu: Ngày 11/07/2022.

- **Thời gian, địa điểm thu phiếu trả giá:**

+ Đối với trường hợp khách hàng nộp phiếu qua đường bưu chính (bằng chuyên phát nhanh có báo phát) thì gửi đến địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát trong giờ hành chính ngày 13/07/2022 (Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Anh Phát chỉ nhận phiếu trả giá của khách hàng nộp qua đường bưu chính). Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Anh Phát đối với trường hợp khách hàng nộp phiếu qua đường bưu chính: 17 giờ 00 phút 13/07/2022.

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Quảng Bình: Từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 13/07/2022.

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Quảng Lưu: Từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 13/07/2022

* Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Quảng Bình: 16 giờ 00 phút ngày 13/07/2022; Tại trụ sở UBND xã Quảng Lưu: 17 giờ 00 phút ngày 13/07/2022.

11. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu phiếu trả giá đối với khách hàng tham gia đấu giá QSD đất trên địa bàn xã Quảng Trường và xã Quảng Văn.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (Trong giờ hành chính):** Từ ngày 28/06/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/07/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát; Bộ phận một cửa UBND huyện Quảng Xương; trụ sở UBND xã Quảng Trường và Quảng Văn.

- **Thời gian, địa điểm thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):**

+ Thu tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát: Từ ngày 28/06/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/07/2022.

+ Thu tại trụ sở UBND xã Quảng Trường và Quảng Văn: Ngày 13/07/2022.

- **Thời gian, địa điểm thu phiếu trả giá:**

+ Đối với trường hợp khách hàng nộp phiếu qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) thì gửi đến địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát trong giờ hành chính ngày 15/07/2022 (Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Anh Phát chỉ nhận phiếu trả giá của khách hàng nộp qua đường bưu chính). Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Anh Phát đối với trường hợp khách hàng nộp phiếu qua đường bưu chính: 17 giờ 00 phút 15/07/2022.

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Quảng Trường: Từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 15/07/2022

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Quảng Văn: Từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2022

* Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Quảng Trường: 16 giờ 00 phút ngày 15/07/2022; Tại trụ sở UBND xã Quảng Văn: 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2022.

12. Người được đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là những hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016; Điều 3 và Điều 4 Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định khoản 1, 3, 6 Điều 4 Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn

tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Buổi công bố giá tại xã Quảng Bình: 08 giờ 00 phút ngày 14/07/2022 tại Hội trường công sở UBND xã Quảng Bình.

- Buổi công bố giá tại xã Quảng Lưu: 14 giờ 00 phút ngày 14/07/2022 tại Hội trường công sở UBND xã Quảng Lưu.

- Buổi công bố giá tại xã Quảng Trường: 08 giờ 00 phút ngày 16/07/2022 tại Hội trường công sở UBND xã Quảng Trường.

- Buổi công bố giá tại xã Quảng Văn: 14 giờ 00 phút ngày 16/07/2022 tại Hội trường công sở UBND xã Quảng Văn.

***Lưu ý:** - Khách hàng tham gia đấu giá QSD đất ở trên địa bàn xã nào thì tham gia buổi công bố giá đúng theo thời gian và địa điểm đã quy định.

- Khách hàng tham gia đấu giá QSD đất ở trên địa bàn xã nào thì nộp tiền đúng theo số tài khoản và thời gian đã quy định.

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo chỉ đạo hiện hành của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: **0966.073.802** hoặc **097.580.6666** (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Thanh Hóa;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- UBND huyện Quảng Xương (Để B/c);
- UBND xã Quảng Bình, Quảng Lưu, Quảng Trường, Quảng Văn (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Quản Thị Hằng

**DANH MỤC 48 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
MBQH TRÊN ĐỊA BÀN XÃ QUẢNG BÌNH, QUẢNG LƯU, QUẢNG TRƯỜNG,
QUẢNG VĂN, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HÓA**

(Kèm theo Thông báo số 24/TB-AP ngày 17/06/2022 của Công ty đấu giá danh Anh Phát)

Stt	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
A	XÃ QUẢNG BÌNH						
I	MBQH số 27 UB/TN-MT ngày 26/4/2018						
1	Lô 09	130.0	5,600,000	728,000,000	145,000,000	500,000	
2	Lô 10	130.0	5,600,000	728,000,000	145,000,000	500,000	
3	Lô 11	130.0	5,600,000	728,000,000	145,000,000	500,000	
4	Lô 12	130.0	5,600,000	728,000,000	145,000,000	500,000	
5	Lô 13	130.0	5,600,000	728,000,000	145,000,000	500,000	
6	Lô 14	120.0	5,600,000	672,000,000	134,000,000	500,000	
7	Lô 15	120.0	5,600,000	672,000,000	134,000,000	500,000	
8	Lô 16	120.0	6,720,000	806,400,000	161,000,000	500,000	
B	XÃ QUẢNG LƯU						
I	MBQH số 99a UB/TN-MT ngày 25/9/2018						
9	Lô NLK-E:192	125.0	6,600,000	825,000,000	165,000,000	500,000	
10	Lô NLK-D:193	125.0	6,600,000	825,000,000	165,000,000	500,000	
II	MBQH kèm theo Quyết định số 2683/QĐ-UBND ngày 09/6/2020						
11	Lô LK-A:39	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	500,000	
12	LK-C:16	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	500,000	
13	LK-C:21	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	500,000	
14	LK-C:26	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	500,000	
15	Lô LK-C:27	122.4	6,000,000	734,400,000	146,000,000	500,000	
III	MBQH kèm theo Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 09/6/2020						
16	Lô LK-L:13	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	500,000	
17	Lô LK-L:23	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	500,000	
18	Lô LK-L:24	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	500,000	
19	Lô LK-L:48	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	500,000	
20	Lô LK-L:59	125.0	6,000,000	750,000,000	150,000,000	500,000	

C							
XÃ QUẢNG TRƯỜNG							
I							
MBQH kèm theo Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 06/4/2021							
21	Lô LK-A:29	125.0	3,500,000	437,500,000	87,000,000	200,000	
22	Lô LK-A:30	125.0	3,500,000	437,500,000	87,000,000	200,000	
25	Lô LK-B:26	125.0	3,700,000	462,500,000	92,000,000	200,000	
26	Lô LK-B:27	125.0	3,700,000	462,500,000	92,000,000	200,000	
27	Lô LK-B:28	125.0	3,700,000	462,500,000	92,000,000	200,000	
28	Lô LK-B:29	125.0	3,700,000	462,500,000	92,000,000	200,000	
23	Lô LK-B:30	125.0	3,500,000	437,500,000	87,000,000	200,000	
24	Lô LK-B:31	125.0	3,500,000	437,500,000	87,000,000	200,000	
29	Lô LK-B:32	125.0	3,700,000	462,500,000	92,000,000	200,000	
30	Lô LK-B:33	125.0	3,700,000	462,500,000	92,000,000	200,000	
31	Lô LK-B:34	125.0	3,700,000	462,500,000	92,000,000	200,000	
D							
XÃ QUẢNG VĂN							
I							
MBQH kèm theo Quyết định số 4917/QĐ-UBND ngày 07/9/2020							
32	Lô 01	180.0	2,160,000	388,800,000	77,000,000	200,000	
34	Lô 02	180.0	1,800,000	324,000,000	64,000,000	200,000	
35	Lô 03	180.0	1,800,000	324,000,000	64,000,000	200,000	
36	Lô 04	180.0	1,800,000	324,000,000	64,000,000	200,000	
37	Lô 05	180.0	1,800,000	324,000,000	64,000,000	200,000	
38	Lô 06	180.0	1,800,000	324,000,000	64,000,000	200,000	
39	Lô 07	180.0	1,800,000	324,000,000	64,000,000	200,000	
40	Lô 08	180.0	1,800,000	324,000,000	64,000,000	200,000	
41	Lô 09	180.0	1,800,000	324,000,000	64,000,000	200,000	
42	Lô 10	180.0	1,800,000	324,000,000	64,000,000	200,000	
33	Lô 11	180.0	2,160,000	388,800,000	77,000,000	200,000	
43	Lô 12	195.0	2,160,000	421,200,000	84,000,000	200,000	
44	Lô 13	195.0	1,800,000	351,000,000	70,000,000	200,000	
45	Lô 14	195.0	1,800,000	351,000,000	70,000,000	200,000	
46	Lô 15	195.0	1,800,000	351,000,000	70,000,000	200,000	
47	Lô 16	195.0	1,800,000	351,000,000	70,000,000	200,000	
48	Lô 17	177.7	1,800,000	319,860,000	63,000,000	200,000	
TỔNG CỘNG		7,015.1		25,750,960,000			