

Số: 571/2022/TB-ĐG

Hà Nội, ngày 24 tháng 06 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tên tài sản:** Quyền thuê mặt bằng một phần diện tích tầng 1 khối đế 5 tầng tòa nhà Trung tâm Đài THVN làm trạm tổng đài phát sóng di động IBS.  
Diện tích thuê: 10m<sup>2</sup>; Thời gian thuê: 10 năm (120 tháng).
- Đặc điểm tài sản:** Là mặt bằng một phần diện tích tầng 1 khối đế 5 tầng tòa nhà Trung tâm Đài THVN.  
- Đối với hạ tầng và khu vực dùng chung: Người trúng đấu giá được phép sử dụng hệ thống hạ tầng có sẵn trong tòa nhà 5 tầng, bao gồm: Hệ thống trục kỹ thuật, hệ thống tiếp địa, hệ thống máng cáp và không gian trên trần giả để chạy đường cáp, đường điện và các ăng ten của hệ thống cơ sở hạ tầng phục vụ phủ sóng điện thoại di động.
- Giá khởi điểm cho thuê mặt bằng đấu giá: 5.047.000 VNĐ/10m<sup>2</sup>/01 tháng** (Bằng chữ: Năm triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng trên mười mét vuông trên một tháng./.).  
(Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí khác (nếu có), các khoản chi phí dịch vụ bao gồm: chi phí tiền điện, nước, quản lý, vận hành liên quan đến tài sản cho thuê sẽ do người trúng đấu giá chi trả).  
- **Tương ứng với 10 năm (120 tháng) là: 605.640.000 VNĐ/10m<sup>2</sup>/120 tháng** (Bằng chữ: Sáu trăm linh năm triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng trên mười mét vuông trên một trăm hai mươi tháng./.).  
(Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí khác (nếu có), các khoản chi phí dịch vụ bao gồm: chi phí tiền điện, nước, quản lý, vận hành liên quan đến tài sản cho thuê sẽ do người trúng đấu giá chi trả).
- Người có tài sản đấu giá và địa điểm để tài sản:** Đài truyền hình Việt Nam - Số 43 Nguyễn Chí Thanh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Nguồn gốc và căn cứ pháp lý của tài sản:** Là tài sản của Đài truyền hình Việt Nam được quyền khai thác theo quy định của pháp luật.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ** (Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).  
- **Tiền mua hồ sơ mời đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).
- Xem hiện trạng tài sản (trong giờ hành chính):** Ngày 04/07/2022 và 05/07/2022.
- Bán hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ 08h00' ngày 24/06/2022 đến 16h30' ngày 12/07/2022.



**9. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 12/07/2022 đến 12h00' ngày 14/07/2022.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 120.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

**10. Tổ chức đấu giá:** 14h30' ngày 15/07/2022.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**12. Điều kiện và cách thức đăng ký xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có nhu cầu xem tài sản và tham gia đấu giá, trực tiếp đăng ký tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lake view - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội). Người đăng ký phải có Giấy giới thiệu nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp. Khách hàng cần đáp ứng đủ điều kiện được nêu rõ tại mục 13 và mục 14 (thông báo này) để được xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá.

**13. Những tổ chức, đơn vị được phép tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có đầy đủ tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật và phù hợp với mục đích cho thuê đã được phê duyệt của Đài Truyền hình Việt Nam.

- Tổ chức, đơn vị tham gia đấu giá tài sản có thể ủy quyền cho cá nhân nhưng phải có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự (theo quy định của pháp luật) tham gia đấu giá, việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

**14. Điều kiện đối với khách hàng tham gia đấu giá:**

- Là tổ chức, đơn vị hoạt động chuyên nghiệp trong lĩnh vực đầu tư, lắp đặt, quản lý và vận hành, khai thác Hệ thống IBS, có ít nhất 03 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư, quản lý, vận hành và khai thác Hệ thống IBS (tính từ thời điểm doanh nghiệp bắt đầu tham gia vào lĩnh vực đầu tư Hệ thống IBS).

- Có ít nhất 05 hợp đồng đã ký với các cơ quan, đơn vị về việc thuê mặt bằng phòng máy cũng như thực hiện đầu tư lắp đặt, quản lý, vận hành và khai thác hệ thống phủ sóng thông tin di động trong tòa nhà cao tầng (bao gồm các tòa nhà văn phòng, trụ sở làm việc của các cơ quan nhà nước cũng như Sân bay, Bệnh viện và Trung tâm thương mại). Trong đó có tối thiểu ba (03) hợp đồng là các tòa nhà, trụ sở làm việc của các Cơ quan Ban ngành, Tập đoàn thuộc nhà nước quản lý. Đơn vị đăng ký tham gia đấu giá sao lưu ít nhất 05 hợp đồng gửi kèm hồ sơ tham gia đấu giá.

- Có cam kết trong trường hợp là tổ chức, đơn vị trúng đấu giá phải đảm bảo những vấn đề sau:

+ Chỉ sử dụng diện tích thuê vào mục đích lắp đặt thiết bị cho hệ thống IBS;

+ Tổ chức, đơn vị trúng đấu giá phải cam kết phát sóng tối thiểu đủ ba (03) nhà mạng là: Viettel, Vinaphone và Mobifone trên Hệ thống IBS.



- + Trong thời gian 45 ngày, kể từ ngày trúng đấu giá Tổ chức, đơn vị trúng đấu giá phải hoàn thành đầu tư, lắp đặt và đưa vào phát sóng (tối thiểu 03 nhà mạng: Viettel, Vinaphone và Mobifone) trên hệ thống IBS, đáp ứng nhu cầu thông tin liên lạc của các thuê bao trong tòa nhà. Đảm bảo an ninh, an toàn thông tin liên lạc 24h/24h/7 ngày.
- + Hệ thống IBS được lắp đặt phải tương thích với công nghệ mạng di động hiện nay và đồng thời phải dẫn sóng được cho các nhà khai thác di động mà không làm ảnh hưởng tới cả hệ thống không dây khác của khu nhà như: UHF/VHF, Satellite...;
- + Hệ thống IBS được lắp đặt không ảnh hưởng tới kết cấu, kiến trúc mỹ thuật và môi trường của tòa nhà;
- + Đảm bảo an ninh, phòng cháy chữa cháy toàn bộ khu vực;
- + Chịu trách nhiệm an toàn về người và tài sản trong suốt quá trình thực hiện lắp đặt, vận hành và quản lý hệ thống;
- + Đảm bảo thi công đúng quy trình kỹ thuật, mỹ thuật, vệ sinh môi trường và an toàn lao động, phòng chống cháy nổ trong quá trình thi công;
- + Chịu trách nhiệm hoàn toàn đối với các vấn đề xảy ra, cũng như chịu trách nhiệm đền bù mọi thiệt hại đối với tài sản của Tòa nhà hoặc của Bên thứ ba bất kỳ nào liên quan (do hệ thống In-building gây ra nếu có) trong quá trình thi công, vận hành hệ thống tại tòa nhà.
- + Cung cấp cho Văn phòng Đài Truyền hình Việt Nam bản vẽ hoàn công của hệ thống sau khi đã hoàn thành việc lắp đặt.
- + Tự chịu trách nhiệm bảo trì, bảo dưỡng thiết bị của mình lắp đặt trong tòa nhà.

**15. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá; Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lake view - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

**Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA**

**Địa chỉ:** Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lake view - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 024. 62843536 Fax: 024. 62843539.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
HOÀNG GIA**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Ngọc Huy*