

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm y tế huyện Gò Công Tây. Địa chỉ: Số 09A đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang

Điều 2. Tên tài sản, giá khởi điểm, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng và giấy tờ về quyền sở hữu tài sản đấu giá

2.1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm: Thanh lý các công trình xây dựng thuộc Trung tâm Y tế huyện Gò Công Tây. Giá khởi điểm: 93.652.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi ba triệu sáu trăm năm mươi hai ngàn đồng).

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Trung tâm Y tế huyện Gò Công Tây

2.4. Số lượng: 04 tài sản

2.5. Chất lượng: Thanh lý vật tư thu hồi.

2.6. Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản đấu giá:

- Công văn số 1429/UBND-TH ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây về việc thanh lý tài sản các công trình thuộc Trung tâm Y tế huyện Gò Công Tây;

- Công văn số 1464/UBND-TH ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây về việc thống nhất thanh lý tài sản tháo dỡ các công trình thuộc Trung tâm Y tế huyện Gò Công Tây;

- Công văn 1198/SXD-QLN&TTBĐS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Sở xây dựng tỉnh Tiền Giang về việc chủ trương thanh lý tài sản các công trình thuộc Trung tâm y tế huyện Gò công Tây;

- Biên bản ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Trung tâm y tế huyện Gò công Tây về việc xác định giá khởi điểm tài sản để bán đấu giá thanh lý tài sản các công trình thuộc Trung tâm y tế huyện Gò Công Tây.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 13 và ngày 14 tháng 6 năm 2023 liên tục trong giờ hành chính.

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Trung tâm Y tế huyện Gò Công Tây.

4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Thời gian nộp phiếu trả giá và niêm phong thùng phiếu:

4.1. Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/6/2023 đến 17 giờ ngày 16/6/2023 (trong giờ hành chính)

4.2. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/6/2023 đến 17 giờ ngày 16/6/2023 (trong giờ hành chính)

4.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang

4.4. Thời gian nộp phiếu trả giá và niêm phong thùng phiếu:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá, được nhắc lại giá

khởi điểm, bước giá và được trả lời câu hỏi về các nội dung trong Quy chế cuộc đấu giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

- Người tham gia đấu giá có thể nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang chậm nhất là **11 giờ 30 phút ngày 17/6/2023**

- Lưu ý đối với phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công chỉ nhận phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính khi phong bì đựng phiếu còn nguyên vẹn, không trầy xước và phải có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công bố trí 01 thùng phiếu trả giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công:

- Khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công mời đại diện Trung tâm Y tế huyện Gò Công Tây tham gia niêm phong thùng phiếu cùng với đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công và đại diện người tham gia đấu giá (nếu có).

5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

5.1. Bước giá: 3.000.000 đồng/vòng đấu

5.2. Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng)

5.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 14,15,16 tháng 6 năm 2023 trong giờ hành chính.

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Gò Công.



- Lưu ý: Công ty Đấu giá hợp danh Gò Công không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá cùng mua 01 tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá.

5.4. Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/hồ sơ

(Áp dụng mức phí theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản)

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Không thuộc đối tượng quy định tại Điều 4 của Quy chế này.
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản.
- Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

- Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 01) kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá tối đa 3 vòng (từ vòng 02). Áp

dụng theo Thông tư số 603/BTTP-ĐGTS của Cục Bảo trợ Tư pháp ngày 28/6/2018 về việc thi hành Luật Đấu giá tài sản

- Tại vòng 1: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp:

+ Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công phát ra và có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.

+ Giá trả hợp lệ là giá khởi điểm cộng với 01 bước giá; giá trả tối đa không hạn chế.

+ Nếu cuộc đấu giá chỉ có 02 phiếu trả giá thì chọn cả 02 phiếu tham gia đấu giá tiếp.

+ Nếu cuộc đấu giá có dưới 10 phiếu trả giá sẽ chọn 02 phiếu trả giá từ cao nhất trở xuống được tham gia đấu giá tiếp.

+ Nếu cuộc đấu giá có từ 10 phiếu trả giá trở lên sẽ chọn 03 phiếu trả giá từ cao nhất trở xuống được tham gia đấu giá tiếp.

+ Các phiếu trả giá khác sẽ bị loại khỏi vòng đấu thứ 02.

- Tại vòng 2: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu tối đa 3 vòng tại cuộc đấu giá

- Tại vòng thứ 2, người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm của vòng bỏ phiếu gián tiếp trước đó cộng với một bước giá 3.000.000 đồng; giá trả tối đa không hạn chế.

- Tại vòng thứ 3, người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm của vòng thứ hai cộng với một bước giá 3.000.000 đồng, giá trả tối đa không hạn chế. Giá khởi điểm của vòng thứ ba là giá trả cao nhất của vòng thứ hai

- Tại vòng thứ 4, người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm của vòng thứ ba cộng với một bước giá 3.000.000 đồng, giá trả tối đa không hạn chế. Giá khởi điểm của vòng thứ tư là giá trả cao nhất của vòng thứ ba

- Trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên cùng trả mức giá cao nhất tại vòng thứ 4, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp tục giữa những người cùng trả giá cao nhất



để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi vòng đấu.
- Thời gian tối đa cho mỗi lần ghi phiếu trả giá là 03 phút kể từ khi Đấu giá viên điều hành yêu cầu khách hàng ghi phiếu trả giá.

*** Ghi chú:**

+ Trường hợp cuộc đấu giá có nhiều phiếu trả giá cao bằng nhau thì tổ chức bốc thăm công khai chọn ra đủ số phiếu như quy định trên tham gia đấu giá tiếp từ vòng 02.

+ Giá trúng đấu giá ít nhất phải bằng giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá cộng với một bước giá.

+ Trường hợp tại vòng đấu thứ hai có người trả giá: Giá trúng đấu giá bằng giá khởi điểm của vòng đấu gián tiếp trước đó cộng với ít nhất một bước giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Sau khi phát phiếu trả giá mà không có người viết phiếu trả giá thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp tại vòng đấu thứ hai không có người trả giá thì người trả giá cao nhất tại vòng đấu gián tiếp trước đó là người trúng đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

8.1. Thời gian đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 19 tháng 6 năm 2023

8.2. Địa điểm đấu giá: Tại Trung tâm Y tế huyện Gò Công Tây. Địa chỉ: Số 09A, Nguyễn Văn Côn, khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Điều 9. Quy định khác:

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả thuế, phí, lệ phí (nếu có).

- Người trúng đấu giá phải nộp số tiền ký quỹ (theo quy định tại Điều 330 Bộ luật dân sự 2015) bằng với số tiền đặt trước ngay khi ký hợp đồng mua bán với người có tài sản đấu giá; số tiền ký quỹ trên sẽ được hoàn trả lại cho người trúng đấu giá ngay sau khi công việc bốc dỡ được hoàn thành và người trúng đấu giá đã dọn vệ sinh sạch sẽ giao trả mặt bằng cho người có tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả chi phí bốc dỡ, vận chuyển tài sản trúng đấu giá; chịu chi phí dọn vệ sinh sạch sẽ giao trả mặt bằng cho Trung tâm y tế huyện Gò Công Tây

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: (0273) 3 555 679

Thông báo này thay thư mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Trung tâm y tế huyện Gò Công Tây (niêm yết);
- UBND thị trấn Vĩnh Bình (niêm yết);
- <http://dgts.moj.gov.vn/>;
- Tài sản công;
- Công ty (niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Hoàng Vũ

Some things in