

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TÂY NINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 180/TB-TTĐVDG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 02 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

* Tên tổ chức đấu giá: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**; địa chỉ: số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

* Người có tài sản đấu giá: **Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tân Châu**; địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

* Tên tài sản đấu giá:

- **Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích nông nghiệp đối với 03 khu đất tại xã Tân Hội và xã Tân Hà; xã Tân Đông; xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:**

- Về hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất: không.
- Mục đích sử dụng đất sau khi trúng đấu giá: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: 24 tháng (02 năm) kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc Quyết định cho thuê đất (khoản 8 Điều 126 Luật đất đai).
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

1. Khu đất tại xã Suối Dây:

- Diện tích toàn khu đất: **1.631.265,4m²/17 thửa.**
- Vị trí khu đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu.
- Nguồn gốc đất: UBND tỉnh thu hồi đất theo Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 30/01/2018, Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 và giao cho UBND huyện Tân Châu quản lý theo Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 và Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22/4/2022).

Khu đất được chia thành 03 gói đấu giá:

Tên tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá
Gói 1: gồm các lô C8, B8, B9. Diện tích: 127.622,3m ² .	196.000.000đ/năm	19.600.000đ
Gói 2: gồm các lô F5, F1, G0, G3, H3. Diện tích: 743.272,6m ² .	1.141.000.000đ/năm	114.100.000đ

02 kỳ BTN: 03&07/6/2023 (T7&T4)



Gói 3: gồm các lô K2, I3, I4, K4, K5, K6. Diện tích: 760.370,5m ² .	1.167.200.000đ/năm	116.720.000đ
--------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	--------------

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 5.000.000 đồng/hồ sơ.

2. Khu đất tại xã Tân Đông:

- Diện tích toàn khu đất: **358.502m²/08 thửa.**

- Vị trí khu đất: ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu.

- Nguồn gốc đất: UBND tỉnh thu hồi đất theo Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 30/01/2018, Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 và giao cho UBND huyện Tân Châu quản lý theo Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 và Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22/4/2022).

Khu đất được chia thành 02 gói đấu giá:

Tên tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá
Gói 1: gồm các thửa 31, 43, 86. Diện tích: 188.774m ² .	315.000.000đ/năm	31.500.000đ
Gói 2: gồm các thửa 22, 23, 3, 24, 96. Diện tích: 169.728m ² .	283.000.000đ/năm	28.300.000đ

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 5.000.000 đồng/hồ sơ.

3. Khu đất tại xã Tân Hội và xã Tân Hà:

- Diện tích toàn khu đất: **1.212.960,4m²/11 thửa.**

- Vị trí khu đất: ấp Hội An, xã Tân Hội và ấp Tân Dũng xã Tân Hà, huyện Tân Châu.

- Nguồn gốc đất: UBND tỉnh thu hồi đất và giao cho UBND huyện Tân Châu quản lý theo Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 22/6/2009 và Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 2/6/2018.

- Giá khởi điểm: **1.862.000.000đ/năm.**

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 186.200.000 đồng.

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 5.000.000 đồng/hồ sơ.

+ Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Đối tượng, điều kiện tham đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký gồm: Phiếu đăng ký đấu giá, giấy xem tài sản theo mẫu Trung tâm (nếu có), bản sao CCCD.

+ Thời gian xem tài sản trực tiếp từ ngày ra thông báo đến ngày hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có bất động sản.

+ Thời gian đăng ký, tham khảo mua và nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết **15 giờ**, ngày **23/6/2023** (thứ 6).

+ Tổ chức đấu giá: **14 giờ**, ngày **26/6/2023** (thứ 2).

Địa điểm đăng ký mua hồ sơ và tổ chức đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;** số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813 218 *ML*

Nơi nhận:

- TTPTQĐ huyện Tân Châu (để biết, NY);
- UBND xã Suối Dây (niêm yết);
- UBND xã Tân Đông (niêm yết);
- UBND xã Tân Hội (niêm yết);
- UBND xã Tân Hà (niêm yết);
- Báo Tây Ninh (đăng báo);
- Trang Thông tin điện tử về tài sản nhà nước – BTC (đăng tin);
- Đài Phát thanh huyện Tân Châu;
- Niêm yết tại TTDVDGTS;
- Niêm yết tại vị trí thửa đất;
- Lưu hồ sơ./.



Nguyễn Thị Lý

