

Số: 910/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 30 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở 18 lô đất tại Khu dân cư kết hợp Dịch vụ Thương mại xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

a. Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn.

b. Vị trí, khu vực: Vị trí 1 - Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m; Vị trí 1 - Mặt tiền đường quy hoạch 16,5 m và Vị trí 1 - Mặt tiền đường quy hoạch 19,5m.

c. Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:

- Diện tích (18 lô đất): 3.968 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (san nền, điện, nước, đường giao thông...) đã được đầu tư hoàn chỉnh.

d. Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.

e. Mục đích: Đất ở nông thôn.

f. Thời gian sử dụng: Lâu dài.

g. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

STT	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	T1	100	22	245,0	Hai mặt tiền đường có mặt cắt 19,5m và 13,5m	4.900.000	1.200.500.000	60.000.000	240.000.000
2	T2	101	22	225,0	Một mặt tiền đường có mặt cắt 13,5m	4.200.000	945.000.000	45.000.000	189.000.000
3	T3	102	22	225,0		4.200.000	945.000.000	45.000.000	189.000.000
4	T4	103	22	225,0		4.200.000	945.000.000	45.000.000	189.000.000
5	T5	104	22	225,0		4.200.000	945.000.000	45.000.000	189.000.000
6	T6	105	22	245,0	Hai mặt tiền đường có mặt cắt 13,5m	4.700.000	1.151.500.000	55.000.000	230.000.000

7	T7	106	22	198,0	Một mặt tiền đường có mặt cắt 19,5m	4.400.000	871.200.000	40.000.000	174.000.000
8	T8	108	22	198,0		4.400.000	871.200.000	40.000.000	174.000.000
9	T9	114	22	198,0		4.400.000	871.200.000	40.000.000	174.000.000
10	T10	116	22	245,0	Hai mặt tiền đường có mặt cắt 19,5m và 16,5m	4.900.000	1.200.500.000	60.000.000	240.000.000
11	T11	110	22	225,0	Một mặt tiền đường có mặt cắt 16,5m	4.300.000	967.500.000	45.000.000	193.000.000
12	T12	111	22	225,0		4.300.000	967.500.000	45.000.000	193.000.000
13	T13	112	22	225,0		4.300.000	967.500.000	45.000.000	193.000.000
14	T14	113	22	225,0		4.300.000	967.500.000	45.000.000	193.000.000
15	T15	107	22	198,0	Một mặt tiền đường có mặt cắt 13,5m	4.200.000	831.600.000	40.000.000	166.000.000
16	T16	109	22	198,0		4.200.000	831.600.000	40.000.000	166.000.000
17	T17	115	22	198,0		4.200.000	831.600.000	40.000.000	166.000.000
18	T18	117	22	245,0	Hai mặt tiền đường có mặt cắt 16,5m và 13,5m	4.800.000	1.176.000.000	55.000.000	235.000.000

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2012 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư kết hợp dịch vụ thương mại xã Phong Hiền; Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư kết hợp dịch vụ thương mại xã Phong Hiền; Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch Trung tâm xã Phong Mỹ (giai đoạn 2), Khu dân cư xen ghép thôn 8, xã Điện Hòa và Khu dân cư kết hợp dịch vụ thương mại xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 3401/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư kết hợp dịch vụ thương mại xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc Khu dân cư kết hợp dịch vụ thương mại xã Phong Hiền (giai đoạn 2), tại xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở 54 lô đất tại Khu dân cư kết hợp Dịch vụ Thương mại xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 28 tháng 6 năm 2023 tại vị trí 18 lô đất đấu giá tại Khu dân cư kết hợp Dịch vụ Thương mại xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 19/6/2023 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 20, 21 tháng 6 năm 2023.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 28 tháng 6 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 28 tháng 6 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 28/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2023 và nộp vào tài khoản số **116869099999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế

Nội dung nộp tiền ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Phong Hiền (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Phong Hiền).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 28 tháng 6 năm 2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 00' đến 11 giờ 00' ngày 28 tháng 6 năm 2023**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00' ngày 01 tháng 7 năm 2023 tại Hội trường UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

TRUNG
DỊCH
VỤ ĐẤU
GIÁ
TÀI SẢN
TỈNH
THỪA THIÊN HUẾ

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, công khai, liên tục, từng vòng cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiathue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền;
- Niêm yết tại UBND xã Phong Hiền; Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (B.10). ✓



Phan Tiến Dũng



