

Số: 07/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Ban quản lý tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất huyện Quảng Xương và Công ty Đấu giá Hợp danh DVL về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG XƯƠNG GIAO BAN QUẢN LÝ TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tô Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 thuộc khu dân cư thôn Thượng Đình 1 xã Quảng Định, huyện Quảng Xương. Cụ thể như sau:

3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá:

Các lô đất ở đưa ra đấu giá của MBQH kèm theo quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 thuộc khu dân cư thôn Thượng Đình 1 xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, có giới hạn như sau:

- Vị trí Các lô đất đưa ra đấu giá tại MBQH số 3256/QĐ-UBND ngày 09/7/2021:

+ Phía Đông : Giáp khu dân cư hiện trạng

+ Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng

+ Phía Nam : Giáp đất sản xuất nông nghiệp

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp

- Diện tích và số lô đất đấu giá: Tổng diện tích đất tổ chức đấu giá là 11.859,6 m², 55 lô.

- Hạ tầng kỹ thuật các lô đất đấu giá: Đã có hạ tầng kỹ thuật.

- Tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá: không.

3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao đất lâu dài.

3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

Stt	Tên lô	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
I	Đất ở chia lô (CL)	43	7.327,60		75.474.388.000	15.094.877.600	
1	CL:01	1	125	12.100.000	1.512.500.000	302.500.000	500.000
2	CL:02	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
3	CL:03	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
4	CL:04	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
5	CL:05	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
6	CL:06	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
7	CL:07	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
8	CL:08	1	125	12.100.000	1.512.500.000	302.500.000	500.000
9	CL:09	1	125	12.100.000	1.512.500.000	302.500.000	500.000
10	CL:10	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
11	CL:11	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
12	CL:12	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
13	CL:13	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
14	CL:14	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
15	CL:15	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
16	CL:16	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
17	CL:17	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
18	CL:18	1	125	12.100.000	1.512.500.000	302.500.000	500.000
19	CL:19	1	125	12.100.000	1.512.500.000	302.500.000	500.000
20	CL:20	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
21	CL:21	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
22	CL:22	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
23	CL:23	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
24	CL:24	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
25	CL:25	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
26	CL:26	1	125	11.000.000	1.375.000.000	275.000.000	500.000
27	CL:27	1	150	11.000.000	1.650.000.000	330.000.000	500.000
28	CL:28	1	150	11.000.000	1.650.000.000	330.000.000	500.000
29	CL:29	1	176,3	13.200.000	2.327.160.000	465.432.000	500.000
30	CL:30	1	351,3	10.560.000	3.709.728.000	741.945.600	500.000
31	CL:31	1	250	8.800.000	2.200.000.000	440.000.000	500.000

Đ:
ÔN
GIÁ
ĐY
HINI
HIANH
HÓA

32	CL:32	1	250	8.800.000	2.200.000.000	440.000.000	500.000
33	CL:33	1	250	8.800.000	2.200.000.000	440.000.000	500.000
34	CL:34	1	250	9.680.000	2.420.000.000	484.000.000	500.000
35	CL:35	1	250	9.680.000	2.420.000.000	484.000.000	500.000
36	CL:36	1	250	8.800.000	2.200.000.000	440.000.000	500.000
37	CL:37	1	250	8.800.000	2.200.000.000	440.000.000	500.000
38	CL:38	1	250	8.800.000	2.200.000.000	440.000.000	500.000
39	CL:39	1	250	9.680.000	2.420.000.000	484.000.000	500.000
40	CL:40	1	250	9.680.000	2.420.000.000	484.000.000	500.000
41	CL:41	1	250	8.800.000	2.200.000.000	440.000.000	500.000
42	CL:42	1	250	8.800.000	2.200.000.000	440.000.000	500.000
43	CL:43	1	250	9.680.000	2.420.000.000	484.000.000	500.000
III	Đất ở Biệt thự (BT)	12	4.532,00		43.237.920.000	8.647.584.000	
1	BT:01	1	395	10.560.000	4.171.200.000	834.240.000	500.000
2	BT:02	1	375	8.800.000	3.300.000.000	660.000.000	500.000
3	BT:03	1	375	9.680.000	3.630.000.000	726.000.000	500.000
4	BT:04	1	375	9.680.000	3.630.000.000	726.000.000	500.000
5	BT:05	1	375	8.800.000	3.300.000.000	660.000.000	500.000
6	BT:06	1	375	9.680.000	3.630.000.000	726.000.000	500.000
7	BT:07	1	375	9.680.000	3.630.000.000	726.000.000	500.000
8	BT:08	1	375	8.800.000	3.300.000.000	660.000.000	500.000
9	BT:09	1	375	9.680.000	3.630.000.000	726.000.000	500.000
10	BT:10	1	375	9.680.000	3.630.000.000	726.000.000	500.000
11	BT:11	1	375	8.800.000	3.300.000.000	660.000.000	500.000
12	BT:12	1	387	10.560.000	4.086.720.000	817.344.000	500.000
	Tổng	55	11.859,60		118.712.308.000	23.742.461.600	

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 1m² đất.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày **09/06/2023** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **26/06/2023** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại:

- Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa;
- Trụ sở UBND xã Quảng Định;
- Bộ phận một cửa UBND huyện Quảng Xương.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày **14/06/2023** đến ngày **16/06/2023** (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND xã Quảng Định, huyện Quảng Xương để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/06/2023** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) vào tài khoản số:

- **115002925552** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh Bắc Thanh Hóa (Địa chỉ: 400 đường Trần Phú, P.Ba Đình, TP.Thanh Hóa).

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương”.

***Lưu ý:** Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17 giờ 00 phút ngày 28/06/2023.*

8. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá:

Từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút ngày **28/06/2023** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: UBND xã Quảng Định.

Lưu ý: Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Chỉ những khách hàng đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo đúng quy định mới được bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu.

9. Đối tượng và điều kiện, cách thức được đăng ký tham gia đấu giá

9.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân trong nước có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của điều 55 Luật Đất đai, có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo Điều 4 Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/09/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Không tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho các tổ chức ở các lô đất này.

9.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 9.1.

- Người tham gia đấu giá phải hoàn thành và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bao gồm:

+ Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh DVL– Chi nhánh Thanh Hóa phát hành.

+ Có bản cam kết của người tham gia đấu giá về việc: Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá. Cụ thể:

* Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân không phát sinh nghĩa vụ thuế, thì không phải thực hiện việc xác nhận nợ đọng thuế, các khoản nộp NSNN.

* Người tham gia đấu giá là hộ kinh doanh có phát sinh nghĩa vụ thuế, trong thành phần hồ sơ phải có văn bản xác nhận không còn nợ đọng thuế, các khoản nộp NSNN của Chi cục Thuế khu vực thực hiện kê khai nộp thuế.

+ Có bản sao CMND/CCCD (còn thời hạn) của cả vợ và chồng (trừ trường hợp có nhu cầu đứng là tài sản riêng,

- Trong 01 (một) lô đất đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó;

- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá, trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật (nếu ủy quyền phải có hợp đồng/giấy ủy quyền được cơ quan có thẩm quyền xác nhận).

- Có hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá đầy đủ, hợp lệ theo quy định;

- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày **29/06/2023** tại: Tại Hội trường UBND xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD/CMND/hộ chiếu bản gốc để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá đến tham dự cuộc đấu giá cần đảm bảo thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 0964.148.005 – 0989.628.865 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương (b/c);
- UBND xã Quảng Định;
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin về tài sản công;
- Đài phát thanh và truyền hình Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ ĐG.

KT.GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Hoàng