

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2023

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Số: 39/2023

Căn cứ Bộ luật dân sự được Quốc hội khóa XI nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/HĐĐG/375 ngày 05/06/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát và Trung đoàn 375 – Bộ Tư lệnh Cảnh vệ,

Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát ban hành Quy chế cuộc đấu giá gồm các điều khoản sau:

CHƯƠNG I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản dựa trên quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Đấu giá viên, cán bộ, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát.
2. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.
3. Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

1. *Bước giá* là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

2. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá.

3. *Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến* là Trang thông tin điện tử có địa chỉ tên miền là <https://daugiaso5.vn> do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia xây dựng và vận hành đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016 theo Quyết định số 112/QĐ-STP ngày 12/5/2020.

4. *Hệ thống cơ sở hạ tầng thông tin* (gọi tắt là hệ thống): Hệ thống cơ sở hạ tầng thông tin là hệ thống trang thiết bị phục vụ cho việc sản xuất, truyền đưa, thu thập, xử lý, lưu trữ và trao đổi thông tin số, bao gồm mạng viễn thông, mạng Internet, mạng máy tính và cơ sở dữ liệu phục vụ cho hoạt động đấu giá trực tuyến.

5. *Người có tài sản* đấu giá là cá nhân, tổ chức sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền bán đấu giá tài sản hoặc người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

6. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán/chuyển nhượng tài sản đấu giá với Người có tài sản.

7. *Người tham gia đấu giá* là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá này và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

8. *Người trúng đấu giá* là cá nhân, tổ chức có mức trả giá hợp lệ cao nhất so với giá khởi điểm và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

9. *Giá trả hợp lệ* là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

10. Công thức trả giá hợp lệ: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \text{ lần bước giá}$ (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

11. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

12. *Giá trúng đấu giá*: Là giá trả hợp lệ cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phù hợp quy chế cuộc đấu giá tài sản và được Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận

13. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

14. *Đồng tiền sử dụng* trong mọi giao dịch theo Quy chế đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

15. *Ngày* là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam UTC +7.

16. *Giờ* là giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn>, được tính theo múi giờ Việt Nam UTC +7.

17. *Thời gian* là thời gian của hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn> được tính theo múi giờ Việt Nam UTC +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

18. *Các từ ngữ, thuật ngữ khác*: Các từ ngữ, thuật ngữ khác trong bản Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản

số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 4. Nguyên tắc đấu giá tài sản

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.
4. Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

CHƯƠNG II QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 5. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Nguồn gốc tài sản; Nơi có tài sản đấu giá; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

1. *Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:* Tài sản cố định hữu hình thuộc dự án Hệ thống nghe nhìn phục vụ công tác đón tiếp tuyên truyền khu vực Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh và Quảng trường Ba Đình (*chi tiết theo danh mục đính kèm*).

2. *Nguồn gốc tài sản:* Tài sản công hết hạn sử dụng bị hư hỏng không thể sửa chữa được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

3. *Nơi có tài sản đấu giá:* 19 Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội.

4. *Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:*

- Quyết định số 2553/QĐ-BQLL ngày 29/12/2022 của Ban Quản lý Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh về việc thanh lý tài sản công năm 2022 của Trung đoàn 375;

- Quyết định số 353/QĐ-E375-HC ngày 31/12/2022 của Trung đoàn 375 về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản của Trung đoàn 375;

- Chứng thư thẩm định giá ngày 13/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá VPG Việt Nam;

- Quyết định số 740/QĐ-BQLL ngày 06/05/2023 của Ban Quản lý Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh về việc phê duyệt giá khởi điểm;

- Thông báo số 91/TB- E375-HC ngày 11/05/2023 của Trung đoàn 375 về việc thông báo Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thanh lý;

- Thông báo số 100/TB-E375-HC ngày 22/05/2023 của Trung đoàn 375 về việc thông báo Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Các văn bản khác có liên quan.

Điều 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Bước giá

1. *Giá khởi điểm (chưa bao gồm 10% thuế GTGT): 25.581.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi một nghìn đồng).*

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm 10% thuế GTGT. Các chi phí liên quan đến tháo dỡ, vận chuyển, giải phóng mặt bằng do người trúng đấu giá tài sản tự chi trả.

2. *Bước giá: 500.000 đồng/01 bước (Năm trăm nghìn đồng chẵn).*

Điều 7: Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, cách thức nộp tiền, xử lý tiền đặt trước:

1. *Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm nghìn đồng).*

Thời gian nộp tiền mua hồ sơ: Từ ngày 08/6/2023 đến ngày 23/06/2023.

2. *Tiền đặt trước: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn).*

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/06/2023 đến ngày 23/06/2023 (khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn)

3. *Cách thức nộp tiền:* Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản của đơn vị tổ chức đấu giá, cụ thể như sau:

- Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát.
- Tài khoản số: 161 161 666
- Tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Hà Nội.
- Nội dung nộp tiền mua hồ sơ: **MHS.39.TD375** - Tên khách hàng - Số điện thoại
- Nội dung nộp tiền đặt trước: **ĐTĐG.39.TD375** - Tên khách hàng - Số điện thoại

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của khách hàng phải chuyển 01 lệnh duy nhất và được báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát trước 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn nộp tiền mua hồ sơ và thời hạn tiền đặt trước.

Đối với trường hợp một người nộp tiền đặt trước cho 02 người trở lên cùng tham gia đấu giá một tài sản (có hoặc không có ủy quyền) là có nguy cơ thông đồng giữa những người đăng ký tham gia đấu giá. Nếu phát hiện trường hợp trên tổ chức đấu giá tài sản sẽ xin ý kiến của người có tài sản để dừng việc tổ chức đấu giá và xử lý theo quy định pháp luật.

4. *Xử lý tiền đặt trước*

Tiền đặt trước của người không trúng đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát trả lại khách hàng trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được tự động chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển số tiền trên và tài khoản của Đơn vị có tài sản đấu giá trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Phí dịch vụ chuyển trả lại tiền đặt trước/tiền đặt cọc trong mọi trường hợp do khách hàng chịu.

Điều 8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

Thời gian đấu giá: **16h00 đến 17h00 ngày 26/06/2023**

Địa điểm đấu giá: Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn>

Điều 9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. *Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ ngày 08/6/2023 đến ngày 23/06/2023 qua đường bưu chính và tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội (hỗ trợ việc bán hồ sơ qua email. Zalo..)

2. *Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ ngày 08/6/2023 đến ngày 23/06/2023 qua đường bưu chính và nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, Tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

Điều 10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. *Thời gian đăng ký xem tài sản:* Ngày 08/6/2023 đến ngày 16/06/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát

2. *Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:* Ngày 19/06/2023 và ngày 20/06/2023, tại: 19 Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội.

3. Đơn vị có tài sản đấu giá căn cứ vào giấy giới thiệu hoặc danh sách khách hàng đăng ký xem tài sản của Công ty Tân Đại Phát ban hành để bố trí cho các khách hàng xem tài sản đấu giá và giải đáp các thắc mắc về tài sản (nếu có).

Điều 11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, đối tượng, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn> từ ngày 08/6/2023 đến ngày 23/06/2023 và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Kết thúc thời hạn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát sẽ tiến hành việc xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và theo Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

Đối với các khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát sẽ Thông báo công khai danh sách tại trụ sở Công ty và Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn>. Danh sách những người đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được bảo mật theo quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá sẽ nhận được kết quả xét duyệt điều kiện của riêng mình qua Email.

Điều 12. Cách thức đăng ký tài khoản, cách sử dụng tài khoản, cách thức trả giá, cách đăng ký tham gia đấu giá:

1. Cách thức đăng ký tài khoản: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ theo quy định tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đồng thời truy cập vào Trang

thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn> làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản đấu giá. Sau khi có tài khoản đấu giá, người tham gia đấu giá đăng nhập vào hệ thống bằng tài khoản đã tạo và bấm nút “Đăng ký tham gia đấu giá” đối với tài sản: “Tài sản cố định hữu hình thuộc dự án Hệ thống nghe nhìn phục vụ công tác đón tiếp tuyên truyền khu vực Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh và Quảng trường Ba Đình”. Người tham gia đấu giá sẽ nhận được thư điện tử (email), hướng dẫn các thủ tục tiếp theo.

2. Cách sử dụng tài khoản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá phải đăng nhập tài khoản và truy cập vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định (thời gian điểm danh người tham gia đấu giá). Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

3. Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá trực tuyến thực hiện thao tác trả giá theo nguyên tắc giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề tối thiểu một bước giá. Nếu giá trả bằng hoặc thấp hơn mức giá trả cao nhất đang hiển thị trên hệ thống thì đều không thực hiện được.

4. Rút lại giá đã trả: Mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả (theo thứ tự các mức giá trả cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự xếp hạng giá) để những người tham gia đấu giá xem được. Người tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến khi thực hiện thao tác trả giá và hệ thống ghi nhận hiển thị mức giá trả công khai mà sau đó rút lại giá đã trả thì sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá, không được tiếp tục trả giá trên hệ thống. Hình thức xử lý vi phạm đối với hành vi rút lại giá đã trả trên hệ thống đấu giá trực tuyến (hình thức đấu giá trực tuyến) theo quy định của pháp luật.

5. Cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và đăng nhập hệ thống đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận hồ sơ được ghi nhận theo dấu của bưu chính và phải được phát trong thời gian quy định.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc qua đường bưu chính phải đồng thời đăng ký tài khoản đấu giá và “Đăng ký tham gia đấu giá” đối với tài sản: “Tài sản cố định hữu hình thuộc dự án Hệ thống nghe nhìn phục vụ công tác đón tiếp tuyên truyền khu vực Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh và Quảng trường Ba Đình” trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn> phải được thực hiện trước 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn đăng ký tham gia đấu giá.

Các trường hợp nộp hồ sơ và đăng ký tài khoản, đăng ký tham gia đấu giá không đúng thời gian quy định sẽ bị coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá không đăng nhập hệ thống và vào Phòng đấu giá tài sản trên đúng thời gian quy định tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn> ít nhất một lần trong thời gian đấu giá nói trên mà không thuộc trường hợp bất khả kháng sẽ bị coi là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, vi phạm điểm a khoản 6

điều 39 Luật Đấu giá tài sản “*Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng*” sẽ được xử lý theo quy định.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn>

Điều 13. Hồ sơ tham gia đấu giá

Mỗi một khách hàng chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát trong thời hạn quy định. Trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh/liên kết/hợp tác theo đúng quy định của pháp luật với một doanh nghiệp khác thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

1. Đơn đăng ký xem xét hiện trạng tài sản (bản gốc - nếu khách hàng có nhu cầu xem tài sản).
2. Cam kết không xem tài sản (bản gốc - nếu khách hàng không có nhu cầu xem tài sản).
3. Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản gốc).
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản chứng thực - nếu là doanh nghiệp).
5. CCCD của người tham gia đấu giá (bản chứng thực).
6. Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (bản photo).
7. Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản photo).
8. Giấy ủy quyền nếu người tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật (bản gốc - nếu được ủy quyền).
9. Các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Lưu ý:

Khách hàng nộp 02 bộ hồ sơ bao gồm đầy đủ các giấy tờ, tài liệu bản gốc/bản photo/bản chứng thực như trên.

Trường hợp nộp hồ sơ qua đường bưu chính thì hồ sơ được để trong phong bì A4 niêm phong theo quy định, nội dung ghi cụ thể như sau:

- ✓ *Người nhận: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát (Nguyễn Thị Hoài)*
- ✓ *Địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, p. Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội.*
- ✓ *SĐT: 0976.100.774/0328.562.018 và 0932.631.336*
- ✓ *Nội dung: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản của Trung đoàn 375 – Bộ Tư lệnh Cảnh vệ theo quy chế số 39/2023.*

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp. **Trường hợp Công ty Tân Đại Phát phát hiện cá nhân, tổ chức nào cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo**

để đăng ký tham gia đấu giá thì Công ty Tân Đại Phát sẽ chuyển hồ sơ của cá nhân, tổ chức đó tới cơ quan cảnh sát điều tra để xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
3. Cách thức đấu giá: Đấu giá cả lô theo hiện trạng thực tế của tài sản.

Điều 15. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản:

b) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

c) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản;

e) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

f) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

g) Người rút lại giá đã trả quy định tại các khoản 1 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá (thể hiện bằng việc không đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký tham gia đấu giá ít nhất 01 lần trong suốt thời gian đấu giá theo dữ liệu điện tử trích xuất) mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản sản (Ký biên bản đấu giá trực tuyến trên hệ thống trực tuyến khi có yêu cầu và hoàn thiện thủ tục ký biên bản đấu giá bằng giấy ngay khi được Tổ chức đấu giá gửi yêu cầu);

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước trong các trường hợp trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 16. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến

1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

2. Khi đăng ký tham gia đấu giá và được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá (có tài khoản đăng nhập trên hệ thống) sẽ được Tổ chức đấu giá tài sản cấp quyền truy cập vào phòng đấu giá trực tuyến để tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến vào thời gian theo thông báo, có quyền trả giá đấu giá trực tuyến và được hướng dẫn để thực hiện các thủ tục khác theo quy định về quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình để thực hiện đấu giá theo quy định.

4. Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh tính từ thời điểm bắt đầu tiến hành cuộc đấu giá và kết thúc vào thời điểm kết thúc cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá phải đăng nhập ít nhất một lần trong thời gian điểm danh. Người tham gia đấu giá có thể đăng nhập nhiều lần trong suốt thời gian đấu giá. Kết thúc thời gian điểm danh, người tham gia đấu giá sẽ không được phép truy cập vào phòng đấu giá. Việc xác nhận sự có mặt tham gia đấu giá được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá theo dữ liệu điện tử được trích xuất.

5. Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Người tham gia đấu giá bắt đầu trả giá khi cuộc đấu giá bắt đầu, đồng hồ trên hệ thống sẽ chạy ngược từ 01 giờ 00 phút 00 giây về 00 phút 00 giây để những người tham gia đấu giá trả giá. Mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả (theo thứ tự các mức giá trả cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự xếp hạng giá) để những người tham gia đấu giá xem được.

Hết thời gian theo đồng hồ đếm ngược, hệ thống sẽ công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi có xác nhận của đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm.

6. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá. Đấu giá viên căn cứ kết quả đấu giá để xác định người trúng đấu giá theo quy định. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký trên hệ thống đấu giá trực tuyến, theo hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá và kết quả trúng đấu giá được phê duyệt đúng quy định.

Điều 17. Xử lý các tình huống cuộc đấu giá

1. Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người

trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành;

2. Rút lại giá đã trả:

Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó, nếu không có giá liền kề thì cuộc đấu giá kết thúc.

Sau khi người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả (bằng thao tác bấm nút “Rút lại giá đã trả” và làm theo hướng dẫn) thì hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận việc rút lại giá đã trả đó. Việc rút lại giá đã trả không làm ảnh hưởng đến việc đồng hồ đếm thời gian đấu giá chạy ngược từ 01 giờ 00 phút 00 giây về 00 phút 00 giây. Việc xác định người trúng đấu giá thực hiện theo quy định tại Quy chế này

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

3. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Trong thời gian 15 phút kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, người đã được hệ thống xác định là người trả giá cao nhất có quyền từ chối kết quả trúng đấu giá (bằng thao tác bấm nút “Từ chối kết quả trúng đấu giá” và làm theo hướng dẫn). Khi đó, người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá trả liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá (thể hiện bằng thao tác bấm nút “Đồng ý kết quả trúng đấu giá”).

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước đã nộp khi tham gia đấu giá.

Điều 18. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 19. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến

1. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến gửi vào địa chỉ điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản.

2. Tổ chức đấu giá tài sản sẽ thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến.

3. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 20. Biên bản đấu giá

Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của Đấu giá viên, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá, được gửi cho người trúng đấu giá để ký và gửi lại cho Công ty Tân Đại Phát trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Nếu quá thời hạn trên người trúng đấu giá không ký và gửi lại cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát thì được coi là từ chối kết quả trúng đấu giá và bị mất tiền đặt trước.

Điều 21. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thanh toán tiền mua tài sản.

1. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

Kết quả đấu giá tài sản được ghi nhận tại biên bản đấu giá là căn cứ để Đơn vị có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Đơn vị có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và ký biên bản đấu giá. Kể từ thời điểm này, tiền đặt trước của người trúng đấu giá được tự động chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ khi Biên bản đấu giá được lập, các bên có nghĩa vụ ký hợp đồng mua bán tài sản.

2. Thanh toán tiền mua tài sản

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Đơn vị có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá (*sau khi trừ đi số tiền đặt trước tự động chuyển thành tiền đặt cọc đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá*) vào tài khoản của Đơn vị có tài sản đấu giá, cụ thể như sau:

- ✓ Tên người thụ hưởng: **TRUNG ĐOÀN 375**
- ✓ Tài khoản số: 9527.1.1059342 tại Kho bạc Nhà nước Ba Đình.
- ✓ Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản.

- ✓ Nội dung: {Tên khách hàng trúng đấu giá} nộp tiền mua tài sản đấu giá theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số..... ngày.....)

Điều 22. Bàn giao tài sản đấu giá

1. Địa điểm bàn giao tài sản: tại 19 Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội.
2. Thời hạn bàn giao:

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày Đơn vị có tài sản đấu giá nhận đủ tiền của người mua được tài sản, Đơn vị có tài sản đấu giá có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản. Trong trường hợp đặc biệt thời gian bàn giao tài sản có thể được kéo dài hơn nhưng thời gian kéo dài không được quá 30 ngày làm việc kể từ ngày các bên ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của Đơn vị có tài sản đấu giá và người mua được tài sản. Người mua được tài sản có trách nhiệm bảo quản tài sản của mình kể từ khi được bàn giao

Trong quá trình bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá nếu tài sản bàn giao bị thiếu so với khối lượng tạm tính trên Hợp đồng thì Đơn vị có tài sản sẽ hoàn trả số tiền chênh lệch cho người mua được tài sản đấu giá trong 15 ngày làm việc kể từ khi hai bên ký biên bản bàn giao.

$$\begin{aligned} \text{Giá trị hoàn} & & \sum \{ (\text{Số lượng tài sản chênh lệch giảm } X \text{ đơn giá} \\ \text{trả} & & = \text{khởi điểm của loại tài sản đó}) \} X \text{ tỷ lệ tăng giữa giá} \\ & & \text{trúng đấu giá và giá khởi điểm của từng tài sản đó.} \end{aligned}$$

Trường hợp phát sinh làm chậm công tác bàn giao tài sản, các Bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc, giải quyết.

Mọi tranh chấp phát sinh giữa Đơn vị có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá (nếu có) thì do Đơn vị có tài sản đấu giá tự giải quyết với Người trúng đấu giá.

Điều 23. Đấu giá không thành

Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

1. Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
2. Tại cuộc đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
4. Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;
5. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;
6. Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại Điều 59 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 24. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá

1. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Tổ chức đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, số lượng, điều kiện của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản.

3. Đơn vị có tài sản phải chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá; giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng, số lượng, điều kiện mua tài sản và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá đó và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản đấu giá (nếu có).

Điều 25. Quyền của Đấu giá viên tại cuộc đấu giá

Đấu giá viên có các quyền sau đây:

1. Trực tiếp điều hành cuộc đấu giá;
2. Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
3. Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;
4. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Điều 26. Quyền và nghĩa vụ của người đăng ký tham gia đấu giá

1. Quyền của người đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người người đăng ký tham gia đấu giá khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này và được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đăng ký đấu giá (có tài khoản đăng nhập trên hệ thống) sẽ được Tổ chức đấu giá tài sản cấp quyền truy cập vào phòng đấu giá trực tuyến để tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến vào thời gian theo thông báo, có quyền trả giá đấu giá trực tuyến và được hướng dẫn để thực hiện các thủ tục khác theo quy định.

b) Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc về trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước;

2. Nghĩa vụ của người đăng ký tham gia đấu giá

a) Chấp hành nghiêm chỉnh quy định của Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật về đấu giá tài sản;

b) Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định;

c) Cung cấp thông tin, tài liệu chính xác, trung thực, đầy đủ để đăng ký tham gia đấu giá và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

d) Người đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ tự tham khảo, tìm hiểu kỹ các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá hợp

đanh Tân Đại Phát đề ra trước khi đăng ký đấu giá tài sản và tuân thủ mọi quy định của pháp luật đối với tài sản đấu giá.

e) Chuẩn bị máy tính cấu hình cao, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng đảm bảo để truy cập trong thời gian trả giá. Nghiên cứu kỹ hệ thống đấu giá trực tuyến (trong trường hợp cần thiết có thể liên hệ với Tổ chức đấu giá tài sản hoặc Tổ chức vận hành hệ thống đấu giá trực tuyến để được hỗ trợ) đảm bảo đã nắm rõ các nội dung về hệ thống đấu giá trực tuyến trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát không chịu trách nhiệm trong mọi trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

f) Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét đủ điều kiện tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

g) Kỹ thuật viên của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến sẽ hỗ trợ khách hàng trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá. Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá đều không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Khách hàng có trách nhiệm đọc và nghiên cứu kỹ các điều kiện tham gia đấu giá. Các khách hàng không đáp ứng đủ các điều kiện tại quy chế này thì không được xét đủ điều kiện tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền mua hồ sơ.

Điều 27. Quyền và Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá:

a) Được yêu cầu Người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật

b) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 28. Nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá

Người có tài sản đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

1. Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá;

2. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản (nếu có);

3. Giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật;

4. Báo cáo cơ quan có thẩm quyền về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, diễn biến cuộc đấu giá và kết quả đấu giá tài sản trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước;

5. Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 29. Trách nhiệm của Công ty Đấu giá hợp danh Tân Đại Phát

1. Thực hiện việc đấu giá tài sản theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội và theo thỏa thuận tại Hợp đồng dịch vụ đấu giá.

2. Phối hợp với đơn vị có tài sản tổ chức cho khách tham quan, xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch đã đề ra.

3. Yêu cầu người có tài sản đấu giá giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá.

4. Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG III

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 30. Xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan; Áp dụng Luật; Tổ chức thực hiện

1. Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 hoặc quy định khác của Luật Đấu giá tài sản thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Những điều không quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này thì áp dụng theo Luật Đấu giá tài sản, Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

3. Cán bộ, nhân viên của Công ty Đấu giá hợp danh Tân Đại Phát; Người có tài sản; Người tham gia đấu giá và các cá nhân, tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đinh Trọng Trường



DANH MỤC TÀI SẢN CỐ ĐỊNH ĐỀ NGHỊ THANH LÝ CỦA TRUNG ĐOÀN 375

(Kèm theo Quyết định số 2553/QĐ-BQLL ngày 29/12/2022 của Trường ban Ban Quản lý Lãng Chủ tịch Hồ Chí Minh)

Đơn vị tính: Đồng.

TT	Tên TSCĐ	Đơn vị tính	Số thẻ TSCĐ	Năm đưa vào sử dụng	Số lượng	Giá trị theo sổ kế toán		Hình thức thanh lý	Hiện trạng tài sản xác định theo Tổ thẩm định
						Nguyên giá	Giá trị còn lại		
A	TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH THUỘC DỰ ÁN HỆ THỐNG NGHE NHÌN				41	36.589.031.948	0		
I	MÁY MÓC THIẾT BỊ				40	36.567.112.346	0		
1	Máy tính QL thiết bị (âmly, bộ trộn) - Dell	Chiếc	0200084	2011	1	30.295.133	0	Bán	Hỏng âm, cháy điện
2	Thiết bị chạy Media (DVD,...) - Axonix 4HD	Bộ	02000106	2011	1	203.212.988	0		Không sử dụng được
3	Loa treo cột + Giá treo - BOSEDS100 SE Ngọc Hà	Bộ	0200081	2011	3	38.975.794	0		Vỡ loa, không sử dụng được
4	UPS Santak 6KVA True Online	Bộ	0200098	2011	1	57.082.300	0		Hỏng, không sử dụng được
5	Màn hình Led 1 Mitsubishi 8,19m2 TKND	Chiếc	0200077	2011	1	11.161.104.926	0		Không lên màn, chập cháy điện
6	Màn hình Led 2 Mitsubishi 8,19m2 OIK	Chiếc	0200078	2011	1	11.161.104.926	0		Không lên màn hình, không sử dụng được
7	Màn hình Led 3 Mitsubishi 10,06m2 BT	Chiếc	0200079	2011	1	10.626.627.782	0		Không lên màn hình, không sử dụng được
8	Màn hình LCD40" NEC MultiSync LCD4020BK	Chiếc	0200082	2011	14	1.374.541.784	0		Không lên màn hình, không sử dụng được
9	Màn hình LCD40" NEC MultiSync LCD4620BK	Chiếc	0200086	2011	1	118.731.183	0		Không lên màn hình, không sử dụng được

TT	Tên TSCĐ	Đơn vị tính	Số thẻ TSCĐ	Năm đưa vào sử dụng	Số lượng	Giá trị theo sổ kế toán		Hình thức thanh lý	Hiện trạng tài sản xác định theo Tổ thẩm định
						Nguyên giá	Giá trị còn lại		
10	Bộ Digital Mixer/Amplifier-Bose DXA 2120	Bộ	02000107	2011	1	45.437.511	0	Bán	Hỏng mạch điện, không sử dụng được
11	Bộ xử lý tín hiệu và điều khiển màn hình Led	Bộ	02000102	2011	1	224.530.632	0		Không hoạt động, không sử dụng được
12	Bộ thu tín hiệu trên cáp quang đơn	Bộ	02000104	2011	6	395.922.833	0		Không sử dụng được
13	Bộ thu tín hiệu trên cáp quang đơn	Bộ	02000111	2011	1	65.987.139	0		Không thu phát được tín hiệu, không sử dụng được
14	Màn hình cảm biến cho TB điều khiển 12"	Chiếc	0200085	2011	1	285.411.500	0		Không lên hình
15	Bộ xử lý tín hiệu và đk màn hình LED	Bộ	0200091	2011	1	228.329.200	0		Hỏng không sử dụng được
16	Bộ phân phối video-1 vào VGA/4 ra VGA	Bộ	0200092	2011	1	18.038.007	0		Chập mạch điện, không sử dụng được
17	Bộ thu phát tín hiệu A/V CAT5	Bộ	0200093	2011	1	31.737.759	0		Chập điện, không thu phát được tín hiệu
18	Bộ chuyển mạch xử lý âm thanh chuyên dụng ESP88	Bộ	0200094	2011	1	263.263.568	0		Không sử dụng được
19	Thiết bị đk Matrix Crestron AV2 (cpu, modl)	Bộ	0200097	2011	1	205.267.951	0		Hỏng, không sử dụng được
20	Tủ thiết bị 42U:19" Depth 1100mm	Chiếc	0200090	2011	1	31.509.430	0	Hỏng không sử dụng được	
II	TSCĐ KHÁC				1	21.919.602	0		
1	Bàn ghế điều khiển - Hoà phát	Bộ	02000203	2011	1	21.919.602	0	Hủy	Bàn bị thấm nước, hỏng rộp
TỔNG CỘNG					41	36.589.031.948	0		

Tổng cộng: 21 danh mục