

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 16/TB-TTĐVDGTS

Bình Định, ngày 01 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thế chấp)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm của Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh Bình Định, như sau:

1. Tài sản đấu giá: là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ số 298A đường Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, như sau:

- **Về quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 221, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ số 298A đường Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Diện tích đất 88,2 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Tứ cận:**

+ Bắc: giáp nhà ông Khoa; + Nam: giáp đường Nguyễn Thái Học;
+ Đông: giáp nhà bà Hoa; + Tây: giáp Hẻm đi

- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở riêng lẻ: 03 tầng; Diện tích xây dựng: 88,2 m²; Diện tích sàn: 240,5 m²; Cấp (Hạng): III (N1); Sở hữu riêng.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 661815, số vào sổ cấp GCN: CS03822 ngày 27/5/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định, cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Đức và bà Võ Thị Minh Tiệp, đồng trú tại địa chỉ nhà số 298A đường Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (Giấy chứng nhận này thay thế GCN do UBND thành phố Quy Nhơn cấp giấy chứng nhận ngày 14/5/2008, số vào sổ cấp GCN: H00793); Tài sản trên hiện đang thế chấp bảo đảm vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.



3. Giá khởi điểm của tài sản: 13.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn), chưa bao gồm thuế GTGT.

- Giá khởi điểm của tài sản nói trên chưa bao gồm các khoản thuế và nghĩa vụ tài chính phải nộp cho Nhà nước theo quy định của pháp luật (bao gồm nhưng không giới hạn: Thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp/cá nhân từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, các khoản phí và lệ phí), phí và lệ phí sang tên trước bạ và chi phí có liên quan đến việc hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản do Bên trúng đấu giá - người mua tài sản chịu trách nhiệm chi trả.

- **Giá bán đấu giá tài sản trên chưa bao gồm thuế GTGT.** Thuế GTGT, phí và lệ phí sang tên trước bạ và chi phí có liên quan đến việc hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản do Bên trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

* Trường hợp cuộc đấu giá tài sản không thành thì bên B sẽ thông báo cho bên A biết bằng văn bản. Nếu bên A tiếp tục xử lý tài sản đấu giá thì sẽ thông báo bằng văn bản cho bên B biết để thực hiện việc tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá

Kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút trước ngày mở cuộc đấu giá 02; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định và thực trạng tài sản tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 21, thuộc địa chỉ 298A Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định kể cả tài sản gắn liền trên đất.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai tài sản đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 22/7/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 25/7/2022, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá toàn bộ tài sản trên theo hình thức Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và theo phương thức trả giá lên.

8. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

9. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh Bình Định.

10. Thời gian, địa điểm, đối tượng, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và những quy định có liên quan

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện và có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá theo thời hạn và địa điểm quy định trong thông báo đấu giá tài sản kể cả tiền đặt trước và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Làm bằng đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành; nộp giấy CMND hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh (bản photo).

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017.

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.350.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng).

- Hồ sơ tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm DVĐGTS theo quy định tại Điểm 5 và Điểm 10 của Thông báo này và số tiền đặt trước nêu trên do tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá nhưng chậm nhất đến 16 giờ ngày 22/7/2022 (trừ có thỏa thuận khác).



- Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tổ chức đấu giá thành cho bên A hoặc bên B theo phương thức chuyển khoản.

- Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản trúng đấu giá và các giấy tờ liên quan đến tài sản cho người mua được tài sản trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ khi người mua nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá

- Người mua được tài sản đấu giá chịu các khoản thuế và chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để biết và thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản trên theo quy định pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 056. 3822216; 3812837.

Nơi nhận:

- Ngân hàng Công thương - CN Bình Định (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND phường Ngô Mây, Tp. Nhơn (để biết - niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTS
- nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên