

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GÒ CÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 1188/TB-HDGC

Thị xã Gò Công, ngày 05 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức đấu giá Tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trường Trung cấp Gò Công. Địa chỉ: Số 26/1 Đường Võ Thị Lữ, Khu phố 5, Phường 4, Thị xã Gò Công, Tỉnh Tiền Giang.

Điều 2. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu tài sản:

2.1 Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

- Tài sản 1: Cho thuê mặt bằng thực tập sản xuất phòng A1. Diện tích: 24,78m²: 5.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê. Tổng giá khởi điểm: 120.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

- Tài sản 2: Cho thuê mặt bằng thực tập sản xuất phòng A4. Diện tích: 24,19m²: 5.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê. Tổng giá khởi điểm: 120.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

- Tài sản 3: Cho thuê mặt bằng thực tập sản xuất phòng A5. Diện tích: 24,19m²: 5.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê. Tổng giá khởi điểm: 120.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

- Tài sản 4: Cho thuê mặt bằng thực tập sản xuất phòng A6. Diện tích: 23,6m²: 5.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê. Tổng giá khởi điểm: 120.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.



- Tài sản 5: Cho thuê mặt bằng thực tập sản xuất phòng A8. Diện tích: 18,88 m²: 4.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê. Tổng giá khởi điểm: 96.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê

- Tài sản 6: Cho thuê mặt bằng nhà xe học sinh (cs1, cs2). Diện tích: 314 m² (250 m² + 64 m²): 8.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 20 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê. Tổng giá khởi điểm: 160.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

- Tài sản 7: Cho thuê mặt bằng căn tin cơ sở 2. Diện tích: 15 m². 2.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 20 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê. Tổng giá khởi điểm: 40.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại mặt bằng phòng thực tập sản xuất A1, A4, A5, A6, A8; nhà xe học sinh (cs1, cs2); căn tin (cs2)

2.3. Chất lượng: Đang hoạt động bình thường.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu:

+ Thực hiện Quyết định số 107/QĐ-TCGC ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Trường Trung cấp Gò Công về việc thành lập hội đồng xác định giá khởi điểm cho thuê mặt bằng phòng thực tập sản xuất A1, A4, A5, A6, A8; nhà xe học sinh (cs1, cs2); căn tin (cs2)

+ Biên bản số 12/BB-TCGC ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Trường Trung cấp Gò Công về việc họp xác định giá khởi điểm cho thuê mặt bằng phòng thực tập sản xuất A1, A4, A5, A6, A8; nhà xe học sinh (cs1, cs2); căn tin (cs2)

+ Thông báo số 39/TB-TCGC ngày 17 tháng 6 năm 2022 Trường Trung cấp Gò Công về danh mục ngành nghề tham gia đấu giá

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Trường Trung cấp Gò Công tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 13 và ngày 14 tháng 7 năm 2022 liên tục trong giờ hành chính.

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại mặt bằng phòng thực tập sản xuất A1, A4, A5, A6, A8; nhà xe học sinh (cs1, cs2); căn tin (cs2)

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/7/2022 đến 17 giờ ngày 26/7/2022 (trong giờ hành chính)

4.2. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/7/2022 đến 17 giờ ngày 26/7/2022 (trong giờ hành chính)

4.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Điều 5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ

5.1. Bước giá:

- Tài sản 1: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê

- Tài sản 2: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê

- Tài sản 3: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

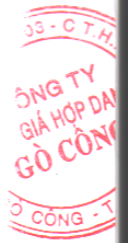
- Tài sản 4: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

- Tài sản 5: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

- Tài sản 6: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

- Tài sản 7: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê

5.2. Tiền đặt trước:



- Tài sản 1: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)
- Tài sản 2: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)
- Tài sản 3: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)
- Tài sản 4: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)
- Tài sản 5: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng)
- Tài sản 6: 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng)
- Tài sản 7: 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng)

5.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Ngày 26,27,28 tháng 7 năm 2022 trong giờ hành chính
- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu-PGD Gò Công.

5.4. Tiền mua hồ sơ:

- Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ
- Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ
- Tài sản 3: 200.000 đồng/hồ sơ
- Tài sản 4: 200.000 đồng/hồ sơ
- Tài sản 5: 150.000 đồng/ hồ sơ
- Tài sản 6: 200.000 đồng/hồ sơ
- Tài sản 7: 100.000 đồng/ hồ sơ

(Áp dụng theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

Điều 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Điều kiện đăng ký:

- + Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản.
- + Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân, hộ khẩu hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

+ Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

8.1. Thời gian: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 29 tháng 7 năm 2022

8.2. Địa điểm: Tại Trường Trung cấp Gò Công. Địa chỉ: Số 26/1 Đường Võ Thị I.ó, Khu phố 5, Phường 4, Thị xã Gò Công, Tỉnh Tiền Giang.

Điều 9. Quy định khác:

- Người đăng ký tham gia đấu giá là người lao động tự do nhưng sau khi trúng đấu giá và ký hợp đồng với Trường Trung cấp Gò Công phải đáp ứng điều kiện danh mục ngành nghề được phép hoạt động tại Trường. Nếu không đáp ứng được điều kiện này người trúng đấu giá sẽ bị hủy hợp đồng đồng thời tịch thu tiền ký quỹ, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

- Người trúng đấu giá phải thực hiện đúng mục đích cho thuê sản xuất- dịch vụ các ngành : Điện, điện lạnh, tin học, điện tử, cơ khí cắt gọt, xây dựng, công nghệ may, văn phòng phẩm... phù hợp theo quy định tại thông báo số 39/TB-TCGC



ngày 17 tháng 6 năm 2022 của trường Trung cấp Gò Công về danh mục ngành nghề tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, Phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0944040252.

Thông báo này thay thế thư mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Trường Trung cấp Gò Công (niêm yết);
- UBND phường 4 (niêm yết);
- UBND phường 1 (niêm yết);
- <http://dgtg.moj.gov.vn/>;
- Tài sản công;
- Công ty (niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GÒ CÔNG
Nguyễn Văn Nga