

Số: 431/TB-TTĐVDGTS

Nam Định, ngày 06 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại
Điểm dân cư tập trung thôn Lạc Chính, xã Nam Tiến,
huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 04/7/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại điểm dân cư tập trung thôn Lạc Chính, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức đấu giá tài sản:

- **Tên người có tài sản:** Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực

- **Tên đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực

Địa chỉ: Thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

- **Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại điểm dân cư tập trung thôn Lạc Chính, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (24 lô đất); Tổng diện tích là: 3.474,4 m²

- **Tổng giá khởi điểm:** 72.508.000.000 đồng

- **Số lượng lô đất, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tại từng khu vực đấu giá cụ thể như sau:**

STT	Vị trí bản đồ		Số lượng lô đất	Số hiệu lô	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tuyến đường
	Tờ	Thửa						
1	8	153,154	01	A-1	20.000.000	1.000.000.000	500.000	(N1, đường tỉnh 487, D1)

2	8	153,154 153	20	A-2 đến A-21	22.000.000	490.000.000	500.000	(N1, đường tỉnh 487)
3	8	153	01	A-22	24.000.000	600.000.000	500.000	(N1, đường tỉnh 487, D2)
4	8	154	02	A-23, A-24	10.500.000	320.000.000	500.000	(N2)
Tổng			24					

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại mục (a) phần này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành.

- Cam kết trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời hạn xem tài sản: Trong 2 ngày: 18,19/7/2022 (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu xem thực địa lô đất đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định trước ngày 18/7/2022.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại UBND xã Nam Tiến, cán bộ phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Nam Trực sẽ phối hợp cùng cán bộ Trung tâm và cán bộ địa chính xã Nam Tiến cho khách hàng xem bản đồ quy hoạch và hướng dẫn cho khách hàng đi xem thực địa lô đất đưa ra đấu giá.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá đồng loạt các lô đất có cùng tuyến đường, cùng hướng và cùng mức giá khởi điểm trên một mét vuông bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 01 vòng.

Người tham gia đấu giá trả giá theo m² và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá nhân với diện tích lô đất đó.

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất là người có phiếu trả giá cao đến hết số lượng lô đất đưa ra đấu giá trong cùng khu vực đấu giá và không thấp hơn giá khởi điểm quy định.

Người trúng đấu giá với giá trả cao nhất được quyền lựa chọn lô đất đầu tiên; những người trúng đấu giá tiếp theo được tiếp tục chọn lô đất trúng đấu giá theo thứ tự từ cao xuống thấp (Tính theo giá đã trả tại phiếu trả giá) đến hết số lượng lô đất được đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện và có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ: tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (325 Đường Trường Chinh, TP Nam Định) và trụ sở UBND xã Nam Tiến.

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 07/7/2022 đến ngày 25/7/2022** (trong giờ hành chính)

- Hồ sơ trung tâm bán bao gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm, trừ trường hợp in hồ sơ trên Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định);

+ Quy chế đấu giá (bản photo);

+ Thông báo đấu giá (bản photo);

+ Bảng giá khởi điểm (bản photo);

+ Sơ đồ các lô đất đấu giá (bản photo);

+ Mẫu văn bản ủy quyền tham gia đấu giá.

* Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm bao gồm:

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (đã ký và ghi đầy đủ thông tin). Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình ký đơn, ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ)

+ Chứng minh thư nhân dân (thẻ căn cước công dân) hoặc hộ chiếu còn giá trị pháp lý (bản sao công chứng hoặc bản photo kèm theo bản gốc để đối chiếu);

+ Sổ hộ khẩu gia đình (bản sao công chứng hoặc bản photo kèm theo bản gốc để đối chiếu);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

Lưu ý: Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ (trừ trường hợp khách hàng in hồ sơ trên mạng, trong trường hợp này khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào ngày khách hàng đến nộp hồ sơ).

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: **Ngày 25,26/7/2022** (Trong giờ hành chính)

- Cách thức nộp tiền đặt trước:



Khách hàng nộp tiền vào tài khoản sau:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Bắc Nam Định (Agribank), số tài khoản: 3203201009637, tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

- Nội dung nộp tiền khách hàng ghi: “Họ và tên người tham gia đấu giá, số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng “số lượng” lô đất tại “khu vực đấu giá”

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, số CMND....., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng “01” lô đất tại điểm dân cư tập trung thôn Lạc Chính, xã Nam Tiến”.*

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Dự kiến từ 7 giờ 30 phút ngày 28 tháng 7 năm 2022.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 30 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: tại UBND xã Nam Tiến, huyện Nam Trực.

8. Thông báo khác:


- Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ **nguyên tắc “5K”** và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Nam Định tại từng thời điểm cụ thể trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá.

- Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh Nam Định: sotuphap.namdinh.gov.vn.

Mọi thông tin chi tiết khách hàng liên hệ theo số điện thoại: Đồng chí Nguyễn Thị Thu Hương: 083.740.7346, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định: 0228.3836335.

Nơi nhận:

- Phòng TN và MT huyện Nam Trực;
- UBND xã Nam Tiến;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công - Cục quản lý công sản - Bộ tài chính;
- Báo Nam Định;
- Lưu hs.


Q. GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM
DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
SỞ TƯ PHÁP TỈNH NAM ĐỊNH

Nguyễn Thị Lệ Huyền