

Số: 14/2022/TB-DVLLC  
Về việc đấu giá tài sản

Lào Cai, ngày 14 tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Đài phát thanh & Truyền hình tỉnh Lào Cai

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH ngày 17/11/2016

Công ty đầu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai đề nghị đăng thông báo 02 (hai) lần trên sóng truyền hình vào các ngày 14/7/2022 và 19/7/2022 với thời lượng phát sóng 60 giây/01 lần. Nội dung như sau:

### THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**1. Đơn vị có tài sản:** Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương: Tổ dân phố Xóm mới, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

**2. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty đầu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai: Số nhà 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**3. Tài sản đấu giá :** Quyền sử dụng đất đối với 27 thửa đất trên địa bàn huyện Mường Khương.

- Tổng diện tích: 4.081,6 m<sup>2</sup>.
- Tổng số thửa đất: 27 thửa.
- Vị trí các thửa đất:

\* *Tại xã Pha Long*

- Các thửa đất từ bưu điện văn hoá xã qua đồn biên phòng đến ngã ba đi cửa khẩu Lò Cỏ Chín (Từ điểm cách chợ 200m về hướng đi xã Tả Ngải Chồ đến ngã ba đi cửa khẩu Lò Cỏ Chín - theo QĐ số 65/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai): Tổng số 06 thửa đất, tổng diện tích 806,5m<sup>2</sup>; diện tích mỗi thửa từ 100,0m<sup>2</sup> - 209,4m<sup>2</sup>.

\* *Tại xã Bản Lầu*

- Thửa đất từ cầu Na Pao đến giáp đất trạm vận hành điện lực xã Bản Lầu: Tổng số 01 thửa đất, tổng diện tích 102,6m<sup>2</sup>.

\* *Tại thị trấn Mường Khương*





- Thửa đất từ Đường nội thị - Đường nối từ QL4 (đầu cầu Tùng Lâu) đến chân dốc trung tâm y tế: Tổng số 01 thửa đất, diện tích 167,1m<sup>2</sup>.

- Các thửa đất tại phố Sao Đỏ - từ cầu thác Sảng Chải đến ngã ba nối đường lên Tả Chư Phùng: Tổng số 01 thửa đất, diện tích 146,3 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất tại đường bờ hồ: Từ sau trụ sở công an huyện đến đường giải phóng 11-11: Tổng số 01 thửa đất, diện tích 959,0m<sup>2</sup>.

- Các thửa đất tại đường nội thị theo trục đường mới mở - từ cầu thác Sảng Chải đến QL4D (Chân núi Cô Tiên): Tổng số 04 thửa đất, tổng diện tích 648,4m<sup>2</sup>; diện tích mỗi thửa từ 100,0m<sup>2</sup> - 224,2m<sup>2</sup>.

- Quỹ đất thuộc dự án Hạ tầng khu chợ cũ Mường Khương. Tổng số 02 thửa đất, tổng diện tích 160 m<sup>2</sup>; diện tích mỗi thửa từ 75,6m<sup>2</sup> – 84,4m<sup>2</sup>.

- Quỹ đất thuộc dự án Hạ tầng sắp xếp dân cư bến xe cũ. Tổng số 11 thửa đất, tổng diện tích 1091,7 m<sup>2</sup>; diện tích mỗi thửa từ 91,2m<sup>2</sup> – 114,8m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Tổng giá khởi điểm: **15.716.640.000 đồng.**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Chấp hành quy hoạch: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Hạ tầng kỹ thuật: Cơ bản đảm bảo cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

#### **4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tổng giá khởi điểm: **15.716.640.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười lăm tỷ bảy trăm mười sáu triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng*)

- Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: *Chi tiết theo Danh mục 27 thửa đất đấu giá trên địa bàn huyện Mường Khương đính kèm Thông báo này.*

**5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp gửi qua đường bưu chính. Phương thức đấu giá trả giá lên.

#### **6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày **18/7/2022** đến ngày **01/8/2022** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai và Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương: Tổ dân phố Xóm mới, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.





**7. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá gián tiếp gửi qua đường bưu chính:**

Từ ngày 18/7/2022 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2022 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tới Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương: Tổ dân phố Xóm mới, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 19/7/2022 đến ngày 20/7/2022 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá để được hướng dẫn.

**9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Ngày 01/8, ngày 02/08 và ngày 03/8/2022 (trong giờ hành chính) vào tài khoản số: 8800201013428 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lào Cai ( Agribank Tỉnh Lào Cai)

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

**11. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá:**

Vào 8 giờ 30 phút ngày 04/8/2022, tại: Hội trường nhà Văn hóa thị trấn Mường Khương (Tổ dân phố Na Khui - Na Pên, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai).

**Mọi chi tiết xin liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh DVL - chi nhánh Lào Cai: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

ĐTDD: 0988.904.244 (trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương;
- UBND thị trấn Mường Khương; UBND xã Pha Long; xã Bản Lầu;
- Công ty đấu giá hợp danh DVL (b/c);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước;
- Lưu hồ sơ ĐG.

**KT.GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Thị Mai Linh*