

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn. Địa chỉ: Số 160 đường Chu Văn An, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất ở xen cư tại xã Quảng Tiên và 15 thửa đất ở thuộc dự án: Tạo quỹ đất ở điểm dân cư thôn Tiên Phan, xã Quảng Tiên, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Diện tích từ 108,5 m<sup>2</sup>/thửa đến 293,9 m<sup>2</sup>/thửa.
- Giá khởi điểm từ 110.000.000 đồng/thửa đến 650.000.000 đồng/thửa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

*(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác)*

**4. Tiền đặt trước:** Nộp 22.000.000 đồng hoặc 104.000.000 đồng tùy theo từng thửa đất đăng ký.

### **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/7/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/8/2022 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình hoặc trụ sở UBND xã Quảng Tiên, thị xã Ba Đồn tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 01/8/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/8/2022.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Địa điểm bỏ phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Quảng Tiên, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất

đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá đã trả:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/8/2022 tại Hội trường UBND xã Quảng Tiên, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia buổi công bố giá đã trả phải thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Số điện thoại: 0232.3533568; Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

**Nơi nhận:**

- Đài PTTH Quảng Bình (Đăng ngày 14/7/2022)
- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 19/7/2022);
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Trang TT về TSNN - Cục QL Công sản;
- Đài Truyền thanh - Truyền hình Ba Đồn;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ TX Ba Đồn;
- UBND xã Quảng Tiên, UBND các xã, phường lân cận;
- Website UBND thị xã Ba Đồn;
- Website Sở Tư pháp T.Quảng Bình;
- Website TT DVĐGTS T.Quảng Bình;
- Lưu HS.



**Phạm Lê Sơn**

**PHỤ LỤC: PHỤ LỤC: 04 THỬA ĐẤT Ở XEN CƯ TẠI XÃ QUẢNG TIÊN VÀ  
15 THỬA ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN TẠO QUỸ ĐẤT Ở ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TIÊN PHAN,  
XÃ QUẢNG TIÊN, THỊ XÃ BA ĐÒN, TỈNH QUẢNG BÌNH**

<b>A - 04 thửa đất ở xen cư</b>							
TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	
1	1158	3	119,8	120.000.000	22.000.000	100.000	
2	1159	3	108,6	110.000.000	22.000.000	100.000	
3	1160	3	108,6	110.000.000	22.000.000	100.000	
4	1161	3	108,5	110.000.000	22.000.000	100.000	
<b>Tổng 04 thửa đất</b>			<b>445,5</b>	<b>450.000.000</b>			
<b>B - 15 thửa đất ở thuộc dự án: Tạo quỹ đất ở điểm dân cư thôn Tiên Phan</b>							
TT	Lô đất số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)
1	1	796	4	219,7	520.000.000	104.000.000	500.000
2	2	797	4	218,0	520.000.000	104.000.000	500.000
3	3	798	4	225,9	550.000.000	104.000.000	500.000
4	4	799	4	233,9	550.000.000	104.000.000	500.000
5	5	800	4	241,8	550.000.000	104.000.000	500.000
6	6	801	4	249,8	550.000.000	104.000.000	500.000
7	7	802	4	257,8	550.000.000	104.000.000	500.000
8	8	803	4	265,7	620.000.000	104.000.000	500.000
9	9	805	4	239,5	620.000.000	104.000.000	500.000
10	10	806	4	262,1	620.000.000	104.000.000	500.000
11	11	807	4	268,5	620.000.000	104.000.000	500.000
12	12	808	4	274,8	620.000.000	104.000.000	500.000
13	13	809	4	281,2	620.000.000	104.000.000	500.000
14	14	810	4	287,5	620.000.000	104.000.000	500.000
15	15	811	4	293,9	650.000.000	104.000.000	500.000
<b>Tổng 15 thửa đất</b>				<b>3.820,1</b>	<b>8.780.000.000</b>		
<b>Tổng cộng: 19 thửa đất</b>				<b>4.265,6</b>	<b>9.230.000.000</b>		