

Số: 35C/TB-ĐGKV

Bình Định, ngày 15 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 100 lô đất ở còn lại tại Khu tái định cư phục vụ tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn (đợt 1, năm 2022); Quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định quản lý, cụ thể như sau:

**1. Phiên đấu giá: Tổ chức vào lúc 9h00 Thứ 7, ngày 20/8/2022:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
- + Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 16/8/2022 (thứ Ba).
- + Tại trụ sở UBND phường Hoài Hương, TX. Hoài Nhơn: Từ 7h30 đến 16h00 ngày 17/8/2022 (thứ Tư).
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở UBND phường Hoài Hương, TX. Hoài Nhơn: Từ 7h30 đến 16h00 ngày 17/8/2022 (thứ Tư)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Khu OLK2</b>								
1	OLK2-16	141,50	Đường ĐS1 và đường ĐS5	14 14	18.000.000	2.547.000.000	500	80.000.000	Lô góc
<b>II</b>	<b>KHU OLK4</b>								
1	OLK4-28	148,00	Đường ĐS1	14 14	18.000.000	2.664.000.000	500	80.000.000	
<b>III</b>	<b>KHU OLK5</b>								
1	OLK5-1	110,00	Đường ĐS2 Đường nội bộ	14 5	12.650.000	1.391.500.000	240	70.000.000	Lô góc
2	OLK5-2	110,00	Đường ĐS3	14	11.500.000	1.265.000.000	240	60.000.000	
3	OLK5-3	110,00	Đường ĐS3	14	11.500.000	1.265.000.000	240	60.000.000	
4	OLK5-4	110,00	Đường ĐS3	14	11.500.000	1.265.000.000	240	60.000.000	
5	OLK5-5	110,00	Đường ĐS3	14	11.500.000	1.265.000.000	240	60.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
6	OLK5-6	110,00	Đường ĐS3	14	11.500.000	1.265.000.000	240	60.000.000	
7	OLK5-7	110,00	Đường ĐS3	14	11.500.000	1.265.000.000	240	60.000.000	
8	OLK5-8	110,00	Đường ĐS3	14	11.500.000	1.265.000.000	240	60.000.000	
9	OLK5-9	106,50	Đường ĐS3	14	11.500.000	1.224.750.000	240	60.000.000	
10	OLK5-10	191,50	Đường ĐS3 Đường ĐS4	14 13,5	13.800.000	2.642.700.000	500	80.000.000	Lô góc
<b>IV</b>	<b>KHU OLK6</b>								
1	OLK6-26	139,00	Đường ĐS1	14	18.000.000	2.502.000.000	500	80.000.000	
<b>V</b>	<b>KHU OLK7</b>								
1	OLK7-10	267,50	Đường ĐS4	13,5	12.000.000	3.210.000.000	500	100.000.000	Lô góc
2	OLK7-11	184,50	Đường ĐS4 Đường ĐS3	13,5 14	13.800.000	2.546.100.000	500	80.000.000	Lô góc
3	OLK7-12	110,00	Đường ĐS3	14	11.500.000	1.265.000.000	240	60.000.000	
4	OLK7-13	110,00	Đường ĐS3	14	11.500.000	1.265.000.000	240	60.000.000	
5	OLK7-14	110,00	Đường ĐS3	14	11.500.000	1.265.000.000	240	60.000.000	
6	OLK7-15	110,00	Đường ĐS3	14	11.500.000	1.265.000.000	240	60.000.000	
7	OLK7-16	110,00	Đường ĐS3	14	11.500.000	1.265.000.000	240	60.000.000	

**Lưu ý:** Không tổ chức đấu giá vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định.

\* Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đến 16h00' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào ngày Thứ 7 các tuần tiếp theo liền kề.

**2. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

**3. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.** Mức thu thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản thu không hoàn trả cho người tham gia đấu giá, trừ 2 trường hợp sau:

- Phiên đấu giá không tổ chức được theo thông báo.

- Lô đất không đủ điều kiện tổ chức đấu giá (trường hợp lô đất đấu giá chỉ có 1 người đăng ký tham gia đấu giá).

#### **4. Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty (có danh sách kèm theo Quy chế này).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp đồng thời cùng với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868. tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất P. Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn.

**Ví dụ:** Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất P. Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn.

#### **5. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành;

+ Bản photo Giấy CMND hoặc CCCD;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản gốc nếu nộp trực tiếp tại Ngân hàng hoặc bản chụp nếu nộp bằng hình thức Internet Banking);

+ Phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp).

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá.

Tất cả 5 loại giấy tờ trên được bỏ vào phong bì bằng chất liệu bảo mật do Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt cấp, dán và ký tên tại mép phong bì đựng hồ sơ.

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Hoài Hương, TX. Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**8. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định; Địa chỉ: 45 Lê Lợi, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

**9. Điều kiện để các khách hàng tham gia đấu giá được vào địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.**

+ Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân hoặc Giấy ủy quyền (nếu có);

+ Khuyến khích khách hàng mua hồ sơ và làm tại nhà, gửi nộp hoặc đến nộp trực tiếp vào thùng hồ sơ nhưng phải di chuyển theo sự hướng dẫn của cán bộ Công ty để tránh việc tụ tập đông người vào thời điểm kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn, T. Bình Định.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Website: <https://daugiakieuviet.com.vn/>; <https://dgt.s.moj.gov.vn/>; <https://taisancong.vn/>;  
<https://stc.binhdingh.gov.vn/>; <https://stnmt.binhdingh.gov.vn/>; <https://stp.binhdingh.gov.vn/>.

### Nơi niêm yết thông báo:

- TTPT quỹ đất tỉnh Bình Định;
- UBND phường Hoài Hương, TX. Hoài Nhơn - nơi tài sản tọa lạc;
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt;
- Báo Bình Định, Báo Thanh Niên;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ tư pháp, Trang điện tử Tài sản công của Bộ tài chính;
- UBND các phường lân cận như: phường Hoài Thanh, Hoài Hải, Hoài Mỹ, Hoài Xuân;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ái Trang