

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản bãi đỗ xe đường Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Ban quản lý bến xe thuyền thành phố Huế phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản bãi đỗ xe đường Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đưa vào cho thuê quyền khai thác

Sân bãi đỗ xe: Bãi đỗ xe tại giải phân cách đường Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế (nằm trong khu vực giữa 2 làn đường Tố Hữu và giữa 2 tuyến đường Bà Triệu, đường Hà Huy Tập)

Diện tích: 1.170,92 m², bao gồm: 04 lối ra vào dành cho người đi bộ và 02 lối ra dành cho xe ô tô; Bãi đỗ xe được phân thành 56 ô, mỗi ô rộng 5,8mx3,0m = 17,4 m², được phân cách bằng đá bazan rộng 0,1 m;

+ Nhà vệ sinh công cộng: 11,84 m².

2. Vị trí : Bãi đỗ xe - Tiếp giáp đường Bà Triệu, đường Hà Huy Tập, phường Xuân Phú, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

3. Phương thức khai thác: Cho thuê quyền khai thác tài sản bãi đỗ xe.

4. Thời hạn khai thác: 5 năm (năm năm), kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản bãi đỗ xe đường tô hữu.

5. Hình thức khai thác:

- Tổ chức dịch vụ trông giữ xe ô tô du lịch từ 16 chỗ ngồi trở xuống, dịch vụ giữ xe 02 bánh các loại, phù hợp với quy định của pháp luật, theo đúng mục đích và công năng sử dụng của điểm đỗ xe.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐỂ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:

1. Giá khởi điểm để đấu giá:

Giá khởi điểm cho thuê là: **587.326.000 đồng/năm**. (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng một năm) trên tổng diện tích: 1.170,92 m², bao gồm: 04 lối ra vào dành cho người đi bộ và 02 lối ra dành cho xe ô tô.

Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT đối với tiền thuê tài sản, chi phí khấu hao tài sản, chi phí thuê đất trả tiền hàng năm đối với toàn bộ bãi đỗ xe.

- Giá nhận cho thuê quyền khai thác bãi đỗ xe là giá trúng đấu.



- Giá cho thuê được ổn định trong thời gian 05 năm (năm năm).

2. Tiền đặt trước: 58.732.600 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tám triệu bảy trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm đồng), là khoản tiền người tham gia phải nộp khi tham gia đấu giá.

3. Bước giá: 29.360.000 đồng, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá liền kề trước đó. Bước giá tính cho một vòng đấu kể từ vòng thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Đối tượng tham gia đấu giá theo phương án này được áp dụng đối với các Nhà đầu tư là Tổ chức kinh tế, doanh nghiệp (nhà đầu tư) phải đáp ứng điều kiện về năng lực, kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ và theo quy định của pháp luật chuyên ngành giao thông đường bộ và pháp luật có liên quan theo đã được UBND Tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt tại Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2021;

Một tổ chức có nhiều đơn vị thì được chọn một (01) đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một (01) Tổng công ty thì chỉ chọn được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một (01) công ty hoặc một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá.

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại **Mục III** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

1. Có Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phát hành (bao gồm các quy định về các loại giấy tờ kèm theo Đơn);

2. Có Báo cáo tổng quát kế hoạch đầu tư khai thác phù hợp và đảm bảo các yêu cầu theo Phương án đấu giá này; phải thể hiện tính hiệu quả kinh tế - xã hội.

3. Có cam kết đưa dự án vào hoạt động theo quy mô được quy định không quá 02 tháng kể từ ngày có Quyết định trúng đấu giá được thể hiện qua Bảng tiến độ thực hiện trong Dự án đầu tư.

4. Việc xem xét năng lực tài chính của nhà đầu tư được thực hiện trên cơ sở báo cáo giải trình năng lực tài chính của nhà đầu tư, đính kèm tài liệu chứng minh theo quy định của Luật Đầu tư (Bản sao có chứng thực Báo cáo tài chính hoặc Báo cáo quyết toán thuế trong 02 năm gần nhất của nhà đầu tư).

5. Nhà đầu tư có văn bản chứng minh nguồn vốn sở hữu nói trên chưa được sử dụng cho các dự án khác để chứng minh năng lực tài chính. Trường hợp tại cùng một thời điểm, Nhà đầu tư tham gia nhiều Dự án thì phải đảm bảo tổng số vốn chủ sở hữu đáp ứng đủ cho toàn bộ vốn chủ sở hữu đối với tất cả các Dự án theo quy định;

* Đối với nhà đầu tư là ngoài địa phương: Sau khi hoàn tất thủ tục đầu tư và đưa dự án vào hoạt động, yêu cầu nhà đầu tư thành lập chi nhánh hạch toán độc lập của doanh nghiệp tại tỉnh Thừa Thiên Huế để thực hiện các nghĩa vụ thuế đối với địa phương.

6. Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án; vốn thuộc sở hữu của mình chứng minh bằng vốn điều lệ thực hiện góp bằng tiền đến thời điểm báo cáo.

Nhà đầu tư có cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính đối với phần nghĩa vụ tài chính còn lại ngoài vốn chủ sở hữu thuộc trách nhiệm thu xếp của nhà đầu tư.

7. Năng lực kinh nghiệm: Nhà đầu tư tham gia đấu giá phải có đủ năng lực tài chính, năng lực đầu tư và kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ theo quy định của pháp luật chuyên ngành giao thông đường bộ, không vi phạm quy định của pháp luật. Chấp hành tốt chính sách pháp luật của Nhà nước.

+ Nhà đầu tư phải có phương án công tác đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phương án phòng chống cháy nổ, PCBL...theo quy định; công tác bảo trì cơ sở mặt bằng trong quá trình sử dụng.

8. Có cam kết đưa dự án vào hoạt động sau 02 tháng kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá;

9. Có cam kết sử dụng đúng mục đích tài sản thuê, đúng phương án khai thác, đúng tổng mặt bằng, thực hiện đầu tư đảm bảo chất lượng công trình và thời gian thực hiện Dự án đầu tư.

10. Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu Đơn được phát hành) và nộp khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

- Trường hợp nhà đầu tư ngoài địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế trúng đấu giá, phải thực hiện thành lập Công ty con hoặc chi nhánh doanh nghiệp tại địa phương để quản lý vận hành, khai thác và thực hiện các nghĩa vụ với địa phương sau khi dự án hoàn thành. Việc thẩm tra năng lực sẽ xác định trên cơ sở thẩm tra năng lực của công ty mẹ hoặc doanh nghiệp chính.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 09/08/2022 tại Bãi đỗ xe tại giải phân cách đường Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế (nằm trong khu vực giữa 2 làn đường Tố Hữu và giữa 2 tuyến đường Bà Triệu, đường Hà Huy Tập).

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.



2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 09/08/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và Ban quản lý Bến xe thuyền thành phố Huế.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

- Trong thời gian thông báo đấu giá tài sản tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá nộp Đơn đề nghị được tham gia đấu giá (theo mẫu) và hồ sơ kèm theo tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị. Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và Ban quản lý bến xe thuyền thành phố Huế hướng dẫn cho người đăng ký tham gia đấu giá về thành phần hồ sơ kèm theo đơn. Hồ sơ tham gia đấu giá được lập thành 02 (hai) bộ được niêm phong đóng dấu, nội dung, chất lượng, số lượng và thành phần hồ sơ của hai bộ hồ sơ đã được niêm phong phải như nhau. Nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung, chất lượng, số lượng, thành phần hồ sơ đã nộp để tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá được xem không đủ điều kiện tham gia đấu giá nếu có sự khác biệt giữa hai bộ hồ sơ đã niêm phong; giữa thành phần hồ sơ đã nộp và Đơn đề nghị được tham gia đấu giá của nhà đầu tư.

- Ngay sau khi hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị chuyển toàn bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến Ban quản lý bến xe thuyền thành phố Huế để phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ tham gia đấu giá để xét điều kiện tham gia đấu giá.

- Sau khi có kết quả xét duyệt hồ sơ, tổ thẩm định và đánh giá hồ sơ thông báo danh sách các hồ sơ đủ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá trị để thông báo cho người đăng ký tham gia đấu giá đủ và không đủ điều kiện được biết.

**Hồ sơ không đủ điều kiện và Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.*

4. Thời gian mua và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 09/08/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 09/08/2022 cho đến 17h00 ngày 11/08/2022.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:**

- Số tài khoản **4000238555555** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **0161001697979** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp. Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị không chịu trách nhiệm đối với khoản tiền đặt trước được nộp của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện hồ sơ theo quy định

- Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 11/08/2022.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 12/08/2022.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị – Tầng 2, 39 Tô Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

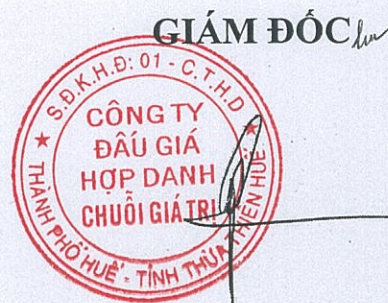
IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Ban quản lý bến xe thuyền thành phố Huế - Địa chỉ: 06 Trần Hưng Đạo, phường Đông Ba, thành phố Huế - Điện thoại: 02343.534807.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tô Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Công TTĐT thành phố Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản- Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- Công TTĐT TP Huế;
- UBND thành phố Huế;
- BQL Bến xe thuyền thành phố Huế;
- UBND phường Xuân Phú;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.



Lê Văn Lập

