



Số: 45/22/TB-ĐG

Long An, ngày 18 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/22/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 15/7/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Phòng Tài chính kế hoạch huyện Cần Giuộc.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính kế hoạch huyện Cần Giuộc - địa chỉ Khu phố 4, đường Nguyễn Thái Bình, Thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
- Trụ sở chính tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

- CN Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 118 (mpt), tờ bản đồ số 10, diện tích 1.510m² tại thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

3.1. Vị trí: Khu đất tọa lạc tại thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

- Phía Bắc giáp: Thửa 237, đường Nguyễn Thái Bình.
- Phía Đông giáp: Thửa 237, ranh quy hoạch Công ty Phú Châu.
- Phía Nam giáp: Thửa 118 (pcl) 126 ranh quy hoạch Công ty Phú Châu.
- Phía Tây giáp: Thửa 118 (pcl) 126 đường Nguyễn Thái Bình..

3.2. Diện tích: 1.510m² (trong đó diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 252m²).

3.3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

a) Mục đích sử dụng đất đấu giá quyền sử dụng đất: Giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân.

Loại đất đấu giá quyền sử dụng đất: Đất ở đô thị.

b) Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài..

3.4. Hồ sơ pháp lý: Phòng Tài chính kế hoạch huyện Cần Giuộc cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá.



4 . Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản:

- Giá khởi điểm của tài sản là : **47.126.700.000đ (Bốn mươi bảy tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **9.425.340.000đ (Chín tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng)**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 Hồ sơ.**

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:**

- Đấu giá công khai từ 02 người trở lên. Trường hợp có 01 người đăng ký tham gia đấu giá thì không tổ chức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp 2 hình thức, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá (từ vòng 2), cụ thể như sau:

+ Nếu chỉ có 1 phiếu trả giá hợp lệ, đấu giá viên công bố không bán tài sản

+ Nếu cuộc đấu giá chỉ có 02 phiếu trả giá hợp lệ thì chọn cả 02 phiếu tham gia đấu tiếp;

+ Nếu cuộc đấu giá có dưới 10 phiếu trả giá hợp lệ sẽ chọn 03 phiếu trả giá từ cao nhất trở xuống được tham gia đấu tiếp;

+ Nếu cuộc đấu giá có từ 10 phiếu trả giá hợp lệ trở lên sẽ chọn 05 phiếu trả giá từ cao nhất trở xuống được tham gia đấu tiếp.

+ Các phiếu trả giá khác sẽ bị loại khỏi vòng đấu thứ 2.

Ghi chú: Trường hợp cuộc đấu giá có nhiều phiếu trả giá cao bằng nhau thì tổ chức bốc thăm công khai chọn ra đủ số như quy định trên tham gia đấu tiếp vòng 2.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Bước giá:** Bước giá được áp dụng từ Vòng đấu thứ 2, bước giá của mỗi vòng đấu: **480.000.000đ (Bốn trăm tám mươi triệu đồng).**

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 08/8/2022 và ngày 09/8/2022 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

7. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

• Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 08h00 ngày 21/7/2022 đến 16h30 ngày 09/8/2022 (Trong giờ hành chính).

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 09/8/2022, ngày 10/8/2022 và ngày 11/8/2022 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng

của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 11/8/2022.

- Tổ chức đấu giá và công bố giá vào lúc: **09h30 ngày 12/8/2022.**

8. Địa điểm bán hồ sơ:

+ Tại Trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 62 Trương Định, Khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại liên hệ: 0251.6513.502

9. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 62 Trương Định, Khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

10. Địa điểm tổ chức đấu giá và công bố giá: Tại Trung tâm Văn hóa thể thao và Truyền thanh huyện Cần Giuộc - địa chỉ Khu phố 4, đường Nguyễn Thái Bình, Thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

11. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng được tham gia đấu giá

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Các đối tượng không thuộc diện quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

b. Điều kiện được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

- Là Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng nêu trên.

- Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định.

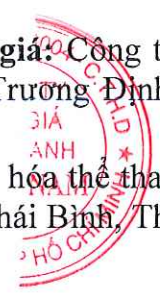
- Người trúng đấu giá phải có điều kiện về tài chính, kỹ thuật để thực hiện dự án.

- Thực hiện theo quy hoạch (đất đai, xây dựng, môi trường...) đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Mỗi hộ gia đình (chỉ được đại diện một người), cá nhân chỉ được đăng ký một hồ sơ tham gia đấu giá.

Lưu ý:

- Người trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, tự chịu mọi loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.



- Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng nghĩa là bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Thời gian và địa điểm đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, chúng tôi sẽ có thông báo sau.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi gửi:

- Tổ chức có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND TT Cần Giuộc;
- Các phương tiện thông báo công khai;
- Lưu (VT).



Nguyễn Duy Khánh