

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

Quảng Ninh, ngày 18 tháng 7 năm 2022

Số: 64/TB-TTĐVDGTSQN

**THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh; phường Hồng Hà, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Đầm Hà; đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đầm Hà; địa chỉ: Phố Lê Lương, thị trấn Đầm Hà, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Từ 08 giờ 00 phút, ngày 12/8/2022 tại trụ sở UBND thị trấn Đầm Hà; địa chỉ: Thị trấn Đầm Hà, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 43 ô đất có tổng diện tích là 3.607,40m<sup>2</sup> (nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân) tại điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Các khu cơ quan và dân cư trung tâm thị trấn Đầm Hà, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh. Bán riêng từng ô đất theo nguyên hiện trạng.

- Tổng giá khởi điểm của 43 ô đất đấu giá là: 57.293.432.000 đồng (Năm mươi bảy tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng).

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá của 43 ô đất đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 ô đất.

- Tiền đặt trước: Từ 222.000.000 đồng/01 hồ sơ/01 ô đất đến 323.000.000 đồng/01 hồ sơ/01 ô đất. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 09/8/2022 đến 11 giờ 30 phút ngày 11/8/2022.

5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ ô đất): Tại thị trấn Đầm Hà, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/7/2022 đến ngày 27/7/2022 (trong giờ hành chính), tại các ô đất đấu giá có địa chỉ ghi tại mục 5 Thông báo này.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 21/7/2022 đến ngày 09/8/2022 (trong giờ hành chính), cụ thể như sau:

- Từ ngày 21/7/2022 đến ngày 05/8/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

- Ngày 08/8/2022; ngày 09/8/2022 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đầm Hà (trụ sở cũ của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đầm Hà).

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0203.2200266 hoặc tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đầm Hà. Điện thoại: 02033.880.104.

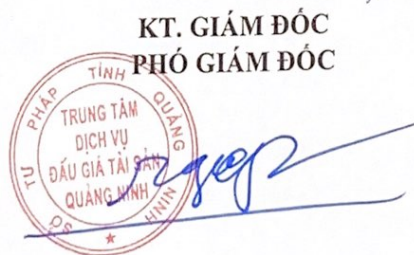
**Ghi chú:**

- *Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 (trừ trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016).*

- *Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên, khi đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo: 01 bản Chứng minh nhân dân/căn cước công dân và Sổ hộ khẩu/xác nhận cư trú do cơ quan công an cấp (bản sao công chứng hoặc chứng thực).*

**Nơi nhận:**

- Báo Quảng Ninh (đăng báo);
- UBND huyện Đầm Hà (báo cáo);
- Ban QLDA ĐTXD Đầm Hà (phối hợp);
- UBND TT. Đầm Hà (phối hợp);
- Lưu VT.HSĐG.



Ngô Thế Giáp