

Số: 51 / TB - ĐGHĐVH

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Lạng Sơn (Số 02, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất 404 tại Khu tái định cư khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể:

- Vị trí: Thuộc tờ bản đồ địa chính phường Đông Kinh số 43 và tiếp giáp đường Thác Mạ 2, thuộc dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 20-2020 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 08/4/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Diện tích đất: 68,9 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

(Kèm theo Mảnh trích đo địa chính).

b. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm bình quân 01 m² đất: **17.600.000 đồng/m²** (Mười bảy triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn). Tổng giá trị QSD đất đấu giá: **1.212.640.000 đồng** (Một tỷ hai trăm mười hai triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản:

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản từ ngày **26/7/2022** đến ngày **15/8/2022** tại nơi có tài sản - Thửa đất 404 tại Khu tái định cư khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày **26/7/2022** đến ngày **15/8/2022** tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng / 01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

b. Tiền đặt trước: **140.000.000 đồng / 01 hồ sơ** (Một trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).



Khoản tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào 01 trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng số 039608558888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lạng Sơn hoặc số 111602127888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn: Từ ngày 15/8/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2022.

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 26/7/2022 đến ngày 15/8/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

+ Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực CMND/CCCD/HC còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng phát hành và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện đúng, đầy đủ những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng ban hành áp dụng đối với tài sản trên.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trước khi tổ chức cuộc đấu giá. Người được ủy quyền phải là người không có tên trong danh sách khách hàng đăng ký tham gia cuộc đấu giá và chỉ được nhận ủy quyền cho 01 người khách hàng duy nhất tham gia cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nghiêm túc thực hiện đúng theo chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn và các cơ quan có thẩm quyền khác có liên quan về phòng chống dịch COVID-19.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 18/8/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và cách thức trả giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn). Áp dụng từ vòng đấu giá

thứ hai trở đi.

c. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định

d. Cách thức trả giá : Quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, ĐT: 0205 3 868 188, 0911 303 266) hoặc Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Lạng Sơn (Số 02, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính;
- Đài PT & TH tỉnh Lạng Sơn;
- Phòng PC 03 - Công an tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Lạng Sơn và UBND phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn;
- Lưu VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thu Hằng



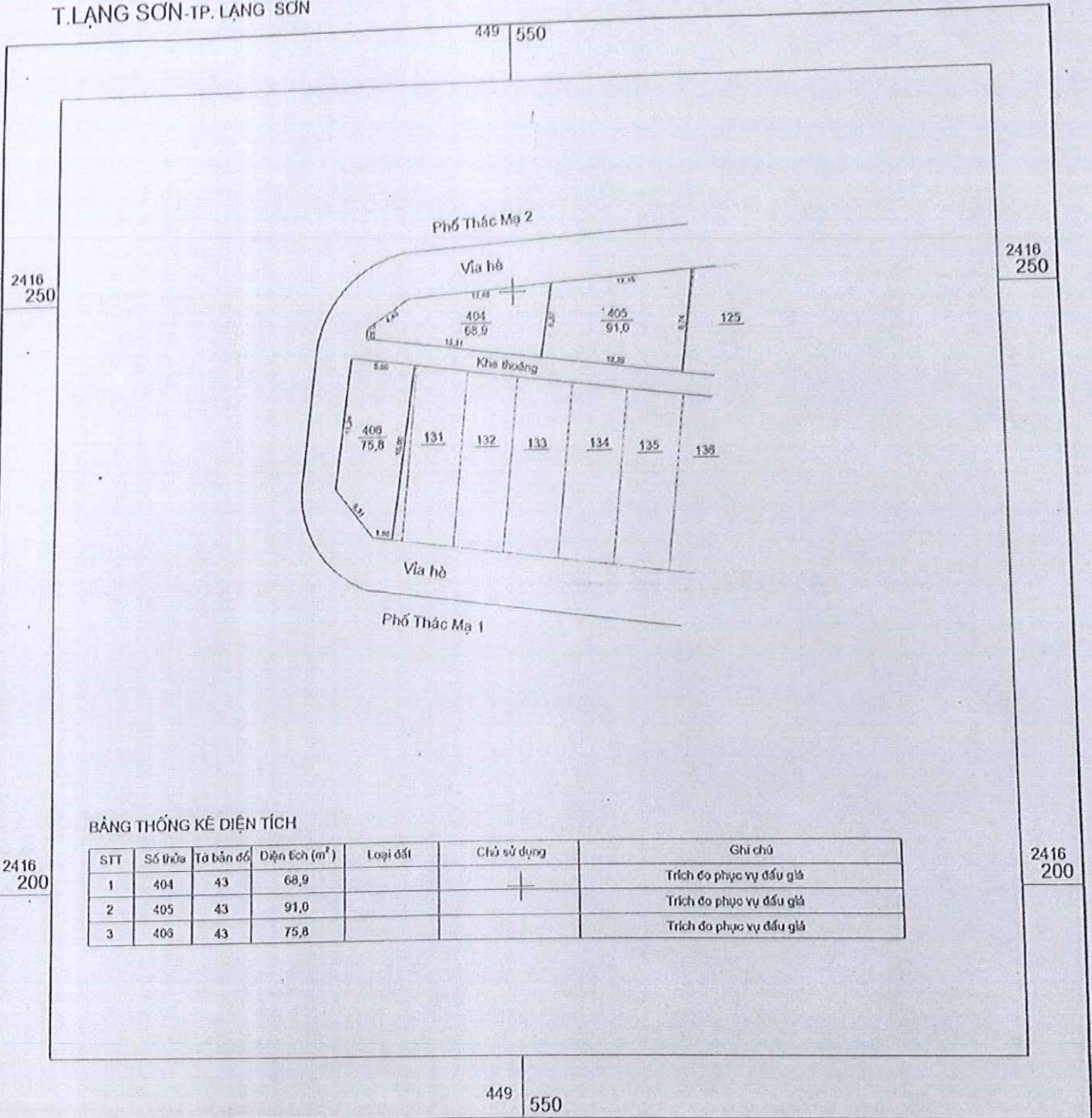
PHƯỜNG ĐÔNG KINH

MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 20 - 2020

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, KHỐI 9, PHƯỜNG ĐÔNG KINH, TỜ SỐ 43(418 447-6-(15))

T.LẠNG SƠN-TP. LẠNG SƠN

TĐ 20 - 2020

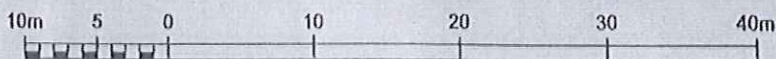


BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Chủ sử dụng	Ghi chú
1	404	43	68,9			Trích đo phục vụ đấu giá
2	405	43	91,0			Trích đo phục vụ đấu giá
3	406	43	75,8			Trích đo phục vụ đấu giá

TỈ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Ngày 08 tháng 4 năm 2020

Người trích đo

Nghiêm Xuân Việt

Nghiêm Xuân Việt

Ngày 08 tháng 4 năm 2020

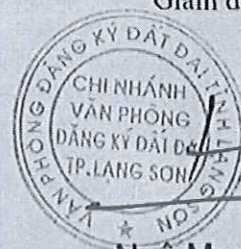
Người kiểm tra

Hà Ngọc Ngữ

Hà Ngọc Ngữ

Duyệt ngày 08 tháng 4 năm 2020

Giám đốc



Ngô Mạnh Hà

