

Số: 26/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát; Địa chỉ: HH21-03, đường Hoa Hồng 21, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa; Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản

- Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 9933/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 (điều chỉnh từ MBQH 09/QĐ-UBND, ngày 05/01/2011).

- Nơi có tài sản: Khu đất đấu giá tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa là một phần diện tích đất ở thuộc dự án Khu xen cư phục vụ giải phóng mặt bằng mở rộng đường vào khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (mặt bằng quy hoạch (MBQH) số 9128/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2020 điều chỉnh từ MBQH số 09/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2011), được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 9933/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2021.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 705/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 28 tháng 10 năm 2021.

- Diện tích khu đất đấu giá: 3.872,5 m² (gồm 50 lô đất xây dựng nhà ở liền kề từ lô D01 đến lô D32; lô B7; lô B9 đến lô B18; lô E1 đến lô E7).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Thời hạn sử dụng đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt tối đa không quá 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá: Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất đã được hoàn thành bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.



+ Về công tác đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khu vực đấu giá: Đối với phần diện tích 50 lô đất UBND thành phố Thanh Hóa lập kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất đã thực hiện đầu tư đầy đủ các hạng mục: san nền; giao thông; thoát nước; lát hè, trồng cây xanh; đường dây cáp điện đã thi công và sẽ thực hiện đấu nối cấp nguồn khi có phụ tải của khu dân cư mới; đường ống cấp nước đã thử áp lực và chờ đấu nối. Toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án đủ điều kiện đưa vào sử dụng.

3. Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ đấu giá:

a) Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (3.872,5 m² đất xây dựng nhà ở liền kề thuộc dự án Khu dân cư Bắc Cầu Sâng, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa) là: 67.175.780.000 đồng. (Bằng chữ: Sáu mươi bảy tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

b) Bước giá: Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (một triệu đồng trên một bộ hồ sơ). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp pháp luật quy định.

4. Tiền đặt trước để tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá là: **13.435.156.000 đồng/01 bộ hồ sơ** đăng ký tham gia đấu giá (Bằng chữ: Mười ba tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn đồng trên 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/8/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2022.

- Người tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. **Số tài khoản 50110001297888 tại ngân hàng BIDV- Chi nhánh Thanh Hóa** hoặc **số tài khoản 1588886666 tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Thanh Hóa** và phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định, đảm bảo có tại một trong các tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2022. Nếu quá thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp hoặc nộp chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: “[Công ty.....]_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá dự án Khu dân cư Bắc cầu Sâng, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa”.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ lô đất ở với tổng diện tích là 3.872,5 m² (gồm 50 lô đất xây dựng nhà ở liền kề từ lô D01 đến lô D32; lô B7;

lô B9 đến lô B18; lô E1 đến lô E7) thuộc MBQH số 9933/QĐ-UBND, ngày 08/10/2021 (điều chỉnh từ MBQH 09/QĐ-UBND, ngày 05/01/2011), theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có mức giá trả cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 và Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản

a) Thời gian và địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Từ ngày 01/8/2022 đến hết ngày 05/8/2022 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại khu đất đấu giá thuộc phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 9933/QĐ-UBND, ngày 08/10/2021 (điều chỉnh từ MBQH 09/QĐ-UBND, ngày 05/01/2011).

8. Thời gian địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày **29/7/2022** đến hết ngày **12/8/2022** (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát; Địa chỉ: HH21-03, đường Hoa Hồng 21, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (Hồ sơ đã nộp đăng ký tham gia đấu giá không được hoàn trả lại)

8.2. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 và Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

8.3. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

- Theo quy định tại mục 4.2, Khoản 4 điều 1 của Quyết định số 5194/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt phương án đấu

giá quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.

- Đảm bảo các điều kiện về kỹ thuật, kinh nghiệm được quy định tại khoản 3 Điều 6 Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành kèm theo Quyết định số 12/QĐ-AP ngày 25/7/2022.

8.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

9. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 15/8/2022.

- Địa điểm: Hội trường tầng 2, Khách sạn Central; địa chỉ: Số 01, đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

* Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: **0966.073.802** hoặc **097.580.6666** (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo chỉ đạo hiện hành của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Thanh Hóa (Đề báo cáo);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa (Đề B/c);
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (Đề thông báo);
- Trung tâm dữ liệu Quốc gia về tài sản công (Đề đăng tải thông báo);
- Báo in Thanh Hóa (Đề đăng Thông báo);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Thanh Hóa (Đề đăng tải thông báo);
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (đề đăng tải thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- UBND phường Nam Ngạn (để thông báo);
- Lưu VP./

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Quan Thị Hằng