

Số : 915/TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 75/HĐ-ĐG ngày 20/7/2022 giữa Báo Thanh Niên và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh,

Trung tâm thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản: Báo Thanh Niên

Địa chỉ: 268-270 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản và giá khởi điểm (bán từng tài sản):

2.1. Quyền thuê một phần diện tích Lầu 8 (lô số 1, diện tích: 108 m²) tại trụ sở văn phòng tòa soạn Báo Thanh Niên tại địa chỉ 268-270 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm:

Viết bằng số: 43.200.000 đ/ tháng x 36 tháng = **1.555.200.000 đồng**

Viết bằng chữ: Một tỷ năm trăm năm lăm triệu hai trăm ngàn đồng

- Lưu ý:

+ Giá trên chỉ áp dụng trong thời gian làm việc hành chính (từ 7:30 đến 17:00 giờ từ thứ hai đến thứ sáu, sáng thứ bảy từ 7:30 đến 12 giờ). Ngoài giờ hành chính các bên thương lượng mức giá phụ thu 250.000 đồng/giờ nhưng tối đa đến 20 giờ của ngày.

+ Giá trên đã bao gồm các loại thuế nhưng chưa bao gồm chi phí điện 3.000 đồng/kw ngoại trừ điện điều hoà và thắp sáng đã tính trong giá thuê; phí quản lý 60.000 đồng/m²; phí giữ xe 180.000 đồng/tháng/chiếc và các chi phí khác phát sinh (nếu có). Các loại phí này sẽ thay đổi tùy thuộc vào tình hình thực tế.

- Mục đích cho thuê: dùng làm văn phòng làm việc cho các đơn vị hoạt động trong lĩnh vực truyền thông; quảng cáo; công nghệ số; giáo dục; báo chí; xuất bản; pháp luật.

- Thời hạn cho thuê: 36 tháng.

2.2. Quyền thuê một phần diện tích Lầu 8 (lô số 2, diện tích: 73 m²) tại trụ sở văn phòng toà soạn Báo Thanh Niên tại địa chỉ 268-270 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm:

Viết bằng số: 29.200.000 đ/ tháng x 36 tháng = **1.051.200.000 đồng**

Viết bằng chữ: Một tỷ không trăm năm một triệu hai trăm ngàn đồng

- Lưu ý:

+ Giá trên chỉ áp dụng cho thời gian làm việc hành chính (từ 7:30 đến 17:00 giờ từ thứ hai đến thứ sáu, sáng thứ bảy từ 7:30 đến 12 giờ). Ngoài giờ hành chính các bên thương lượng mức giá phụ thu 200.000 đồng/giờ nhưng tối đa đến 20 giờ của ngày.

+ Giá trên đã bao gồm các loại thuế nhưng chưa bao gồm chi phí điện 3.000 đồng/kw ngoại trừ điện điều hoà và thắp sáng đã tính trong giá thuê; phí quản lý 60.000 đồng/m²; phí giữ xe 180.000 đồng/tháng/chiếc và các chi phí khác phát sinh (nếu có). Các loại phí này sẽ thay đổi tùy thuộc vào tình hình thực tế.

- Mục đích cho thuê: dùng làm văn phòng làm việc cho các đơn vị hoạt động trong lĩnh vực truyền thông; quảng cáo; công nghệ số; giáo dục; báo chí; xuất bản; pháp luật.

- Thời hạn cho thuê: 36 tháng.

2.3. Quyền thuê một phần diện tích Lầu 8 (lô số 3, diện tích: 35 m²) tại trụ sở văn phòng toà soạn Báo Thanh Niên tại địa chỉ 268-270 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm:

Viết bằng số: 14.000.000 đ/ tháng x 36 tháng = **504.000.000 đồng**

Viết bằng chữ: Năm trăm lẻ bốn triệu đồng

- Lưu ý:

+ Giá trên chỉ áp dụng cho thời gian làm việc hành chính (từ 7:30 đến 17:00 giờ từ thứ hai đến thứ sáu, sáng thứ bảy từ 7:30 đến 12 giờ). Ngoài giờ hành chính các bên thương lượng mức giá phụ thu 100.000 đồng/giờ nhưng tối đa đến 20 giờ của ngày.

+ Giá trên đã bao gồm các loại thuế nhưng chưa bao gồm chi phí điện 3.000 đồng/kw ngoại trừ điện điều hoà và thắp sáng đã tính trong giá thuê; phí quản lý 60.000 đồng/m²; phí giữ xe 180.000 đồng/tháng/chiếc và các chi phí

khác phát sinh (nếu có). Các loại phí này sẽ thay đổi tùy thuộc vào tình hình thực tế

- Mục đích cho thuê: dùng làm văn phòng làm việc cho các đơn vị hoạt động trong lĩnh vực truyền thông; quảng cáo; công nghệ số; giáo dục; báo chí; xuất bản; pháp luật.

- Thời hạn cho thuê: 36 tháng.

2.4. Quyền thuê một phần diện tích tầng trệt (diện tích: 150 m²) tại trụ sở văn phòng tòa soạn Báo Thanh Niên tại địa chỉ 268-270 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm:

Viết bằng số: 96.000.000 đ/ tháng x 36 tháng = **3.456.000.000 đồng**

Viết bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm năm mươi sáu triệu đồng

- Lưu ý:

+ Giá trên chỉ áp dụng cho khung thời gian từ 6:00 giờ đến 17:00 giờ từ thứ hai đến thứ bảy. Ngoài khung giờ này, các bên thương lượng mức giá phụ thu.

+ Giá trên đã bao gồm các loại thuế nhưng chưa bao gồm chi phí điện 3.000 đồng/kw ngoại trừ điện điều hoà và thắp sáng đã được tính trong giá thuê; phí quản lý 50.000 đồng/m²; phí giữ xe 180.000 đồng/tháng/chiếc và các chi phí khác phát sinh (nếu có). Các loại phí này sẽ thay đổi tùy thuộc vào tình hình thực tế.

- Mục đích cho thuê: làm căn tin phục vụ ăn uống cho CB-CNV của Báo Thanh Niên, áp dụng cho các pháp nhân chuyên kinh doanh dịch vụ ăn uống, cà phê. Đơn vị thuê phải đầu tư cải tạo, trang trí khu vực kinh doanh phù hợp với cảnh quan chung của Báo Thanh Niên. Phương án cải tạo, trang trí sẽ được Báo Thanh Niên phê duyệt trước khi ký kết hợp đồng thuê tài sản.

- Thời hạn cho thuê: 36 tháng

- Thời điểm giao mặt bằng dự kiến tháng 12/2022.

3. Thời gian và liên hệ xem tài sản: Từ 8h00 – 17h00 các ngày 10, 11/8/2022 (trong giờ hành chính, liên hệ 028-39302302)

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2022 đến 17 giờ 16/8/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng

6. Tiền đặt trước:

- Các lô 2.1, 2.2, 2.3: Tương đương **8%** so với giá khởi điểm.
- Lô 2.4: Tương đương **5%** so với giá khởi điểm.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày 16, 17, 18/8/2022 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác).

8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật hoặc người có tài sản có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm).
- + Bản sao giấy CMND (nếu là cá nhân).
- + Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu là Doanh nghiệp).
- + Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có).
- + Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (trường hợp có thay đổi nơi thường trú thì kèm theo hộ khẩu). Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14giờ00, 14giờ30, 15giờ00, 15giờ30 (theo thứ tự từng lô tài sản) ngày 19/8/2022** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

11. Thời hạn, phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua tài sản:

- Nộp đợt 1: Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản

đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Nộp đợt 2 (nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại): trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp thêm một khoản tiền để làm tròn (chẵn) số tháng thuê tương đương 02 tháng tiền đặt cọc trong Hợp đồng thuê tài sản và một tháng tiền thuê tài sản trả trước.

Nếu quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không thanh toán hoặc không ký hợp đồng thuê tài sản mà không có lý do chính đáng bằng văn bản thì xem như tự nguyện từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc từ chối thuê tài sản, số tiền đặt trước sẽ không được hoàn lại.

Trường hợp hai bên ký kết hợp đồng thuê tài sản thì tiền thuê hàng tháng phải được trả trước và chậm nhất vào ngày 05 mỗi tháng. Nếu thanh toán chậm hơn thì sẽ phải trả lãi suất 0.2%/ngày cho số tiền chậm trả nhưng không được vượt quá 30 (ba mươi) ngày của một lần chậm trả hoặc quá 02 lần/năm.

12. Thời hạn, phương thức và địa điểm giao tài sản:

Báo Thanh Niên xuất hóa đơn và giao tài sản trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc (trừ trường hợp Lô 2.4), tại nơi có tài sản kể từ ngày Báo Thanh Niên nhận được thông báo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản về việc người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản rất mong nhận được sự phối hợp của Báo Thanh Niên để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Ghi chú: Thông báo này thay Thư mời đấu giá (nếu không có khách đăng ký mua tài sản, Trung tâm sẽ thông báo sau). /.- *Như*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên (để biết và hỗ trợ niêm yết);
- Niêm yết;
- Người đăng ký mua TS;
- Luu: HS; VT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Hùng
Nguyễn Hữu Hùng

