

Số: **S4**/TB-TT

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Bệnh viện Sản Nhi tỉnh Bắc Ninh; Đường Huyền Quang, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá; Thời gian cho thuê tài sản; Địa điểm tài sản đấu giá và nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Cho thuê tài sản công để làm dịch vụ nhà ăn, căng tin của Bệnh viện Sản Nhi tỉnh Bắc Ninh. Cụ thể như sau:

- Nhà ăn: Nhà ăn bệnh viện đã được xây dựng tại tầng 2 của khu nhà phụ trợ tổng hợp nhà 3 tầng của bệnh viện, diện tích cho thuê: 415.28 m².

- Căng tin: Căng tin bệnh viện đã được xây dựng theo quy chuẩn tại tầng 1 của khu nhà phụ trợ tổng hợp nhà 3 tầng của bệnh viện, diện tích cho thuê: 309.31 m².

* Thời gian cho thuê tài sản công: 2 năm (24 tháng).

* Địa điểm tài sản đấu giá: Tại vị trí thực hiện dịch vụ nhà ăn, căng tin Bệnh viện Sản Nhi tỉnh Bắc Ninh; Đường Huyền Quang, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

* Nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản của Nhà nước được đấu giá theo Quyết định số 2174/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh và Quyết định số 570 /QĐ-BVSN ngày 07/6/2022 của Giám đốc Bệnh viện Sản Nhi tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm: 36.229.500 đồng/tháng.

Tổng giá khởi điểm: 36.229.500 đồng/tháng x 24 tháng = 869.508.000 đồng.

Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm linh tám nghìn đồng chẵn).

Giá trên đã bao gồm thuế VAT.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* Thời gian: Ngày 08/8/2022 và ngày 09/8/2022 (Trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thực hiện dịch vụ nhà ăn, căng tin Bệnh viện Sản Nhi tỉnh Bắc Ninh; Đường Huyền Quang, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Khách hàng tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn xem tài sản.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

* Thời gian: Từ ngày 01/8/2022 đến 17h00 ngày 15/8/2022 (Trong giờ hành chính).



* Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

* **Lưu ý:** Khách hàng đến Trung tâm làm các thủ tục liên quan đến đấu giá tài sản phải thực hiện nghiêm túc thông điệp V2K về phòng, chống dịch COVID-19.

7. Tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 130.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Thời gian: Ngày 15/8/2022; Ngày 16/8/2022 và ngày 17/8/2022 (Trong giờ hành chính).

Trung tâm chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm, hạn cuối đến 17h00 phút ngày 17/8/2022.

* Địa điểm, phương thức nộp: Khách hàng tham gia đấu giá nộp vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

- Số tài khoản: 25610003679999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Kinh Bắc; địa chỉ: tầng 1 Tòa nhà Cát Tường New - Lô CC03 đường Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Nội dung nộp: Họ và tên người tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá cho thuê tài sản công để làm dịch vụ nhà ăn, căng tin của Bệnh viện Sản Nhi tỉnh Bắc Ninh (*Tiền đặt trước không phát sinh lãi. Phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do khách hàng tự chi trả - nếu có*).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 9h00 ngày 18/8/2022.

* Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

10. Đối tượng, điều kiện, tiêu chí và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ tham gia đấu giá;

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo của Trung tâm.

* Tiêu chí tham gia đấu giá: Ngoài các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá còn phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật sau đây: (*Có tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật kèm theo*).

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá (Theo mẫu của Trung tâm).
- Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã ngành dịch vụ ăn uống do cơ quan có thẩm quyền cấp. Vốn đăng ký kinh doanh từ 1,5 tỷ đồng trở lên (Bản sao chứng thực); Xác nhận ngành nghề kinh doanh (Bản sao chứng thực hoặc bản photo đóng dấu của doanh nghiệp).

Thành lập ít nhất đủ 06 năm tính đến ngày 31/5/2022.

- Chứng minh nhân dân/Thẻ CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện pháp luật (Bản sao chứng thực).

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm còn hiệu lực tại cơ sở đang kinh doanh (Bản sao chứng thực).

- Các nội dung theo tiêu chí yêu cầu, kỹ thuật tham gia đấu giá tại mục 5; 6 và 7.

- Bản cam kết tham gia đấu giá gồm các nội dung sau:

+ Cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý của hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Cam kết thực hiện các nội dung theo tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật tham gia đấu giá (Nêu cụ thể các nội dung).

- Giấy ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác (*Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đủ điều kiện thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá*);

- Phiếu trả giá (*Được niêm phong và bảo quản theo chế độ bảo mật*);

- Phiếu thu mua hồ sơ (*Để kiểm tra đối chiếu*);

- Các giấy tờ khác có liên quan (*Nếu có*).

11. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

* Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

(Chi tiết tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, hoặc liên hệ theo số ĐT: 0222 3874 777)./.

Nơi nhận:

- Niêm yết theo quy định;
- Đăng trên Cổng TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Đăng trên Trang TTĐT về tài sản nhà nước;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC




Nguyễn Đức Hạnh

**TIÊU CHÍ, YÊU CẦU KỸ THUẬT THAM GIA ĐẤU GIÁ
DỊCH VỤ NHÀ ĂN, CĂNG TIN TẠI BỆNH VIỆN SẢN NHI TỈNH BẮC NINH**
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số **54**/TB-TT ngày 27/7/2022).

TT	TIÊU CHÍ, YÊU CẦU KỸ THUẬT	
1	Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã ngành dịch vụ ăn uống do cơ quan có thẩm quyền cấp. Vốn đăng ký kinh doanh từ 1,5 tỷ đồng trở lên (Bản sao chứng thực). Thành lập ít nhất đủ 06 năm tính đến ngày 31/5/2022.	
2	Chứng minh nhân dân/Thẻ CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện pháp luật (Bản sao chứng thực).	pháp luật
3	Có giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm còn hiệu lực tại cơ sở đang kinh doanh (Bản sao chứng thực).	đang kinh
4	Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước, khoản tiền đặt trước là: 130.000.000 đồng. Trong trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước này được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng, sau khi thanh lý hợp đồng, bệnh viện sẽ hoàn trả lại số tiền đặt cọc đã nộp.	
5	- Có doanh thu bình quân từ năm 2019 đến hết năm 2021 \geq 02 tỷ đồng/năm (bản sao chứng thực báo cáo tài chính hoặc báo cáo thuế có liên quan kèm theo). - Từ năm 2019 đến 2021 phải có ít nhất 03 hợp đồng đã hoàn thành hoặc đang thực hiện trong đó có 01 hợp đồng có quy mô tính chất tương tự gói thầu đấu giá này và còn hiệu lực. Yêu cầu: + Đối với Hợp đồng đang thực hiện (Bản sao chứng thực hợp đồng + Bản phôi tờ phiếu thu hoặc bảng kê và hóa đơn bán hàng có đóng dấu của đơn vị ký Hợp đồng với Doanh nghiệp). + Đối với Hợp đồng đã hoàn thành (Bản sao chứng thực hợp đồng kèm thanh lý hợp đồng).	trung đ, hoặc bảng
6	- Về nhân lực: Có ít nhất 08 nhân viên, trong đó có 03 nhân viên có trình độ chuyên môn nấu ăn từ trung cấp trở lên (Bản sao chứng thực bằng tốt nghiệp, chứng minh nhân dân và hợp đồng lao động). - Nhân viên Nhà ăn, Căng tin có giấy khám sức khỏe còn hiệu lực (đính kèm giấy khám sức khỏe do các cơ sở y tế được cấp phép đủ điều kiện khám sức khỏe cấp) trong giấy khám sức khỏe phải đủ các thông tin y khoa chứng minh người đó không mắc các bệnh truyền nhiễm như sau: + Lao tiến triển chưa được điều trị; + Các bệnh tiêu chảy: tả, lỵ, thương hàn; + Các chứng són đái, són phân (rối loạn cơ vòng bàng quang, hậu môn), ỉa chảy; + Viêm gan vi rút (viêm gan vi rút A, E); + Viêm đường hô hấp cấp tính; + Các tổn thương ngoài da nhiễm trùng; + Người lành mang trùng.	nấu ăn từ*
7	Thực phẩm chế biến có nguồn gốc rõ ràng: Có \geq 01 hợp đồng đang còn hiệu lực về việc mua thực phẩm, nguyên liệu thực phẩm với các cơ sở có đủ điều kiện cung cấp theo quy định của pháp luật (Bản sao chứng thực hợp đồng và chứng nhận đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm còn hiệu lực của cơ sở cung cấp thực phẩm).	
8	Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải cam kết thực hiện các nội dung sau:	
8.1	Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.	nợ
8.1	- Đối với nhà ăn: Đầu tư hệ thống bàn ghế ăn mới, trang thiết bị máy móc để bảo quản, sơ chế, chế biến nguyên liệu thực phẩm và thực phẩm, tủ bảo quản thức ăn, tủ lưu mẫu - Đối với căng tin: Đầu tư hệ thống quầy bán hàng, trang bị bàn ghế mới uống nước, hệ thống giá hàng, tủ bảo quản, hệ thống ti vi có tích hợp mạng, ...	hệ thống
8.2	Thực hiện theo đúng các quy định hiện hành về vệ sinh an toàn thực phẩm. Chịu sự kiểm tra, giám sát của Bệnh viện và các cơ quan chức năng theo quy định của Pháp luật về vệ sinh an toàn thực phẩm.	
8.3	Niêm yết giá bán công khai.	



TT	TIÊU CHÍ, YÊU CẦU KỸ THUẬT	
8.4	<ul style="list-style-type: none"> - Tham gia các khóa đào tạo, tập huấn do Bệnh viện tổ chức về quy tắc ứng xử chung, kỹ năng giao tiếp và quy tắc ứng xử trong ngành y tế. - Thực hiện đúng quy tắc ứng xử của Bệnh viện, chấp hành các nội quy, quy định của Bệnh viện. Nhân viên phải mặc trang phục đầu bếp, phục vụ theo quy định, đeo thẻ tên. 	kỹ năng
8.5	<ul style="list-style-type: none"> - Bảo quản tài sản, cơ sở vật chất, trang thiết bị sẵn có của Bệnh viện (có danh mục kèm theo và bàn giao cụ thể). Phải chịu trách nhiệm bồi thường theo giá trị còn lại tài sản bàn giao (theo tỷ lệ khấu hao quy định của Nhà nước) nếu để xảy ra mất mát. Trong quá trình sử dụng nếu hư hỏng phải chịu toàn bộ chi phí sửa chữa, thay thế. Không được tự ý thay đổi kết cấu cơ sở vật chất và tài sản đã được bàn giao. - Chịu trách nhiệm và bồi thường thiệt hại cho các bên liên quan do ngộ độc thực phẩm, cháy nổ... do bên trúng đấu giá gây ra trong thời gian thực hiện hợp đồng. - Nghiêm cấm các hành vi ép buộc người bệnh, người nhà người bệnh. - Chịu trách nhiệm về dịch vụ và thường xuyên phản hồi về chất lượng dịch vụ. - Chịu trách nhiệm trước Bệnh viện về những hành động vượt quá phạm vi thẩm quyền. 	
8.6	<ul style="list-style-type: none"> - Tự chi trả tiền điện, nước theo số công tơ sử dụng hàng tháng. - Hạn chế sử dụng túi nilon và các sản phẩm bằng nhựa dùng một lần khó phân hủy. - Có đầy đủ phương tiện (thùng, túi đựng chất thải,...) để đảm bảo việc thu gom, phân loại, lưu giữ và vận chuyển chất thải theo đúng quy định tại Thông tư 20/2021/TT-BYT về quản lý chất thải y tế trong phạm vi khuôn viên cơ sở y tế. - Phối hợp với bệnh viện trong quá trình nuôi cấy vi sinh định kỳ các mẫu: thức ăn, dụng cụ đựng thức ăn, bàn tay nhân viên chế biến, nấu ăn, nước,... - Trả tiền xử lý rác thải và vệ sinh môi trường theo thông báo của Bệnh viện. 	
8.7	Cung cấp chế độ ăn bệnh lý cho người bệnh theo yêu cầu của Bệnh viện. Phục vụ người bệnh ≥ 16 giờ/ 24 giờ.	
8.8	<p>Không bán các chất kích thích thuộc danh mục bị nhà nước cấm. Không bán thuốc lá, thuốc Lào, rượu, bia; đặc biệt cam kết không để khách hàng sử dụng thuốc lá, thuốc Lào, rượu, bia trong mặt bằng kinh doanh được giao.</p> <p>Không được phép kinh doanh các mặt hàng vật tư, trang thiết bị y tế, thuốc, sữa, thực phẩm chức năng.</p>	
8.9	Đảm bảo an toàn PCCC: Cam kết nhân viên nhà ăn, căng tin được tập huấn về PCCC trước hoặc trong khi triển khai dịch vụ tại đơn vị.	
9	Sử dụng địa điểm và diện tích mặt bằng thực hiện dịch vụ đúng mục đích và đúng quy định.	
10	Thanh toán tiền thuê tài sản cho Bệnh viện theo tháng, thời gian nộp từ ngày 01 đến ngày 10 của tháng kế tiếp. Nếu nộp chậm 01 tháng sẽ bị chấm dứt Hợp đồng thuê tài sản và không được trả lại khoản tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng.	
11	Trong trường hợp người trúng đấu giá vi phạm các nội dung đã cam kết và các quy định khác của pháp luật gây ảnh hưởng đến hoạt động của Bệnh viện, bị Bệnh viện hoặc các cơ quan có thẩm quyền lập biên bản từ 03 lần trở lên, thì Bệnh viện sẽ đơn phương chấm dứt Hợp đồng và không trả lại tiền đặt cọc thực hiện Hợp đồng. (Bệnh viện Sản - Nhi tỉnh Bắc Ninh và người trúng đấu giá sẽ thương thảo, thống nhất các lỗi vi phạm và mức xử phạt cụ thể trong điều khoản của hợp đồng).	
12	Thời gian thực hiện Hợp đồng là 02 năm (24 tháng). Nếu người trúng đấu giá đơn phương chấm dứt hợp đồng thì Bệnh viện không trả lại số tiền đặt cọc bảo đảm thực hiện Hợp đồng./.	