

Số: 144/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 27 tháng 7 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 97/HĐDV-ĐGTS ngày 20/6/2022 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 144/PLHĐDV-ĐGTS ngày 26/7/2022 được ký kết giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bến Lức với Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong trường hợp nhà nước cho thuê đất theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An) thông báo đấu giá tài sản của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bến Lức (213 Quốc lộ 1A, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An) cụ thể như sau:

### **1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

#### **1.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật:**

- Loại đất: Thương mại, dịch vụ (TMD).

- Vị trí khu đất: Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 72 thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An theo Mảnh trích đo địa chính số 24-2021 do Trung tâm Phát triển quỹ đất và dịch vụ tài nguyên, môi trường lập ngày 06/10/2021 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 21/10/2021.

- Tổng diện tích khu đất: 2.061,7m<sup>2</sup>.

- Hạ tầng kỹ thuật: Chưa san lấp mặt bằng.

#### **1.2. Mục đích, hình thức cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất khi đấu giá quyền sử dụng đất.**

- Mục đích cho thuê đất: Sử dụng đất phù hợp quy hoạch huyện Bến Lức đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

#### **1.3. Giá khởi điểm: 42.998.815.200 đồng (Bốn mươi hai tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, tám trăm mười lăm ngàn, hai trăm đồng).**

- Giá trị quyền sử dụng đất trên chưa bao gồm thuế trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác phát sinh (nếu có).

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bến Lức phối hợp với các đơn vị liên quan tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản bán đấu giá ngày 12/8/2022 và ngày 15/8/2022 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bến Lức để được hướng dẫn (213 Quốc lộ 1A, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An)

### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ 00 phút ngày 16/8/2022 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

### **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. (không hoàn trả lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 8.599.000.000 đồng/hồ sơ. (bằng tiền mặt hoặc bảo lãnh ngân hàng).

- Bước giá chênh lệch tối thiểu là 2.000.000.000 đồng/lần trả giá. (áp dụng cho vòng 01 và vòng 02).

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 16/8/2022 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An).

### **6. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức thuộc đối tượng được nhà nước cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng trụ sở làm việc của tổ chức tài chính, tín dụng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ điều kiện như sau:

+ Tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá phải cam kết trong phiếu tham gia đấu giá sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ do cấp có thẩm quyền quy định khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Tổ chức phải có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện về vốn và kỹ thuật để thực hiện đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

+ Một tổ chức kinh tế chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

+ Những người không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

+ Tổ chức tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người thay thế mình tham gia đấu giá.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do đơn vị tổ chức đấu giá phát hành có đóng dấu treo).

- Bản sao CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật.

- Bản sao giấy đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (có ngành nghề dịch vụ tài chính, tín dụng).

- Giấy tờ chứng minh đủ điều kiện về vốn và kỹ thuật để thực hiện đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật (trường hợp ủy quyền).

- Giấy cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ do cấp có thẩm quyền quy định khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/8/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/8/2022.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước:

+ Tổ chức tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt thì nộp vào tài khoản thanh toán của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam, số 6600210010914 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Long An (Agribank Long An).

+ Đối với bảo lãnh ngân hàng, đơn vị nhận bảo lãnh phải bảo lãnh trong trường hợp trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước để đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, do đó thời gian bảo lãnh phải tới hạn thanh toán mà đơn vị trúng đấu giá phải thực hiện.

**8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:**

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 17/8/2022 khi nộp phiếu trả giá tổ chức tham gia đấu giá phải xuất trình giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (đối với tổ chức nộp tiền mặt). Hoặc cung cấp bản chính thư bảo lãnh ngân hàng (đối với tổ chức thực hiện thư bảo lãnh ngân hàng).

- Địa điểm nộp phiếu trả giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

#### **9. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:**

- Cuộc đấu giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

#### **10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 19/8/2022.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bến Lức (213 Quốc lộ 1A, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An)

#### **11. Hình thức, cách thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp hai hình thức trong một cuộc đấu giá. Vòng 01 đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Vòng 02 đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Cách thức đấu giá:

\* Vòng 01 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp): Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá được phát 01 phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá phải ghi vào phiếu trả giá với một mức giá cao hơn giá khởi điểm ít nhất bằng một bước giá (Giá khởi điểm + tối thiểu một bước giá), sau đó dán niêm phong và bỏ vào thùng phiếu tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam.

+ Nếu cuộc đấu giá chỉ có 01 phiếu trả giá thì Đấu giá viên không tổ chức cuộc đấu giá (Đấu giá không thành).

+ Nếu cuộc đấu giá có 02 phiếu trả giá hợp lệ thì chọn cả 02 phiếu tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

+ Nếu cuộc đấu giá có dưới 10 phiếu trả giá sẽ chọn 03 phiếu trả giá hợp lệ từ cao nhất trở xuống để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

+ Nếu cuộc đấu giá có trên 10 phiếu trả giá sẽ chọn 05 phiếu trả giá hợp lệ từ cao nhất trở xuống để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

+ Các phiếu trả giá khác sẽ bị loại khỏi vòng đấu thứ 02.

+ Ghi chú: Trường hợp cuộc đấu giá có nhiều phiếu trả giá cao, hợp lệ và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra đủ số lượng theo quy định như trên để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

\* Vòng 02 (Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá): Người tham gia đấu giá được chọn để đấu giá Vòng 02 sẽ tiếp tục tham gia đấu giá với hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Giá cao nhất của Vòng 01 là giá khởi điểm của Vòng trả giá thứ 02.

+ Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia trả giá tiếp thì giơ tay để thực hiện việc trả giá. Người tham gia trả giá phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước đó liền kề ít nhất bằng một bước giá theo quy định, cuộc đấu giá cứ tiếp tục đến khi nào không còn người tham gia trả giá tiếp. Sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp tại vòng đấu giá thứ 02 không có người tham gia trả giá tiếp thì người trả giá cao nhất tại vòng 01 là người trúng đấu giá. Nếu vòng 01 có nhiều người trả giá cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bắt thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Tổ chức có nhu cầu tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá xin liên hệ tại:

+ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bến Lức (213 Quốc lộ 1A, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An)

+ Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) hoặc điện thoại số 0966607744, 0397766794 ./.

#### **Nơi nhận**

- Niêm yết Ban QLDA ĐTXD huyện Bến Lức (2b);
- Niêm yết tại UBND thị trấn Bến Lức;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: taisancong.vn;
- Đơn vị tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Lưu H/S.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thành Trung**