

Số: **SB** /TB-TT

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế huyện Gia Bình; Số 2, đường Gia Định, thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá, thời gian cho thuê tài sản; Địa điểm tài sản đấu giá và nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá, thời gian cho thuê tài sản: Cho thuê tài sản công để làm dịch vụ nhà thuốc tại Trung tâm Y tế huyện Gia Bình; Thời gian thực hiện: 02 năm (24 tháng).

* Địa điểm tài sản đấu giá: Tại vị trí thực hiện dịch vụ nhà thuốc Trung tâm Y tế huyện Gia Bình; Số 2, đường Gia Định, thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

* Nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản của Nhà nước được đấu giá theo Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh và Quyết định số 1584/QĐ-TTYT ngày 15/7/2022 của Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Gia Bình.

4. Giá khởi điểm: 10.000.000 đồng/tháng.

Tổng giá khởi điểm: 10.000.000 đồng/tháng x 24 tháng = 240.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

Giá trên đã bao gồm tiền thuế, phí phải nộp cho Nhà nước theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* Thời gian: Ngày 11/8/2022 và ngày 12/8/2022 (Trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thực hiện dịch vụ nhà thuốc Trung tâm Y tế huyện Gia Bình; Số 2, đường Gia Định, thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

Khách hàng tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn xem tài sản.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

* Thời gian: Từ ngày 04/8/2022 đến 17h00 ngày 19/8/2022 (Trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.



* **Lưu ý:** Khách hàng đến Trung tâm làm các thủ tục liên quan đến đấu giá tài sản phải thực hiện nghiêm túc thông điệp V2K về phòng, chống dịch COVID-19

7. Tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- * Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/01 hồ sơ.
- * Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **45.000.000** đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Thời gian: Ngày 19/8/2022; Ngày 22/8/2022 và ngày 23/8/2022 (Trong giờ hành chính).

Trung tâm chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm, hạn cuối đến 17h00 phút ngày 23/8/2022.

* Địa điểm, phương thức nộp: Khách hàng tham gia đấu giá nộp vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

- Số tài khoản: 25610003679999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Kinh Bắc; địa chỉ: tầng 1 Tòa nhà Cát Tường New - Lô CC03 đường Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Nội dung nộp: Họ và tên người tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá cho thuê tài sản công để làm dịch vụ nhà thuốc tại Trung tâm Y tế huyện Gia Bình (*Tiền đặt trước không phát sinh lãi. Phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do khách hàng tự chi trả - nếu có.*)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 9h00 ngày 24/8/2022.

* Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

10. Đối tượng, điều kiện, tiêu chí và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ tham gia đấu giá;
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo của Trung tâm.

* Tiêu chí tham gia đấu giá: Ngoài các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá còn phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí tham gia đấu giá sau đây: (*Có Phụ lục kèm theo.*)

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:



- Đơn đề nghị tham gia đấu giá (Theo mẫu của Trung tâm).
- Giấy phép đăng ký kinh doanh ngành Dược, vốn đăng ký kinh doanh từ 500 triệu đồng trở lên (Bản sao chứng thực); Xác nhận ngành nghề kinh doanh (Bản sao chứng thực hoặc bản phô tô đóng dấu của doanh nghiệp).
- Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân còn hiệu lực của người đại diện pháp luật (Bản sao chứng thực).
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thuốc (Bản sao chứng thực).
- Các nội dung yêu cầu tại mục 4 và mục 5 tiêu chí tham gia đấu giá.
- Bản cam kết tham gia đấu giá gồm các nội dung theo tiêu chí tham gia đấu giá (Nêu cụ thể các nội dung).
- Giấy ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác (*Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đủ điều kiện thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá*);
- Phiếu trả giá (*Được niêm phong và bảo quản theo chế độ bảo mật*);
- Phiếu thu mua hồ sơ (*Để kiểm tra đối chiếu*);
- Các giấy tờ khác có liên quan (*Nếu có*).

11. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá:

- * Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- * Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

(Chi tiết tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, hoặc liên hệ theo số ĐT: 0222 3874 777)./.

Nơi nhận:

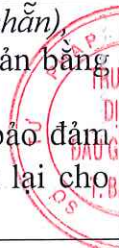
- Niêm yết theo quy định;
- Đăng trên Cổng TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Đăng trên Trang TTĐT về tài sản nhà nước;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Hạnh

Phụ lục: Đấu giá dịch vụ nhà thuốc.
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 56./TB-TT ngày 01/8/2022).

TT	TIÊU CHÍ THAM GIA ĐẤU GIÁ	
1	Có Giấy phép đăng ký kinh doanh ngành Dược, vốn đăng ký kinh doanh từ 500 triệu đồng trở lên (Bản sao chứng thực).	
2	Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân còn hiệu lực của người đại diện pháp luật (Bản sao chứng thực).	
3	Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thuốc (Bản sao chứng thực).	
4	<p>Về nhân sự:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Người phụ trách chuyên môn (Chủ cơ sở nhà thuốc): Có bằng Dược sỹ đại học trở lên (Bằng Đại học Dược; Chứng chỉ hành nghề Dược còn hiệu lực - Bản sao chứng thực). - Có tối thiểu thêm 02 nhân sự là Dược sỹ trung học trở lên tham gia bán hàng. Yêu cầu: <ul style="list-style-type: none"> + Bằng Trung cấp Dược; Chứng chỉ hành nghề còn hiệu lực (Bản sao chứng thực). + Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân còn thời hạn sử dụng (Bản sao chứng thực). + Giấy chứng nhận sức khỏe còn giá trị trong vòng 03 tháng. 	
5	Yêu cầu kinh nghiệm: Có ít nhất 01 hợp đồng thực hiện nhà thuốc bệnh viện đã hoặc đang thực hiện trong thời gian từ năm 2020 cho đến tháng 6/2022 (Bản sao chứng thực Hợp đồng và Biên bản thanh lý Hợp đồng trong trường hợp đã thực hiện xong).	
6	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 45.000.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu đồng chẵn). - Nếu trúng đấu giá phải nộp tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản bằng giá trị 03 tháng giá trúng đấu giá thuê tài sản. - Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản, nếu thừa Trung tâm Y tế huyện Gia Bình sẽ trả lại cho người trúng đấu giá, còn nếu thiếu thì người trúng đấu giá phải nộp bổ sung. 	
7	<p>Cá nhân, tổ chức tham đấu giá phải cam kết thực hiện các nội dung sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chịu trách nhiệm về tính pháp lý của hồ sơ tham gia đấu giá. - Phải triển khai thực hiện đầy đủ các giấy phép sau trong thời gian tối đa 02 tháng kể từ ngày trúng đấu giá: <ul style="list-style-type: none"> + Có Giấy chứng nhận thực hành tốt nhà thuốc (GPP); + Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh Dược tại Trung tâm y tế. + Có hồ sơ công bố đủ điều kiện mua bán trang thiết bị y tế nếu có mua bán trang thiết bị y tế theo quy định tại Nghị định 98/2021/NĐ-CP ngày 08/11/2021 về Quản lý trang thiết bị y tế. - Trường hợp không triển khai hoạt động được, không có đầy đủ giấy phép theo quy định thì Hợp đồng sẽ bị hủy bỏ và khách hàng trúng đấu giá sẽ không được trả lại số tiền đặt trước đã nộp. - Phải tự đầu tư các thiết bị, phương tiện và đảm bảo cơ sở vật chất để nhà thuốc hoạt động theo tiêu chuẩn GPP. - Nhà thuốc phải thực hiện kết nối liên thông dữ liệu bán hàng với cổng thông tin của Cục quản lý Dược Bộ Y tế. - Bảo quản tài sản, cơ sở vật chất, thiết bị của Trung tâm Y tế. Phải chịu trách nhiệm bồi thường theo giá trị nếu để xảy ra hư hỏng mất mát. Trong quá trình sử dụng nếu hư hỏng phải chịu toàn bộ chi phí sửa chữa, thay thế. - Chịu trách nhiệm trước Trung tâm Y tế huyện và cơ quan quản lý nhà nước theo quy định tại Nghị định 54/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 và Nghị định số 155/2018/NĐ-CP ngày 12/11/2018 của Chính phủ, Nghị định 98/2021/NĐ-CP ngày 08/11/2021 về Quản lý trang thiết bị y tế và các quy định hiện hành khác của Nhà nước về kinh doanh Dược. - Chịu sự kiểm tra, giám sát về mặt chuyên môn hoạt động của nhà thuốc theo đúng Nghị định 54/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017, Thông tư 22/2011/TT-BYT ngày 10/6/2011 của Bộ 	

TT	TIÊU CHÍ THAM GIA ĐẤU GIÁ	
	<p>Y tế và các văn bản quản lý hoạt động nhà thuốc bệnh viện.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đảm bảo đủ nhân sự cho hoạt động Nhà thuốc Bệnh viện 24/24 giờ. - Phải chịu trách nhiệm về dịch vụ và thường xuyên phản hồi về chất lượng dịch vụ: + Phải chịu trách nhiệm về các thiệt hại tài sản và con người gây ra trong quá trình thực hiện dịch vụ. + Chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm về những hành động vượt quá phạm vi thẩm quyền. + Có kênh thông tin cho người bệnh, gia đình người bệnh phản hồi về chất lượng dịch vụ. + Có bộ phận thực hiện giám sát, tiếp nhận và xử lý phản hồi thông tin khách hàng hoặc phía Trung tâm. - Trong trường hợp xảy ra thiên tai, thảm họa, dịch bệnh phải có trách nhiệm thực hiện cung cấp hàng hóa theo sự chỉ đạo của Giám đốc Trung tâm Y tế. - Trong hoạt động kinh doanh nhà thuốc phải niêm yết công khai giá bán lẻ thuốc và hàng hóa kinh doanh. + Danh mục thuốc, thực phẩm chức năng, sữa, mỹ phẩm, trang thiết bị y tế kinh doanh tại nhà thuốc phải được thông qua Hội đồng thuốc và điều trị của Trung tâm phê duyệt; chỉ được kinh doanh các mặt hàng thuốc thuộc danh mục đã phê duyệt. + Xây dựng danh mục giá bán lẻ thuốc, trang thiết bị y tế phải tuyệt đối tuân thủ quy định của Nghị định 54/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017, Nghị định 98/2021/NĐ-CP ngày 08/11/2021 về Quản lý trang thiết bị y tế và các văn bản hướng dẫn thi hành cho hoạt động của nhà thuốc bệnh viện. (Nhà thuốc chỉ được mua các thuốc đã có quyết định trúng thầu tại các cơ sở y tế tuyến tỉnh, tuyến trung ương trong vòng 12 tháng; thuốc đã có quyết định trúng thầu mua sắm tập trung cấp địa phương, cấp quốc gia trong thời hạn của hợp đồng hoặc thỏa thuận khung mua sắm tập trung tính đến trước thời điểm mua thuốc. Thực hiện báo cáo, kiểm kê định kỳ theo quy định, chịu sự kiểm tra chuyên môn của Trung tâm. Tuân thủ đúng thặng số bán lẻ theo quy định, không được mua bán trang thiết bị y tế khi chưa có giá kê khai và không được mua bán cao hơn giá kê khai trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Y tế tại thời điểm mua bán). + Giá mua và bán thực phẩm chức năng, sữa, mỹ phẩm, trang thiết bị y tế thực hiện đúng theo các quy định hiện hành. + Các nhân viên Nhà thuốc phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy định của Trung tâm Y tế. Thực hiện tốt việc giao tiếp, ứng xử theo quy định của Bộ Y tế, Sở Y tế và Trung tâm với người bệnh và người nhà người bệnh. + Người phụ trách chuyên môn phải đảm bảo thường xuyên có mặt tại nhà thuốc, quản lý mọi hoạt động của nhà thuốc. - Nộp các khoản thuế, phí cho Nhà nước theo quy định. 	
8	<p>Trả tiền điện, nước theo số công tơ hàng tháng. Có trách nhiệm thu gom rác thải vào vị trí quy định của Trung tâm.</p>	
9	<p>Thanh toán tiền thuê tài sản cho Trung tâm y tế theo tháng, thời gian nộp từ ngày 01 đến ngày 10 của tháng sau. Nếu nộp chậm 01 tháng sẽ bị chấm dứt Hợp đồng thuê tài sản và không được trả lại khoản tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng.</p>	
10	<p>Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ là 02 năm (24 tháng). Nếu người trúng đấu giá đơn phương chấm dứt hợp đồng thì Trung tâm không trả lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng./.</p>	