

Số: 4.12/TB-TTĐVDGTS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 01 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (viết tắt là Trung tâm) thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Người có tài sản đấu giá

Phòng Quản lý Đô thị thị xã Phú Mỹ, địa chỉ: Khu TTHC thị xã, đường Độc Lập (QL51), phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ, cụ thể:

Tài sản công là các vật tư chiếu sáng thu hồi từ thay thế đèn chiếu sáng công cộng cao áp Sodium bằng đèn Led tại Quốc lộ 51, đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao và đường Hắc Dịch – Tóc Tiên, cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Chất lượng
1	Đèn Sodium 150W	Cái	101	Các tài sản thanh lý đã hết hạn sử dụng, giá trị còn lại theo sổ sách bằng không, không đảm bảo về mặt kỹ thuật và đã bị hư hỏng hoàn toàn nên không thể tiếp tục sử dụng.
2	Đèn Sodium 250W	Cái	6.534	
3	Máy biến áp 25KVA (12,7 – 8,66/0,23Kv)	Cái	3	
4	Máy biến áp 15KVA (12,7 – 8,66/0,23Kv)	Cái	31	
5	Cáp CVV/DSTA/PVC 3 x 16mm ²	m	2.730	
6	Trụ 8m dày 3mm	Trụ	585	
7	Trụ 6m dày 3mm	Trụ	134	

Chi tiết về tình trạng, số lượng và chất lượng của sản đấu giá: Thể hiện tại Chứng thư Thẩm định giá số 1622/2022/VLAND-HCM, ngày 06/6/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt.

*) Tính pháp lý của tài sản

Tài sản do Phòng Quản lý Đô thị thị xã Phú Mỹ đưa ra đấu giá theo các Quyết định:

- Quyết định số 1349/QĐ-UBND, ngày 02/6/2022 của UBND thị xã Phú Mỹ về việc thành lập Hội đồng xác định lại nguyên giá tài sản thanh lý là vật tư, thiết bị chiếu sáng được thu hồi từ thay thế đèn chiếu sáng công cộng cao áp Sodium bằng đèn Led và thu hồi từ Quốc lộ 51, đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao, đường Hắc Dịch – Tóc Tiên trên địa bàn thị xã Phú Mỹ;

- Quyết định số 1869/QĐ-UBND, ngày 18/7/2022 của UBND thị xã Phú Mỹ về việc thanh lý tài sản công là các vật tư chiếu sáng thu hồi từ thay thế đèn chiếu sáng công cộng cao áp Sodium bằng đèn Led tại Quốc lộ 51, đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao và đường Hắc Dịch – Tóc Tiên.

- Các văn bản khác có liên quan.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.159.068.000 đồng (số tiền bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, không trăm sáu mươi tám ngàn đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí có liên quan.

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 231.000.000 đồng/hồ sơ (Số tiền bằng chữ: Hai trăm ba mươi một triệu đồng trên một hồ sơ).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Số tiền bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

7. Quy định về tiền đặt trước

a. Cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b. Thời gian nộp tiền đặt trước

Từ ngày 16/8/2022 đến 16 giờ, ngày 18/8/2022. (Chậm nhất đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/8/2022 tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá).

+ Người tham gia đấu giá có thể thoả thuận với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT nộp tiền đặt trước vào thời gian khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

+ Phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

8. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

a. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ

Nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản trong thời gian đăng ký vào số tài khoản của Trung tâm cung cấp.

b. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ

Trong giờ hành chính (trừ thứ bảy và chủ nhật), từ ngày 02/8/2022 đến 16 giờ, ngày 16/8/2022 (hạn chót nộp tiền mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá).

9. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- **Thời gian:** Xem trong giờ hành chính, ngày 08/8/2022 và ngày 09/8/2022.

- **Địa điểm:** Tại kho của Công ty TNHH TM DV XNK Khai Phát, địa chỉ: Phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT để lấy Giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ Phòng Quản lý Đô thị thị xã Phú Mỹ để được hướng dẫn xem tài sản. Khi xem tài sản phải tuân thủ quy định ra vào của đơn vị nơi có tài sản.

Lưu ý: Để tránh phát sinh các khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến tài sản đấu giá từ người trúng đấu giá khi nhận tài sản đấu giá. Đề nghị người đăng ký tham gia đấu giá phải xem thực tế tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến tài sản đấu giá (cụ thể như: Tên, chủng loại, số lượng, chất lượng, giá trị còn lại... của các tài sản đấu giá), (cam kết trong Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bán hồ sơ tham gia đấu giá), nhận và nộp phiếu trả giá

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính (trừ thứ bảy và chủ nhật), từ ngày 02/8/2022 đến 16 giờ, ngày 16/8/2022 (hạn chót).

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1, số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

Trường hợp do tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp nếu có ảnh hưởng đến thời gian nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước và buổi công bố giá thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết theo chỉ đạo về phòng, chống dịch của cơ quan có thẩm quyền.

Yêu cầu khách hàng khi đến tham khảo hồ sơ, đăng ký, nộp phiếu trả giá, tham gia buổi công bố giá phải thực hiện nghiêm việc phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.

11. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 14 giờ, ngày 19/8/2022.

12. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá

Tại Hội trường của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trường hợp số lượng khách hàng tham gia đấu giá đông mà Hội trường của Trung tâm không đủ sức chứa thì Trung tâm thông báo cụ thể cho các đơn vị liên



quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết trước khi tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá).

13. Phương thức, hình thức đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Trung tâm tổ chức đấu giá nguyên lô tài sản.

Tài sản thuộc trường hợp không tổ chức đấu giá khi chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 1, Điều 59 Luật Đấu giá tài sản: *“Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá quy định tại Điều 49 của Luật này không áp dụng đối với các tài sản sau đây:*

1. Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước”.

14. Điều kiện tham gia đấu giá

Trừ những người không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản (tại điểm b, khoản 2, Điều 4, Quy chế đấu giá tài sản này) người đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề.
- Có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp còn hiệu lực, trong đó có mã ngành về xử lý chất thải nguy hại liên quan đến tài sản đấu này.

15. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (*nộp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định trong mục “Thành phần hồ sơ”*).

- Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm phát hành.

- Trung tâm phát phiếu trả giá gián tiếp cho người đăng ký tham gia đấu giá và hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá.

a. Thành phần hồ sơ

(Lưu ý: Các loại giấy tờ cung cấp cho Trung tâm là bản sao có chứng thực không quá 03 tháng, Giấy ủy quyền phải là bản chính).

+ Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề.

+ Giấy phép xử lý chất thải nguy hại do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp còn hiệu lực, trong đó có mã ngành về xử lý chất thải nguy hại liên quan đến tài sản đấu giá này.

+ CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật.

+ Giấy ủy quyền và CMND/CCCD của người được ủy quyền nếu không phải là người đại diện hợp pháp theo quy định.

Lưu ý:

- *Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải trong tình trạng đang hoạt động; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.*

- **Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, trúng đấu giá có nghĩa vụ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp cho Trung tâm như sau:**

+ *Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.*

+ *Cam kết Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 (trường hợp người tham gia đấu giá và trúng đấu giá cố tình vi phạm thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và bị mất tiền đặt cọc).*

b. Một số quy định chung về đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá:

+ Phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ; Trường hợp nộp hồ sơ thay phải có giấy giới thiệu của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá; Người nhận ủy quyền không phải là người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (chỉ được nhận ủy quyền của một người tham gia đấu giá).

+ Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm phát hành.

+ Phải nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản theo quy định của pháp luật cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá).

- Giấy ủy quyền gồm một số nội dung cơ bản:

+ Nội dung ủy quyền.

+ Thời hạn ủy quyền.

+ Cam kết của bên ủy quyền và bên nhận ủy quyền.

Kèm theo CMND/CCCD (bản sao có chứng thực không quá 10 ngày) của người được ủy quyền.



- Có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với 01 bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

16. Cách thức trả giá

a) Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT giới thiệu tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

b) Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký ghi rõ họ tên và đóng dấu của người trả giá (trừ trường hợp ủy quyền); ký tên, đóng dấu (nếu có) tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp có giấy biên nhận hoặc nộp qua đường bưu chính (trường hợp nộp qua đường bưu chính, thời gian Bưu điện phát Trung tâm nhận được phải trước 16 giờ, ngày 16/8/2022) và được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT bỏ vào thùng phiếu (*trước khi bỏ vào thùng phiếu, phong bì đựng phiếu được người nhận ký tên trên phong bì và ghi rõ ngày nhận*). Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu, Trung tâm có thư mời đại diện Phòng Quản lý Đô thị thị xã Phú Mỹ đến chứng kiến.

17. Quy định về Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về việc ghi và ký phiếu trả giá của mình.

a. Phiếu trả giá hợp lệ

Là phiếu đáp ứng các điều kiện sau:

- Phiếu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu phát hành và đóng dấu treo của Trung tâm.
- Phiếu nộp trước **16 giờ, ngày 16/8/2022**.
- Phiếu có giá trả **từ 1.159.068.000 đồng trở lên**.
- Phiếu ghi đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên và đóng dấu (trừ trường hợp ủy quyền).
- Phiếu còn nguyên vẹn.
- Phiếu không bị tẩy xóa và gạch bỏ.
- Phiếu không ghi thông tin và giá trả bằng mực đỏ và bút chì.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ

Là phiếu thuộc một trong các trường hợp sau:

- Phiếu không phải do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu phát hành.

- Phiếu không đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Phiếu nộp sau **16 giờ, ngày 16/8/2022.**

- Phiếu có giá trả **thấp hơn 1.159.068.000 đồng.**

- Phiếu điền không đầy đủ thông tin có trên phiếu.

- Phiếu trả giá không còn nguyên vẹn.

- Phiếu bị tẩy xóa gạch bỏ.

- Phiếu ghi thông tin và giá trả bằng mực đỏ và bút chì.

+ Trường hợp: **Phiếu trả giá không hợp lệ** do tổ chức đăng ký tham gia đã lập các thủ tục và nộp phiếu trả giá nhưng không nộp tiền đặt trước hoặc nộp phiếu trả giá quá thời gian quy định thì tổ chức đó không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá, Phiếu trả giá của tổ chức đó Trung tâm đấu giá giữ nguyên niêm phong, không công bố giá trả và lưu hồ sơ đấu giá.

+ Trường hợp: **Ghi phiếu trả giá bị sai sót, phiếu bị hư hỏng** thì tổ chức tham gia trả giá liên hệ Trung tâm để được đổi phiếu, thời gian đổi phiếu phải trước 15 giờ 45 phút, ngày 16/8/2022. (Lưu ý: Mang theo phiếu đã bị ghi sai, hư hỏng nộp lại cho Trung tâm).

18. Quy định trong cuộc đấu giá (buổi công bố giá)

- Khi đi đấu giá (tham gia buổi công bố giá), người tham gia phải đi đúng giờ, mang theo CMND/CCCD, Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền) và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (nộp cho Trung tâm lưu hồ sơ), ký nhận vào danh sách người tham gia đấu giá, mang theo giấy nộp tiền đặt trước hoặc ủy nhiệm chi nộp cho Trung tâm để lưu hồ sơ theo quy định.

- Người tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) là người đại diện theo pháp luật hoặc người được tổ chức đó ủy quyền, người đi kèm phải là người làm việc trong cùng tổ chức (có giấy giới thiệu của tổ chức, giới thiệu đi tham gia buổi công bố giá).

- Mỗi tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá, được tham dự tại cuộc đấu giá (buổi công bố giá) tối đa không quá 02 người; người cùng đơn vị được trao đổi nội bộ, không được trao đổi với người tham gia đấu giá khác; phải giữ trật tự, vệ sinh chung, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại trong phòng đấu giá; không đi khỏi phòng đấu giá trong khi chưa kết thúc cuộc đấu giá.

- Người tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) trả giá theo hướng dẫn của Đấu giá viên trong suốt thời gian tiến hành cuộc đấu giá (trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá);

- Kết thúc cuộc đấu giá, người không trúng đấu giá (không thuộc đối tượng không được nhận lại tiền đặt trước) liên hệ kế toán của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT, làm thủ tục nhận lại tiền đặt trước theo quy định.

- Việc giải quyết tình huống phát sinh trong cuộc đấu giá do Đấu giá viên quyết định trên cơ sở quy định của Luật Đấu giá tài sản.

19. Điều kiện được tham gia buổi công bố giá

Người tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) phải đáp ứng các điều kiện:

- Đã lập thủ tục đăng ký tham gia đấu giá đúng quy định.
- Đã nộp phiếu trả giá.
- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.
- Là tổ chức đã đăng ký đủ kiện tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) hoặc người được ủy quyền.

Liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR - VT, lầu 1, số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909050874./.

Nơi nhận:

- Phòng Quản lý Đô thị thị xã Phú Mỹ (lưu và niêm yết);
- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu (để thông báo);
- Thông báo trên Cổng Thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước;
- Niêm yết tại Trung tâm DVDG tài sản tỉnh BR-VT và nơi có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, NV.

Thông báo 02 kỳ:

- Kỳ 1: Thứ 3, ngày 02/8/2022.
- Kỳ 2: Thứ 6, ngày 05/8/2022.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Hào