

Số: 416/TB-TTĐVDGTS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 01 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (viết tắt là Trung tâm đấu giá) thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**2. Người có tài sản đấu giá**

Bệnh viện Bà Rịa, địa chỉ: Số 686 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ, cụ thể:**

Cho thuê mặt bằng kinh doanh dịch vụ Căn tin, dịch vụ trông giữ xe, dịch vụ Yên Sào và dịch vụ đặt máy ATM tại Bệnh viện Bà Rịa, cụ thể như sau:

| Stt | Tài sản cho thuê   | Giá khởi điểm cho thuê/tháng (đồng) | Giá khởi điểm cho thuê/05 năm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ) | Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ) |
|-----|--|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1   | <b>Mặt bằng kinh doanh dịch vụ Yên Sào:</b><br>- Diện tích mặt bằng cho thuê: 14,28m <sup>2</sup><br>- Vị trí: Tầng trệt Khối nhà A – Bệnh viện Bà Rịa.<br>- Thời gian cho thuê: 05 năm (60 tháng).  | 7.000.000                           | <b>420.000.000</b>                   | <b>21.000.000</b>           | <b>200.000</b>              |
| 2   | <b>Mặt bằng kinh doanh dịch vụ đặt máy ATM (gồm 02 vị trí 1 và 2).</b><br>- Diện tích mặt bằng cho thuê: 2,7m <sup>2</sup> /1 vị trí.<br>- Vị trí: Tầng trệt Khối nhà A – Bệnh viện Bà Rịa.<br>- Thời gian cho thuê: 05 năm (60 tháng).<br>- <b>Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ áp dụng cho 01 vị trí.</b> | 5.800.000                           | <b>348.000.000</b>                   | <b>17.400.000</b>           | <b>200.000</b>              |



|   |   |             |                      |                    |                |
|---|---|-------------|----------------------|--------------------|----------------|
| 3 | <p><b>Mặt bằng kinh doanh dịch vụ Căn tin:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích mặt bằng cho thuê: 1.004m<sup>2</sup></li> <li>- Vị trí: Tầng trệt Khối nhà A và Khối nhà I – Bệnh viện Bà Rịa, cụ thể:</li> </ul> <p>+ Căn tin lớn tầng trệt – Khối nhà I.</p> <p>+ Quầy tạp hóa – Khối nhà A.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian cho thuê: 05 năm (60 tháng).</li> </ul>  | 70.000.000  | <b>4.200.000.000</b> | <b>210.000.000</b> | <b>500.000</b> |
| 4 | <p><b>Mặt bằng kinh doanh dịch vụ trông giữ xe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Bãi xe số 1</u>: Dành cho ô tô. Diện tích: 2.100m<sup>2</sup>. (Không thu phí đối với xe nhân viên, xe cơ quan đến liên hệ công tác).</li> <li>- <u>Bãi xe số 2</u>: Dành cho xe máy nhân viên. Diện tích: 2.440m<sup>2</sup>. (Không thu phí đối với xe nhân viên).</li> <li>- <u>Bãi xe số 3</u>: Dành cho xe thân nhân người bệnh. Diện tích: 4.136m<sup>2</sup>. (Không thu phí đối với bệnh nhân đang điều trị lọc máu nhân tạo khoảng 150 xe/ngày).</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vị trí: Trong khuôn viên Bệnh viện Bà Rịa.</li> <li>- Thời gian cho thuê: 05 năm (60 tháng).</li> </ul> | 105.500.000 | <b>6.330.000.000</b> | <b>316.500.000</b> | <b>500.000</b> |

*\*) Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các chi phí sử dụng điện, nước, điện thoại và sử dụng dịch vụ khác để phục vụ kinh doanh, các chi phí này do người trúng đấu giá (người thuê mặt bằng) phải tự chi trả.*

*\*) Giá khởi điểm đưa ra đấu giá tính theo giá khởi điểm cho thuê trong 05 năm (60 tháng).*

Chi tiết về tình trạng và chất lượng của mặt bằng cho thuê: Thể hiện tại các Chứng thư Thẩm định giá số: 264/CT-THM, ngày 12/4/2022; 274/CT-THM, ngày 14/4/2022; 277/CT-THM, ngày 15/4/2022 và 301/CT-THM, ngày 21/4/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư xây dựng Thế Hệ Mới.



### **\*) Tính pháp lý của tài sản**

Tài sản do Bệnh viện Bà Rịa đưa ra đấu giá theo các Quyết định:

- Quyết định số 1628/QĐ-UBND, ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt Đề án Sử dụng tài sản công tại Bệnh viện Bà Rịa vào mục đích cho thuê và kinh doanh”;

- Quyết định số 2299/QĐ-BVBR, ngày 05/7/2022 của Giám đốc Bệnh viện Bà Rịa về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá cho thuê mặt bằng kinh doanh dịch vụ căn tin, dịch vụ trông giữ xe, dịch vụ Yên Sào và dịch vụ đặt máy ATM tại Bệnh viện Bà Rịa.

- Các văn bản khác có liên quan.

### **4. Quy định chung thuê mặt bằng**

- Hình thức cho thuê: Theo hình thức đấu giá cho thuê mặt bằng.

- Trường hợp đấu giá thành người trúng đấu giá phải sử dụng mặt bằng được thuê theo đúng mục đích đã được phê duyệt tại Đề án số 57/ĐA.BVBR, ngày 26/4/2019 “Đề án sử dụng tài sản công tại Bệnh viện Bà Rịa vào mục đích kinh doanh, cho thuê”. Nếu kinh doanh loại hình khác phải được sự đồng ý của Bệnh viện Bà Rịa và cơ quan có thẩm quyền.

- Người trúng đấu giá phải thực hiện đúng các quy định và điều kiện kinh doanh của từng mặt bằng cho thuê, nội quy hoạt động kinh doanh do Ban Giám Đốc bệnh viện đề ra.

- Tiền thuê mặt bằng người trúng đấu giá phải trả theo tiền thuê hàng tháng.

- Người trúng đấu giá phải thanh toán tiền thuê mặt bằng **từ ngày 01 đến ngày 05 hàng tháng** (hình thức thanh toán trước sử dụng sau), nếu người trúng đấu giá không nộp tiền thuê mặt bằng đúng thời gian thì phải **nộp phạt 10% trên số tiền hàng tháng**. Nếu quá **3 lần nộp chậm** Bệnh viện Bà Rịa sẽ **chấm dứt hợp đồng**. Thời gian tính tiền thuê mặt bằng từ ngày Bệnh viện Bà Rịa giao mặt bằng cho người trúng đấu giá.

- Tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng (số tiền đặt cọc của người trúng đấu giá chuyển thành tiền ký quỹ): Ngoài khoản tiền trúng đấu giá thì người trúng đấu giá phải **ký quỹ 5% theo giá khởi điểm cho thuê/05 năm** của mặt bằng trúng đấu giá để đảm bảo cam kết thực hiện Hợp đồng cho thuê. Số tiền này, Bệnh viện Bà Rịa sẽ hoàn trả cho người trúng đấu giá (bên thuê mặt bằng) khi kết thúc hợp đồng thuê nếu người trúng đấu giá không vi phạm hợp đồng thuê.

- Sau khi trúng đấu giá: Người trúng đấu giá không ký kết hợp đồng thuê mặt bằng thì không được nhận lại số tiền đặt cọc (tiền ký quỹ).

- Trường hợp người trúng đấu giá ngưng kinh doanh trước thời hạn sẽ bị mất số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng (tiền ký quỹ) và phải thông báo cho Bệnh viện Bà Rịa trước 01 tháng.





- Bệnh viện Bà Rịa có quyền đơn phương thanh lý và chấm dứt hợp đồng thuê mặt bằng trước thời hạn không phải bồi thường thiệt hại trong các trường hợp sau:

+ Người trúng đấu giá (bên thuê mặt bằng) không chấp hành các chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, nội quy của Bệnh viện Bà Rịa.

+ Người trúng đấu giá tự ý chuyển nhượng hợp đồng hoặc cho người khác thuê lại với bất cứ hình thức nào khi chưa được sự đồng ý của Bệnh viện Bà Rịa.

+ Người trúng đấu giá không thực hiện đúng các thỏa thuận trong hợp đồng thuê.

Sau khi thanh lý và chấm dứt hợp đồng thuê Bệnh viện Bà Rịa sẽ tổ chức đấu giá lại. Người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng (tiền ký quỹ).

- Người trúng đấu giá tự lắp đồng hồ và phải thanh toán tiền điện, tiền nước theo số lượng đã sử dụng (đối với mặt bằng thuê có nhu cầu sử dụng).

- Nếu có quy hoạch hoặc cải tạo mới theo chủ trương của Nhà nước, thì Bệnh viện Bà Rịa sẽ thông báo cho bên trúng đấu giá biết trước 30 ngày để sắp xếp giao mặt bằng.

## **5. Quy định về tiền đặt trước**

### **a. Cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá**

Nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

### **b. Thời gian nộp tiền đặt trước**

**Từ ngày 17/8/2022 đến 16 giờ, ngày 19/8/2022.** (Chậm nhất đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/8/2022 tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá).

+ Người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT nộp tiền đặt trước vào thời gian khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

+ Phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

## **6. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

### **a. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ**

Nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản trong thời gian đăng ký vào số tài khoản của Trung tâm cung cấp.

### **b. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ**

Trong giờ hành chính (trừ thứ bảy và chủ nhật), **từ ngày 02/8/2022 đến 16 giờ, ngày 19/8/2022** (hạn chót nộp tiền mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá).

## **7. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá**



- **Thời gian:** Xem trong giờ hành chính, ngày **09/8/2022** và ngày **10/8/2022**.

- **Địa điểm:** Tại Bệnh viện Bà Rịa, địa chỉ: Số 686 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT để lấy Giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ Bệnh viện Bà Rịa để được hướng dẫn xem tài sản. Khi xem tài sản phải tuân thủ quy định ra vào của đơn vị nơi có tài sản.

### **8. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bán hồ sơ tham gia đấu giá), nhận và nộp phiếu trả giá**

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính (trừ thứ bảy và chủ nhật), từ ngày **02/8/2022** đến **16** giờ, ngày **19/8/2022** (hạn chót).

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1, số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

Trường hợp do tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp nếu có ảnh hưởng đến thời gian nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước và buổi công bố giá thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết theo chỉ đạo về phòng, chống dịch của cơ quan có thẩm quyền.

***Yêu cầu khách hàng khi đến tham khảo hồ sơ, đăng ký, nộp phiếu trả giá, tham gia buổi công bố giá phải thực hiện nghiêm việc phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.***

**9. Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc **09** giờ, ngày **22/8/2022**.

### **10. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá**

Tại Hội trường của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trường hợp số lượng khách hàng tham gia đấu giá đông mà Hội trường của Trung tâm không đủ sức chứa thì Trung tâm thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết trước khi tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá).

### **11. Phương thức, hình thức đấu giá**

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Trung tâm tổ chức đấu giá riêng lẻ từng tài sản (từng mặt bằng cho thuê) theo thứ tự từ mục 1 đến mục 4 (Mặt bằng kinh doanh dịch vụ đặt máy ATM đấu giá riêng lẻ từng vị trí từ 1 đến 2).

Tài sản thuộc trường hợp không tổ chức đấu giá khi chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 1, Điều 59 Luật Đấu giá tài sản: “Việc đấu giá tài



*sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá quy định tại Điều 49 của Luật này không áp dụng đối với các tài sản sau đây:*

*1. Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước”.*

## **12. Điều kiện tham gia đấu giá**

Trừ những người không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản (tại điểm b, khoản 2, Điều 4, Quy chế đấu giá tài sản này) người đăng ký tham gia đấu giá đối với từng tài sản (từng mặt bằng cho thuê) phải đáp ứng các điều kiện sau:

### **a. Mặt bằng kinh doanh dịch vụ Yên Sào**

- Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trong đó có ngành nghề kinh doanh dịch vụ Yên sào;
- Có Giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm còn hiệu lực.

### **b. Mặt bằng kinh doanh dịch vụ đặt máy ATM**

Các tổ chức tín dụng có đủ tư cách pháp nhân, hoạt động theo quy định Luật các tổ chức tín dụng hiện hành (cung cấp hồ sơ chứng minh).

### **c. Mặt bằng kinh doanh dịch vụ Căn tin**

- Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trong đó có các ngành nghề: Kinh doanh dịch vụ ăn uống ; bán buôn đồ uống; bán buôn hàng may sẵn, giày dép; bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (hàng tạp hóa...); ...
- Có trụ sở hoặc Chi nhánh Văn phòng đại diện tại tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (bản sao công chứng Giấy tờ chứng minh trong vòng 10 ngày).
- Có Giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm còn hiệu lực.
- Có trên 3 năm kinh nghiệm phục vụ căn tin, trong vòng 5 năm trở lại đây có hợp đồng giá trị trên 01 tỷ đồng (cung cấp hợp đồng chứng minh kèm theo hình ảnh đang hoạt động).
- Không vi phạm hợp đồng (có thư xác nhận của đơn vị cho thuê mặt bằng đang thực hiện).
- Có từ 02 nhân viên có trình độ chuyên môn nấu ăn từ trung cấp trở lên (có hồ sơ chứng minh).
- Nhân viên phục vụ có giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm (có trên 15 người có giấy chứng nhận).
- Có nguồn thực phẩm đầu vào ổn định, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm (cung cấp 02 hợp đồng ký kết với bên cung cấp thực phẩm).
- Có phương án kinh doanh dịch vụ căn tin.

### **d. Mặt bằng kinh doanh dịch vụ trông giữ xe**



- Có Giấy chứng nhận: Đăng ký doanh nghiệp; Hộ kinh doanh cá thể trong đó có ngành nghề kinh doanh dịch vụ trông giữ xe.

- Có trụ sở hoặc Chi nhánh Văn phòng đại diện tại tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (bản sao công chứng Giấy tờ chứng minh trong vòng 10 ngày).

- Có 3 năm kinh nghiệm thực hiện giữ xe tại bệnh viện (cung cấp hợp đồng chứng minh).

- Có cam kết đảm bảo kinh doanh đúng theo quy định tại Điều 56, Thông tư 63/2014/TT-BGTVT, ngày 07/11/2014 của Bộ Giao thông Vận tải.

- Cam kết thu tiền giữ xe theo đúng quy định của UBND Tỉnh BR-VT.

**\*) Quy định khi kinh doanh dịch vụ trông giữ xe (nội dung này đưa vào trong hợp đồng thuê mặt bằng trông giữ xe được ký kết giữa Bệnh viện Bà Rịa và Người trúng đấu giá mặt bằng trông giữ xe).**

- Phải thực hiện đúng các quy định về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và phòng cháy chữa cháy trong bệnh viện.

- Phải có thái độ phục vụ hòa nhã, lịch sự, không gây phiền hà cho thân nhân người nuôi bệnh khi đến gửi xe.

- Nhân viên phải có trang phục và bảng tên rõ ràng, được trang bị và chứng nhận tập huấn về PCCC.

- Phải có bảng thông báo hướng dẫn cách liên hệ với chủ xe (khi cần).

- Không được tự ý xây dựng, giữ xe ngoài diện tích mặt bằng đã thuê.

- Không được cho nhân viên hoặc gia đình cư trú trong khu vực giữ xe.

- Không được buôn bán kinh doanh trong khu vực giữ xe.

- Niêm yết công khai giá giữ xe và nội quy giữ xe.

- Phải giữ gìn, bảo quản tài sản của bệnh viện, nếu mất mát, hư hỏng phải bồi hoàn bằng hiện vật.

- Thực hiện giữ xe 24/24 kể cả ngày Lễ, Tết, thứ 7 và Chủ nhật.

- Không được thu tiền gửi xe của cán bộ, viên chức, người lao động đang làm việc tại bệnh viện.

- Tự trang bị máy móc thiết bị, hệ thống giữ xe thông minh liên quan đến dịch vụ giữ xe.

### **13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (*nộp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định trong mục “Thành phần hồ sơ” và tại mục 12 “Điều kiện tham gia đấu giá” của Thông báo này*).

- Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm phát hành.

- Trung tâm phát phiếu trả giá gián tiếp cho người đăng ký tham gia đấu giá và hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá.

#### **a. Thành phần hồ sơ**



**(Lưu ý: Các loại giấy tờ cung cấp cho Trung tâm là bản sao có chứng thực không quá 10 ngày, Giấy ủy quyền phải là bản chính).**

**\*) Thành phần chung của Hồ sơ, các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá 04 mặt bằng cho thuê gồm có:**

- + Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề.
- + CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật.
- + Giấy ủy quyền và CMND/CCCD của người được ủy quyền nếu không phải là người đại diện hợp pháp theo quy định.

**Lưu ý:**

- *Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải trong tình trạng đang hoạt động; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.*

- **Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp cho Trung tâm như sau:**

- + *Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.*
- + *Cam kết Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 (trường hợp người tham gia đấu giá và trúng đấu giá cố tình vi phạm thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và bị mất tiền đặt cọc).*

**b. Một số quy định chung về đăng ký tham gia đấu giá**

**- Người đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ; Trường hợp nộp hồ sơ thay phải có giấy giới thiệu của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá; Người nhận ủy quyền không phải là người đăng ký tham gia đấu giá cùng tài sản với người ủy quyền (chỉ được nhận ủy quyền của một người tham gia đấu giá).

+ Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm phát hành.

+ Phải nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

+ Cam kết khi trúng đấu giá, sử dụng tài sản thuê đúng mục đích đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (cam kết trong Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản theo quy định của pháp luật cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá).



- Giấy ủy quyền gồm một số nội dung cơ bản:

+ Nội dung ủy quyền.

+ Thời hạn ủy quyền.

+ Cam kết của bên ủy quyền và bên nhận ủy quyền.

Kèm theo CMND/CCCD (bản sao có chứng thực không quá 10 ngày) của người được ủy quyền.

- Có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với 01 bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá cho 01 tài sản (01 mặt bằng cho thuê).

#### **14. Cách thức trả giá**

a) Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT giới thiệu tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

b) Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký ghi rõ họ tên và đóng dấu của người trả giá (trừ trường hợp ủy quyền); ký tên, đóng dấu (nếu có) tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp có giấy biên nhận hoặc nộp qua đường bưu chính (trường hợp nộp qua đường bưu chính, thời gian Bưu điện phát Trung tâm nhận được phải trước 16 giờ, ngày 19/8/2022) và được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT bỏ vào thùng phiếu (*trước khi bỏ vào thùng phiếu, phong bì đựng phiếu được người nhận ký tên trên phong bì và ghi rõ ngày nhận*). Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu, Trung tâm có thư mời đại diện Bệnh viện Bà Rịa đến chứng kiến.

#### **15. Quy định về Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ**

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về việc ghi và ký phiếu trả giá của mình.

##### **a. Phiếu trả giá hợp lệ**

Là phiếu đáp ứng các điều kiện sau:

- Phiếu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành và đóng dấu treo của Trung tâm.

- Phiếu nộp trước **16 giờ, ngày 19/8/2022**.

- Phiếu có giá trả **từ giá khởi điểm của mỗi mặt bằng trở lên**.

- Phiếu ghi đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên và đóng dấu (trừ trường hợp ủy quyền).

- Phiếu còn nguyên vẹn.



- Phiếu không bị tẩy xóa và gạch bỏ.
- Phiếu không ghi thông tin và giá trả bằng mực đỏ và bút chì.

### **b. Phiếu trả giá không hợp lệ**

Là phiếu thuộc một trong các trường hợp sau:

- Phiếu không phải do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu phát hành.
- Phiếu không đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu.
- Phiếu nộp sau **16 giờ, ngày 19/8/2022.**
- Phiếu có giá trả **thấp hơn giá khởi điểm của mỗi mặt bằng.**
- Phiếu điền không đầy đủ thông tin có trên phiếu.
- Phiếu trả giá không còn nguyên vẹn.
- Phiếu bị tẩy xóa gạch bỏ.
- Phiếu ghi thông tin và giá trả bằng mực đỏ và bút chì.

+ Trường hợp: **Phiếu trả giá không hợp lệ** do tổ chức đăng ký tham gia đã lập các thủ tục và nộp phiếu trả giá nhưng không nộp tiền đặt trước hoặc nộp phiếu trả giá quá thời gian quy định thì tổ chức đó không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá, Phiếu trả giá của tổ chức đó Trung tâm đấu giá giữ nguyên niêm phong, không công bố giá trả và lưu hồ sơ đấu giá.

+ Trường hợp: **Ghi phiếu trả giá bị sai sót, phiếu bị hư hỏng** thì tổ chức tham gia trả giá liên hệ Trung tâm để được đổi phiếu, thời gian đổi phiếu phải trước 15 giờ 45 phút, ngày 19/8/2022. (Lưu ý: Mang theo phiếu đã bị ghi sai, hư hỏng nộp lại cho Trung tâm).

### **16. Quy định trong cuộc đấu giá (buổi công bố giá)**

- Khi đi đấu giá (tham gia buổi công bố giá), người tham gia phải đi đúng giờ, mang theo CMND/CCCD, Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền) và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (nộp cho Trung tâm lưu hồ sơ), ký nhận vào danh sách người tham gia đấu giá, mang theo giấy nộp tiền đặt trước hoặc ủy nhiệm chi nộp cho Trung tâm để lưu hồ sơ theo quy định.

- Người tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) là người đại diện theo pháp luật hoặc người được tổ chức đó ủy quyền, người đi kèm phải là người làm việc trong cùng tổ chức (có giấy giới thiệu của tổ chức, giới thiệu đi tham gia buổi công bố giá).

- Mỗi tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá, được tham dự tại cuộc đấu giá (buổi công bố giá) tối đa không quá 02 người; người cùng đơn vị được trao đổi nội bộ, không được trao đổi với người tham gia đấu giá khác; phải giữ trật tự, vệ sinh chung, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại trong phòng đấu giá; không đi khỏi phòng đấu giá trong khi chưa kết thúc cuộc đấu giá.



- Người tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) trả giá theo hướng dẫn của Đấu giá viên trong suốt thời gian tiến hành cuộc đấu giá (trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá);

- Kết thúc cuộc đấu giá, người không trúng đấu giá (không thuộc đối tượng không được nhận lại tiền đặt trước) liên hệ kế toán của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT, làm thủ tục nhận lại tiền đặt trước theo quy định.

- Việc giải quyết tình huống phát sinh trong cuộc đấu giá do Đấu giá viên quyết định trên cơ sở quy định của Luật Đấu giá tài sản.

### **17. Điều kiện được tham gia buổi công bố giá**

Người tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) phải đáp ứng các điều kiện:

- Đã lập thủ tục đăng ký tham gia đấu giá đúng quy định.
- Đã nộp phiếu trả giá.
- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.
- Là tổ chức đã đăng ký đủ kiện tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) hoặc người được ủy quyền.

Liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR - VT, lầu 1, số 83 Đò Chiểu, Phường 3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909050874./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND phường Long Tâm (để niêm yết);
- Bệnh viện Bà Rịa (lưu và niêm yết);
- Báo Pháp luật (để thông báo);
- Thông báo trên Cổng Thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, NV.

#### **Thông báo 02 kỳ:**

- Kỳ 1: Thứ 3, ngày 02/8/2022.
- Kỳ 2: Thứ 6, ngày 05/8/2022.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trần Văn Hào*



