

Số:20/TBĐG-CTMT

Đông Hà, ngày 01 tháng 8 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

- **Tên tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung  
Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Tp Đông Hà, Quảng Trị.

- **Người có tài sản:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị  
Địa chỉ: Số 09 Lê Quý Đôn, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá, Giá Khởi điểm:**

Quyền sử dụng đất ở đô thị của 24 lô đất, trong đó:

+ 01 lô tại Dự án Khu đô thị phía đông đường Thành Cổ là lô 44(OM3),

+ 08 lô tại Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc Sông Hiếu là lô số 94,95 (ODT6) và lô 345,346,347,348,349,350(ODT15),

+ 03 lô tại Dự án Khu đô thị tái định cư Nam Đông Hà giai đoạn 1 là lô số 1(B2), lô số 87,88(B3).

+ 11 lô tại Dự án Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 là lô số 1137,1140,1165,1166,1167,1168,1171,1172,1183,1184(K14), lô số 483(K8)

+ 01 lô tại Dự án Công viên thành phố Đông Hà là lô số 39(OM1).

Với tổng diện tích là 4.740,7m<sup>2</sup> và tổng giá khởi điểm **70.779.655.000đồng**

Địa chỉ tài sản: Phường Đông Lương, Phường 1, Phường 3, Phường Đông Thanh, Tp Đông Hà, Quảng Trị.

*(Có bảng kê chi tiết từng lô, diện tích, giá khởi điểm đính kèm)*

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá):**

Vào lúc 07 giờ 30' ngày 28/8/2022 tại Hội trường Khách sạn Đông Trường Sơn (Số 401A, Km3 Quốc Lộ 9, Thành Phố Đông Hà, Quảng Trị).

- **Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000đ/01hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** Từ 300.000.000đồng đến 1.200.000.000đồng *(Tùy thuộc vào vị trí, diện tích, đặc điểm từng lô đất. Chi tiết tại phụ lục đính kèm)*

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Thời gian nộp: Từ ngày 24/8 đến 17h00' ngày 26/8/2022 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm nộp: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào Số tài khoản: 54010000316961 tại Ngân hàng thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 25/8/2022 *(trong giờ hành chính)* tại địa chỉ có các lô đất.

- **Thời gian địa điểm bán và nộp (tiếp nhận) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 25/8/2022 (trong giờ hành chính), cụ thể:

+ Từ ngày niêm yết đến ngày 22/8/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

+ Các ngày 23,24,25/8/2022 tại BIDV - CN Quảng Trị (số 24 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Khách hàng được quyền gửi hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện hoặc bỏ trực tiếp vào thùng phiếu do Công ty chuẩn bị sẵn tại nơi đã quy định.



- **Lưu ý:** Khách hàng nộp phiếu trả giá qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến sau 17 giờ 00 ngày 25/8/2022 sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký, và chấp nhận các quy định tại quy chế đấu giá và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CMND/CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ đăng ký tại Công ty; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; Nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng BIDV - CN Quảng Trị; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

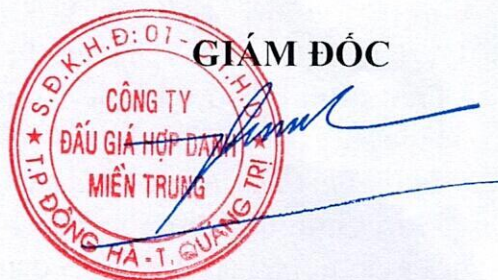
+ *Hình thức đấu giá:* Bỏ phiếu gián tiếp một vòng xác định trúng đấu giá.

+ *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565.379 hoặc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị điện thoại: 0233.3.560 612./.

**Nơi nhận**

- Báo công sản;
- Trang TTĐT -BTP;
- Báo Quảng Trị;
- Các nơi niêm yết theo QĐ



**Bùi Văn Phương**