

## **THÔNG BÁO**

**Đấu giá Quyền sử dụng đất gồm 26 lô đất ở thuộc Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3 tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.**

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất gồm 26 lô đất ở thuộc Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3 tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

### **I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:**

**1. Số lô đất đấu giá:** Quyền sử dụng đất gồm 26 lô đất ở thuộc Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3 tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

- Diện tích quỹ đất: 4.127 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Thông số quy hoạch: Thực hiện theo QH phân lô đã được UBND thị xã Hương Thủy phê duyệt.

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**2. Nơi có tài sản đấu giá:** Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3 tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. .

**3. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy.

### **II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỀ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

ST T	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Khu vực/ vị trí	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá trị lô đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)	Bước giá (cho từng vòng đấu: đồng/lô)	Số tiền đặt trước (Đồng)
<b>I</b>	<b>Tờ bản đồ số 20</b>						
1	591	335,5	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 13m và đường QH 13m	25.200.000	8.454.600.000	423.000.000	1.690.920.000
2	592	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
3	593	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
4	594	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
5	595	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
6	596	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
7	597	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000





8	598	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
9	599	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
10	600	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
11	601	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
12	602	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
13	603	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
14	607	335,5	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 13m và đường QH 13m	25.200.000	8.454.600.000	423.000.000	1.690.920.000
15	608	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
16	609	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
17	610	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
18	611	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
19	612	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
20	613	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
21	614	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
22	615	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
23	616	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
24	617	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
25	618	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
26	619	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
<b>Tổng: 26 lô</b>		<b>4.127</b>			<b>99.853.200.000</b>		<b>19.970.640.000</b>

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác; người trúng đấu giá khi nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

- Bước giá: Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

### III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

- Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).



**IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:** Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

**V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.** (Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá).

**VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **23/08/2022** tại Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để được hướng dẫn, tổ chức xem tài sản.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **23/08/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy và UBND phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế và trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy.

**4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:**

- Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **23/08/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

- Từ **08h00** đến **11h00** ngày **23/08/2022**, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày **23/08/2022** cho đến 17h00 ngày **25/08/2022**. Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của



Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 25/08/2022.

- Số tài khoản: 5511.0001.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo này là hoàn toàn tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

**Nội dung nộp tiền đặt trước:** {Họ tên} – nộp tiền đặt trước đấu giá đất CIC8, Hương Thủy.

## VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

**Thời gian tổ chức đấu giá:** 08h00 ngày 26/08/2022.

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Thủy Dương. Địa chỉ: 48 Nguyễn Tất Thành, Thủy Dương, Hương Thủy, Thừa Thiên Huế

## VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

## IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Hương Thủy, điện thoại: 02343.955.565; UBND phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC, địa chỉ: địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn./.

### Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNDGTS;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Thủy;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy ;
- UBND phường Thủy Dương;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BDG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.

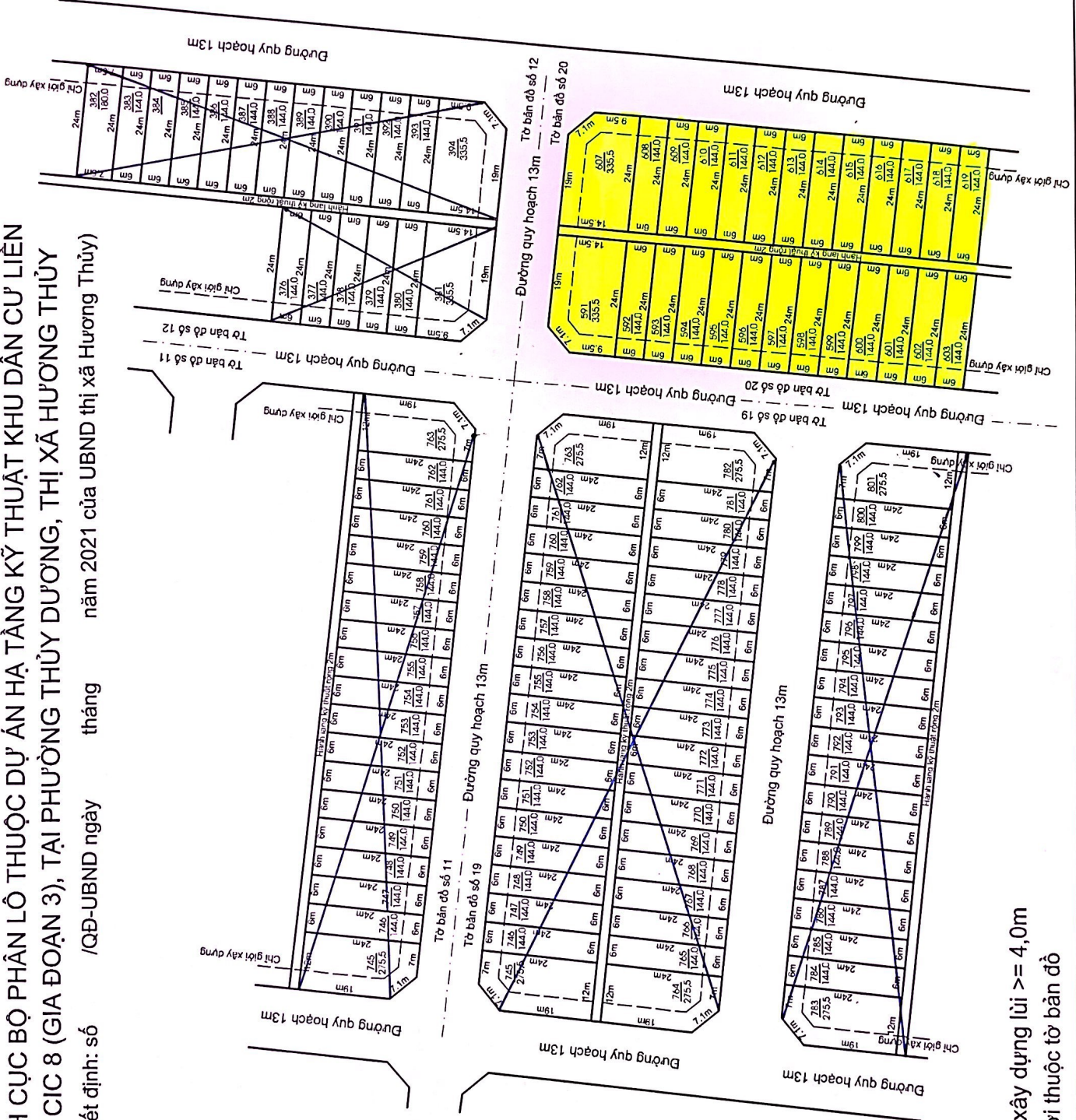


**Võ Văn Tùng**



**BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ PHÂN LÔ THUỘC DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ LIÊN KÈ KHU ĐÔ THỊ MỚI CIC 8 (GIA ĐOẠN 3), TẠP HƯƠNG THỦY DƯƠNG, THỊ XÃ HƯƠNG THỦY**

(Ban hành kèm theo Quyết định: số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND thị xã Hương Thủy)



**Ghi chú:**

- Chỉ giới xây dựng lùi  $\geq 4,0m$
- Ranh giới thuộc tờ bản đồ