

Số: 43/TB-BINHPHUOC.APC

Bình Phước, ngày 03 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 11 tháng 7 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, đ/c: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

3. Thông tin về tài sản (bán riêng từng lô đất): Quyền sử dụng đất 13 lô (thửa) đất thuộc Khu dân cư E20 (phần còn lại) tại thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 3.809,6m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa điểm: thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã đầu tư xây dựng đường lán nhựa, hệ thống mương thoát nước thải, cấp nước sạch, điện và thông tin liên lạc ngầm.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.408.952.000 đồng (Bằng chữ: mười bốn tỷ, bốn trăm lẻ tám triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn đồng).

(kèm theo danh sách chi tiết 13 lô (thửa) đất)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/8/2022 đến ngày 23/08/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/lô đất/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: 15% (mười lăm phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước số: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (Vietinbank).

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 23/8/2022 đến ngày 25/8/2022 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- a. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/8/2022 đến ngày 18/8/2022.
- b. Địa điểm: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/8/2022 đến ngày 23/8/2022 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định điều 55 của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.
- Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 26/8/2022
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Trung tâm Văn hóa huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng: 03 (ba) vòng.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước; ĐT: 02716.26.27.28; 0985421677 hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập ĐT: 0917.151.285 hoặc UBND xã Phú Nghĩa.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Văn Phú

**DANH SÁCH 13 LÔ (THỬA) ĐẤT THUỘC KHU DÂN CƯ E20 TẠI THÔN TÂN
LẬP, XÃ PHÚ NGHĨA, BÙ GIA MẬP, BÌNH PHƯỚC**
(Kèm theo thông báo số 43/TB-BINHPHUOC.APC ngày 03/8/2022 của Công ty Đấu giá
hợp danh Bình Phước)

TT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
I	Thửa đất tiếp giáp đường D2 (LG 24m)			
1	Thửa đất 209 (2MT)	302,9	1.534.644.000	230.196.600
II	Các thửa đất tiếp giáp đường N4B (LG 12m)			
2	Thửa đất 210	290,0	1.032.973.000	154.945.950
3	Thửa đất 211	290,0	1.032.973.000	154.945.950
4	Thửa đất 212	290,0	1.032.973.000	154.945.950
5	Thửa đất 213	290,0	1.032.973.000	154.945.950
6	Thửa đất 214	290,0	1.032.973.000	154.945.950
7	Thửa đất 215	290,0	1.032.973.000	154.945.950
8	Thửa đất 216	290,0	1.032.973.000	154.945.950
9	Thửa đất 217	290,0	1.032.973.000	154.945.950
10	Thửa đất 218	290,0	1.032.973.000	154.945.950
11	Thửa đất 219	290,0	1.032.973.000	154.945.950
12	Thửa đất 220	290,0	1.032.973.000	154.945.950
III	Thửa đất tiếp giáp đường D1 (LG 16m)			
13	Thửa đất 221 (2MT)	316,7	1.511.605.000	226.740.750
	Tổng cộng	3.809,6	14.408.952.000	2.161.342.800

