

Số: 04/TB-ĐGTS

Long An, ngày 01 tháng 08 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2022/HDDV-ĐGTS (TG) ký ngày 01/08/2022 giữa Trường THCS Đoàn Thị Nghiệp và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

**Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đông Á tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Trường THCS Đoàn Thị Nghiệp. Địa chỉ: Ấp Bình Quới, xã Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

**2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đông Á. Địa chỉ: Số 165 QL 1A, Phường 5, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

**3. Tài sản đấu giá cho thuê và giá khởi điểm:**

- **Tài sản 01 (Căn tin):** Mặt bằng xây dựng căn tin nằm trong khuôn viên của Trường THCS Đoàn Thị Nghiệp. Diện tích cho thuê 120 m<sup>2</sup>, Đơn giá cho thuê: 8.150.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê 03 năm học (03 năm học tính là 24 tháng). **Giá khởi điểm (03 năm): 195.600.000 đồng (Một trăm chín mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng).**

- **Tài sản 02 (Nhà để xe học sinh):** Mặt bằng nhà để xe học sinh nằm trong khuôn viên của Trường THCS Đoàn Thị Nghiệp. Diện tích cho thuê 320 m<sup>2</sup>, Đơn giá cho thuê: 16.500.000 đồng/năm. Thời gian cho thuê 03 năm học (03 năm học tính là 24 tháng). **Giá khởi điểm (03 năm): 49.500.000 đồng (Bốn mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng).**

**Những điều kiện, quy định chung về đấu giá cho thuê**

**mặt bằng căn tin và mặt bằng nhà xe của Trường THCS Đoàn Thị Nghiệp**

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng cho thuê dưới mọi hình thức.

- Hình thức thanh toán tiền thuê: Trả tiền thuê theo thỏa thuận giữa người có tài sản cho thuê và người trúng đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện việc kinh doanh ăn uống đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm có giấy phép kinh doanh dịch vụ ăn uống, giấy chứng nhận tập huấn kiến



thức về an toàn thực phẩm, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan...

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện thu phí giữ xe theo giá dịch vụ đúng theo quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, bảo quản tài sản, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan...

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá thu phí giữ xe đạp của học sinh không quá 90.000 đồng/xe/năm. Đối với xe đạp điện của học sinh không quá 150.000 đồng/xe/năm.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá được sử dụng phần diện tích cho thuê quy định trong hợp đồng. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải bảo toàn cơ sở vật chất, trang thiết bị hiện có của trường. Được trang bị, sửa chữa thêm cơ sở vật chất phục vụ hoạt động kinh doanh theo quy định của pháp luật và tự tháo dỡ trong quá trình sử dụng hoặc trước khi chấm dứt hợp đồng thuê.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền điện, nước của căn tin, nhà xe cho nhà trường.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá thuê tài sản nhà nước còn phải thực hiện ký quỹ hợp đồng thuê với số tiền bằng tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại THCS Đoàn Thị Nghiệp trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê.

#### **4. Hồ sơ pháp lý của tài sản:**

- Quyết định số 4887/UBND-KTTC ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc xử dụng tài sản công để cho thuê của các Trường của huyện Cai Lậy;

- Đề án số 01/ĐA-THCS ngày 08/07/2019 của Trường THCS Đoàn Thị Nghiệp;

- Biên bản định giá sàn căn tin, nhà xe ngày 20/07/2022 của Trường THCS Đoàn Thị Nghiệp.

#### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tài sản 01 (Căn tin): **200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).**

+ Tài sản 02 (Nhà để xe học sinh): **100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).**

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá (20% giá khởi điểm):**

+ Tài sản 01 (Căn tin): **39.000.000 đồng (Ba mươi chín triệu đồng).**

+ Tài sản 02 (Nhà để xe học sinh): **9.000.000 đồng (Chín triệu đồng).**

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân (hộ kinh doanh) có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Doanh nghiệp. Ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:
  - Đối cá nhân (hộ kinh doanh): Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), bản sao CMND/CCCD của người đăng ký, bản sao giấy chứng nhận đăng ký của hộ kinh doanh, trường hợp đi thay thì phải có giấy uỷ quyền theo quy định.
  - Đối với tổ chức: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ giấy phép thành lập của tổ chức, bản sao CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật, trường hợp đi thay phải có giấy uỷ quyền theo quy định.
- Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á số TK 0701 0493 0075 tại Ngân hàng Sacombank – CN Long An. Phí chuyển tiền nhận lại tiền do người tham gia đấu giá chịu.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá bốc thăm số thứ tự trả giá. Tại (vòng 1): Người tham gia đấu giá trả giá (người đầu tiên được quyền trả từ giá khởi điểm trở lên hoặc làm tròn) người trả giá sau bắt buộc phải trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề 1 bước giá tối thiểu và thấp nhất từ (vòng 2) trở đi ít nhất bằng 1 bước giá.
- Bước giá: Tài sản 01 (Căn tin) là: **3.000.000 đồng**; Tài sản 02 (Nhà để xe học sinh) là: **1.000.000 đồng**.

**7. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/08/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/08/2022.

**8. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/08/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/08/2022.
- Địa điểm: Liên hệ tại Trường THCS Đoàn Thị Nghiệp – Địa chỉ: Ấp Bình Quới, xã Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang để được hướng dẫn xem tài sản.

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/08/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/08/2022.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 18/08/2022.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**11. Địa chỉ bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

- Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á; Địa chỉ: Số 165 QL 1A, Phường 5, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – Chi nhánh Tiền Giang; Địa chỉ: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- Điện thoại: 0937 27 00 79 – 0932 495 146.

❖ Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

**Nơi nhận**

- Trường THCS Đoàn Thị Nghiệp;
- Niêm yết tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, Chi nhánh tại Tiền Giang;
- Đăng đài PT và TH Tiền Giang;
- Website: [dgt.s.moj.gov.vn](http://dgt.s.moj.gov.vn);
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Lưu h/s



**NGUYỄN HOÀNG VŨ**