

Số: 705/TB-CCKL

Điện Biên, ngày 03 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Bán thanh lý vật liệu thu hồi từ phá dỡ trụ sở làm việc theo hình thức niêm yết giá không thông qua hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội; phân cấp quản lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông tư số 45/2018/TT-BTC ngày 07/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thanh lý tài sản của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên (thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên);

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-CCKL ngày 01/8/2022 của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Biên bản kiểm tra tài sản đề nghị thanh lý ngày 08/7/2022 và Biên bản Xác định tài sản bán thanh lý, giá khởi điểm tài sản bán thanh lý ngày 22/7/2022 của Hội đồng thanh lý tài sản Trạm Y tế phường Mường Thanh.

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-CCKL ngày 03/8/2022 của Chi Cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên duyệt giá bán tài sản thanh lý.

Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua vật liệu thu hồi từ phá dỡ trụ sở làm việc như sau:

1. Tên, địa chỉ, điện thoại của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản:

Tên cơ quan: Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ 17, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Số điện thoại: 0215.3824.814; 0215.3824.192

2. Mã số cuộc niêm yết: 01/CCKL-NYTS

3. Tên tài sản, chủng loại, số lượng, chất lượng và giá bán tài sản:

3.1 Tên tài sản bán thanh lý: Vật liệu thu hồi từ phá dỡ trụ sở làm việc.

3.2. Chủng loại, số lượng:

STT	Nội dung	Khối lượng từng phần	Tổng khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
	Số tiền làm tròn				24.000.000	
	Tổng cộng		2.646	8.000	23.999.632	
A	Nhà làm việc cấp 3		1.664	8.000	15.397.232	
I	Tầng 01					
1	06 bộ cửa chính khung nhôm kính	01 bộ	6	150.000	900.000	(2 cánh cửa/bộ)
2	06 bộ cửa gỗ, hoa sắt (cửa sổ, cửa ra vào)	10kg	60	8.000	480.000	
3	01 cửa sắt kho	30kg	30	8.000	240.000	
II	Tầng 02					
1	07 bộ cửa khung nhôm kính	01 bộ	7	150.000	1.050.000	(2 cánh cửa/bộ)
2	06 bộ cửa gỗ, hoa sắt (cửa sổ, cửa ra vào)	10kg	60	8.000	480.000	
3	01 Cửa xếp sắt (trên mái tầng 2)	30kg	30	8.000	240.000	
4	Sắt cầu thang	200kg	200	8.000	1.600.000	
5	Mái tôn	kg	801	8.000	6.407.232	
6	Xà gồ mái tôn, thép hộp	450kg	450	8.000	3.600.000	
7	Vách kính nhôm cầu thang	20kg	20	20.000	400.000	
B	Nhà làm việc cấp 4		68	8.000	1.200.000	
1	06 bộ cửa sổ khung nhôm kính	01 bộ	6	70.000	420.000	
2	06 bộ hoa cửa sổ inox	10kg	60	8.000	480.000	
3	02 bộ cửa chính khung nhôm kính	01 bộ	2	150.000	300.000	(2 cánh cửa/bộ)

STT	Nội dung	Khối lượng từng phần	Tổng khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
C	Nhà kho, gara xe		614	8.000	5.002.400	
1	Tôn mái	350kg	272	8.000	2.174.400	
2	Thép hộp	241kg	241	8.000	1.928.000	
3	Cửa khung tôn sắt	100kg	100	8.000	800.000	
4	01 bộ cửa khung nhôm kính (phòng bảo vệ)	01 bộ	1	100.000	100.000	(1 cánh cửa)
D	Cổng ra vào + hàng rào hoa sắt	300kg	300	8.000	2.400.000	

3.2 Giá niêm yết bán thanh lý: 24.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu đồng).

4. Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước:

Người đăng ký mua tài sản phải đặt trước: **4.800.000 đồng (Bốn triệu tám trăm nghìn đồng).**

- Hình thức nộp tiền: Tiền mặt trực tiếp.

- Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán thanh lý tài sản công có trách nhiệm trả lại tiền đặt trước cho người đăng ký nhưng không mua được tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày xác định được người mua tài sản.

- Các trường hợp người đăng ký mua tài sản thanh lý không được nhận lại tiền đặt trước bao gồm:

+ Người đăng ký từ chối mua tài sản sau khi được xác định là người được quyền mua tài sản;

+ Người đăng ký được quyền mua tài sản nhưng không ký hợp đồng mua bán tài sản trong thời hạn quy định;

+ Người đăng ký được quyền mua tài sản đã ký hợp đồng mua bán tài sản nhưng không thanh toán tiền mua tài sản hoặc đã thanh toán tiền mua tài sản nhưng không nhận tài sản;

+ Người thuộc đối tượng quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP nhưng vẫn đăng ký mua tài sản.

5. Địa điểm, thời hạn xem tài sản thanh lý:

Địa điểm: Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên.

Địa chỉ: Số 27, tổ 3, phường Mường Thanh, thành Phố Điện Biên Phủ.

Thời hạn: Từ 7h00 ngày 03 tháng 8 năm 2022 đến trước 17h00 ngày 09 tháng 8 năm 2022 trong giờ hành chính, trong ngày làm việc.

6. Quy định người không được tham gia mua tài sản:

Đối tượng thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ không được tham gia mua tài sản trên, gồm:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

- Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá tài sản.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá tài sản.

7. Thời hạn đăng ký, nộp tiền đặt trước

Thời hạn: Từ 7h00 ngày 03 tháng 8 năm 2022 đến trước 17h00 ngày 09 tháng 8 năm 2022 trong ngày làm việc, trong giờ hành chính.

Địa điểm: Bộ phận kế toán - tài chính phòng Hành chính tổng hợp, Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên.

8. Thời gian, địa điểm, hình thức lựa chọn người được quyền mua tài sản thanh lý:

- Thời gian: Vào lúc 09h00 ngày 10/8/2022.

- Địa điểm: Hội trường tầng 1, Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên.

- Hình thức: Bốc thăm để xác định người được quyền mua tài sản; người đăng ký mua tài sản niêm yết được mời tham gia việc bốc thăm; trường hợp chỉ có một người đăng ký mua tài sản thì người đó là người được quyền mua tài sản.

Phiếu bốc thăm được sử dụng là Phiếu đăng ký mua tài sản đã được điền đầy đủ thông tin của người đăng ký mua và được đựng trong một phong bì dán kín do người đăng ký mua bỏ vào một hòm kín có niêm phong của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công tại thời điểm tổ chức bốc thăm.

Tại cuộc bốc thăm, cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công cử ra 01 đại diện của cơ quan để kiểm đếm số phiếu bảo đảm phù hợp với số lượng người đăng ký và tham gia việc bốc thăm, lựa chọn ngẫu nhiên 01 phiếu trong hòm phiếu; người đăng ký có tên trong phiếu được bốc thăm (có thông tin trùng với thông tin lưu tại cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản) là người được quyền mua tài sản.

Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công và người được quyền mua tài sản thực hiện ký Hợp đồng mua bán tài sản theo Mẫu số 01-HĐMB/TSC ban hành kèm theo Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính trong vòng 2 ngày kể từ ngày xác định được người được quyền mua tài sản.

Đơn vị được quyền mua tài sản có trách nhiệm nộp thuế, nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác có liên quan; Sau khi phá dỡ lấy phần tài sản mua thanh lý, bên mua phải san lấp mặt bằng, vận chuyển phế liệu là gạch, bê tông của toàn bộ công trình vận chuyển đi đổ ở nơi khác (nơi đổ phế liệu do bên mua tự tìm, đổ đúng nơi đổ phế liệu do tỉnh Điện Biên quy định) để bàn giao mặt bằng sạch cho bên nhận bàn giao mặt bằng triển khai dự án trong thời gian 07 ngày.

Bên mua chịu hoàn toàn chi phí phá dỡ, tháo dỡ, bốc xếp và vận chuyển phế liệu thu hồi; bảo đảm an toàn cho người lao động và người dân xung quanh; bảo đảm an toàn các công trình lân cận và bảo vệ môi trường theo quy định; bồi thường toàn bộ thiệt hại khi có sự cố xảy ra (nếu có).

9. Cách thức đăng ký tham gia

Các đơn vị, cá nhân đến đăng ký và nộp tiền đặt trước phải mang theo các giấy tờ sau: *Bản sao giấy chứng minh nhân dân (nếu là cá nhân) hoặc giấy đăng ký hộ kinh doanh (nếu là hộ kinh doanh) hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức), có chứng thực còn trong thời hạn sử dụng.*

Người đăng ký mua tài sản có trách nhiệm nộp tiền đặt trước. Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên phát Phiếu đăng ký mua tài sản cho người đăng ký mua đã nộp tiền đặt trước; mỗi tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản được phát 02 Phiếu đăng ký mua tài sản. Người đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin và gửi lại một Phiếu đăng ký cho Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên; một Phiếu đăng ký do người đăng ký mua tài sản giữ để tham gia bốc thăm. Các Phiếu đăng ký mua tài sản phải được điền đầy đủ các thông tin có liên quan và có nội dung giống nhau. Phiếu đăng ký mua tài sản do Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên phát hành.

Thông báo này thay cho giấy mời và được niêm yết công khai tại Chi cục Kiểm lâm tỉnh Điện Biên; Trang thông tin điện tử về tài sản công.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục Kiểm lâm.
- Lưu: VT, KT.

CHI CỤC TRƯỞNG



Hà Lương Hồng

CHI CỤC KIỂM LÂM
TỈNH ĐIỆN BIÊN
HỘI ĐỒNG THANH LÝ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Biên Phủ, ngày ... tháng 8 năm 2022

PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA TÀI SẢN

1. Tên đơn vị, cá nhân đăng ký mua:.....
- 2⁽¹⁾. CMND/CCCD/ Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số:
.....cấp ngày.....
- 3⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số.....cấp
ngày.....
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Đại diện bởi:....., chức vụ:.....
- CMND/CCCD/ Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số:cấp
ngày.....
4. Địa chỉ:.....
5. Tài sản đăng ký mua⁽³⁾:.....
6. Mã số của cuộc bán niêm yết⁽⁴⁾:

Trường hợp được quyền mua tài sản, tôi cam kết việc thực hiện ký hợp đồng, đồng thời tuân thủ theo các quy định bán tài sản mà Bệnh viện đưa ra và nộp tiền mua đúng thời hạn.

Tôi xin cam kết đề nghị trên là hoàn toàn dựa trên tinh thần tự nguyện./.

Người đăng ký mua tài sản⁽⁵⁾

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

- Phiếu đăng ký mua tài sản phải do Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công phát hành và được đóng dấu treo của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công.
- (1) Áp dụng riêng đối với người mua là cá nhân.
- (2) Áp dụng riêng đối với người mua là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi tên cụ thể tài sản đăng ký mua hoặc ghi “Theo Thông báo ngày của”.
- (4) Mã số của cuộc bán niêm yết do cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công xác định và thực hiện niêm yết, thông báo công khai theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.
- (5) Nếu người đăng ký mua là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký mua là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.