

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK NÔNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116/TB-TTĐVĐGTS

Đắk Nông, ngày 03 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

- **Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô

Địa chỉ: Thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 52 thửa đất (128, F151, đến F162, F164 đến F177, H179 đến H188, H193 đến H196, J24, J28, J30 đến J34, J40, J78, K124 đến K126) thuộc khu vực Rừng trồng xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Vị trí: Thôn Quảng Hà, xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 13.679,5 m²/52 thửa đất.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng sau khi bán đấu giá: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tổng giá khởi điểm: 8.422.716.000 đồng (Tám tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm mười sáu ngàn đồng).

2.2. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ: Chi tiết từng thửa đất theo phụ lục đính kèm.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản (Buổi công bố giá): Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25 tháng 8 năm 2022.

- Địa điểm tổ chức đấu giá (Buổi công bố giá): Tại hội trường UBND xã Đăk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 40 và Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký và bỏ phiếu: Từ ngày 04/8/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/8/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Tại trụ sở Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô.

- Điều kiện đăng ký: Người đăng ký đáp ứng điều kiện để tham gia đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu trực tiếp đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô mua hồ sơ tham gia đấu giá; hoàn thiện và nộp hồ sơ tại Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản do Trung tâm phát hành (theo mẫu)

+ Nộp các giấy tờ liên quan đến việc tham gia đấu giá, cụ thể:

● Bản photo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, Hộ khẩu có chứng thực.

● Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ gia đình ủy quyền người khác thay mặt mình đăng ký, tham gia đấu giá.

***Lưu ý:** Trong trường hợp hộ gia đình, cá nhân cung cấp bản photo giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy đăng ký kinh doanh mà chưa chứng thực thì kèm theo bản chính để đối chiếu.

Người được ủy quyền chỉ được nhận ủy quyền của một hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá tài sản.

+ Nộp tiền đặt trước vào số tài khoản do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông yêu cầu tại Quy chế đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/8/2022 đến ngày 18/8/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại xã Đăk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông.

Ai có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ:

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hoặc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, địa chỉ: Thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.


Nơi nhận:

- Bảo Thanh Niên;
- Công TTĐT Quốc gia về DGTS;
- Cục QLCS (Bộ TC)
- Ban QLDA&PTQĐ Krông Nô;
- Lưu: VT; HS.



GIÁM ĐỐC

[Handwritten signature]
Đinh Thị Mùi


DANH SÁCH THU A ĐẠT ĐẦU GIÁ
KHU VỰC RỪNG TRỒNG XÃ ĐẮK SỜR
 (Kèm theo Thông báo số 116/TB-TTĐV/DGTS ngày 03/8/2022)

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
1	128	235,0	641.550.000	3.000.000	500.000	128.300.000	
2	F151	240,2	158.532.000	3.000.000	100.000	31.700.000	
3	F152	240,0	144.000.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
4	F153	240,1	144.060.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
5	F154	240,0	144.000.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
6	F155	240,2	144.120.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
7	F156	240,2	144.120.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
8	F157	240,1	144.060.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
9	F158	240,1	144.060.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
10	F159	240,1	144.060.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
11	F160	240,0	144.000.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
12	F161	240,0	144.000.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
13	F162	240,5	144.300.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
14	F164	240,1	144.060.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
15	F165	240,0	144.000.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
16	F166	240,1	144.060.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
17	F167	240,1	144.060.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
18	F168	239,9	143.940.000	3.000.000	100.000	28.700.000	
19	F169	240,1	144.060.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
20	F170	240,1	144.060.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
21	F171	240,0	144.000.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
22	F173	240,2	144.120.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
23	F174	240,0	144.000.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
24	F175	240,2	144.120.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
25	F176	240,2	144.120.000	3.000.000	100.000	28.800.000	
26	F177	240,1	158.466.000	3.000.000	100.000	31.600.000	
27	H179	239,9	143.940.000	3.000.000	100.000	28.700.000	
28	H180	239,8	143.880.000	3.000.000	100.000	28.700.000	
29	H181	239,8	143.880.000	3.000.000	100.000	28.700.000	
30	H182	239,9	143.940.000	3.000.000	100.000	28.700.000	
31	H183	239,9	143.940.000	3.000.000	100.000	28.700.000	
32	H184	239,8	143.880.000	3.000.000	100.000	28.700.000	
33	H185	239,8	143.880.000	3.000.000	100.000	28.700.000	
34	H186	239,8	143.880.000	3.000.000	100.000	28.700.000	
35	H187	239,9	143.940.000	3.000.000	100.000	28.700.000	
36	H188	239,9	143.940.000	3.000.000	100.000	28.700.000	
37	H193	239,8	143.880.000	3.000.000	100.000	28.700.000	
38	H194	239,9	143.940.000	3.000.000	100.000	28.700.000	

AXH
 UNG
 CH V
 U GI
 SÁN
 VH D

39	H195	239,8	143.880.000	3.000.000	100.000	28.700.000	
40	H196	195,6	129.096.000	3.000.000	100.000	25.800.000	
41	J24	279,5	167.700.000	3.000.000	100.000	33.500.000	
42	J28	261,9	157.140.000	3.000.000	100.000	31.400.000	
43	J30	278,6	167.160.000	3.000.000	100.000	33.400.000	
44	J31	286,5	171.900.000	3.000.000	100.000	34.300.000	
45	J32	280,1	168.060.000	3.000.000	100.000	33.600.000	
46	J33	272,7	163.620.000	3.000.000	100.000	32.700.000	
47	J34	268,7	161.220.000	3.000.000	100.000	32.200.000	
48	J40	194,8	116.880.000	3.000.000	100.000	23.300.000	
49	J78	193,9	116.340.000	3.000.000	100.000	23.200.000	
50	K124	670,1	281.442.000	3.000.000	200.000	56.200.000	
51	K125	598,4	251.328.000	3.000.000	200.000	50.200.000	
52	K126	543,1	228.102.000	3.000.000	200.000	45.600.000	
Tổng cộng		13.679,5	8.422.716.000	3.000.000	5.900.000	1.682.400.000	

