

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK NÔNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117/TB-TTĐVDGTS

Đắk Nông, ngày 03 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk
Nông

- **Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện
Krông Nô

Địa chỉ: Thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 12 thửa đất (Thửa số 14 đến
16, 19 đến 23, 25, 26 khu LP-01 và thửa 25 khu LP-04) thuộc khu vực quy hoạch
Trung tâm cụm xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Vị trí: Buôn K62, xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 3.183,0 m²/12 thửa đất.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức
đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng sau khi bán đấu giá: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tổng giá khởi điểm: 6.893.156.200 đồng (Sáu tỷ, tám trăm chín mươi ba
triệu, một trăm năm mươi sáu ngàn, hai trăm đồng).

2.2. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ: Chi tiết từng
thửa đất theo phụ lục đính kèm.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản (Buổi công bố giá): Vào lúc 08 giờ 00 phút
ngày 26 tháng 8 năm 2022.

- Địa điểm tổ chức đấu giá (Buổi công bố giá): Tại hội trường UBND xã Đắk
Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại điểm c
khoản 1 Điều 40 và Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.



4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký và bỏ phiếu: Từ ngày 04/8/2022 đến ngày 23/8/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Tại trụ sở Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô.

- Điều kiện đăng ký: Người đăng ký đáp ứng điều kiện để tham gia đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu trực tiếp đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô mua hồ sơ tham gia đấu giá; hoàn thiện và nộp hồ sơ tại Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản do Trung tâm phát hành (theo mẫu)

+ Nộp các giấy tờ liên quan đến việc tham gia đấu giá, cụ thể:

• Bản photo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, Hộ khẩu có chứng thực.

• Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ gia đình ủy quyền người khác thay mặt mình đăng ký, tham gia đấu giá.

***Lưu ý:** Trong trường hợp hộ gia đình, cá nhân cung cấp bản photo giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy đăng ký kinh doanh mà chưa chứng thực thì kèm theo bản chính để đối chiếu.

Người được ủy quyền chỉ được nhận ủy quyền của một hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá tài sản.

+ Nộp tiền đặt trước vào số tài khoản do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông yêu cầu tại Quy chế đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/8/2022 đến ngày 18/8/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Ai có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hoặc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, địa chỉ: Thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên;
- Công TTĐT Quốc gia về DGTS;
- Cục QLCS (Bộ TC)
- Ban QLDA&PTQĐ Krông Nô;
- Lưu: VT; HS.

GIÁM ĐỐC

[Signature]
Đinh Thị Mùi



DANH SÁCH THỬA ĐẤT ĐAU GIÁ
KHU VỰC QUY HOẠCH TRUNG TÂM CỤM XÃ ĐẮK DRÔ
 (Kèm theo Thông báo số 17/TB-UBND/GTS ngày 03/8/2022)

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Thửa đất số 14 khu LP-01	202,9	411.887.000	5.000.000	200.000	82.300.000	
2	Thửa đất số 15 khu LP-01	240,3	487.809.000	5.000.000	200.000	97.500.000	
3	Thửa đất số 16 khu LP-01	240,9	489.027.000	5.000.000	200.000	97.800.000	
4	Thửa đất số 18 khu LP-01	247,7	603.397.200	5.000.000	500.000	120.600.000	
5	Thửa đất số 19 khu LP-01	314,9	639.247.000	5.000.000	500.000	127.800.000	
6	Thửa đất số 20 khu LP-01	315,0	639.450.000	5.000.000	500.000	127.800.000	
7	Thửa đất số 21 khu LP-01	314,7	638.841.000	5.000.000	500.000	127.700.000	
8	Thửa đất số 22 khu LP-01	314,8	639.044.000	5.000.000	500.000	127.800.000	
9	Thửa đất số 23 khu LP-01	314,7	638.841.000	5.000.000	500.000	127.700.000	
10	Thửa đất số 25 khu LP-01	242,4	492.072.000	5.000.000	200.000	98.400.000	
11	Thửa đất số 26 khu LP-01	242,2	491.666.000	5.000.000	200.000	98.300.000	
12	Thửa đất số 25 khu LP-04	192,5	721.875.000	5.000.000	500.000	144.300.000	
Tổng cộng		3.183,0	6.893.156.200	5.000.000	4.500.000	1.378.000.000	