

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HÀ GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: *199*/TB-TT

Hà Giang, ngày 3 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Hà Giang. Điện thoại: 02193.864.603 - 0913.277.889 tổ chức đấu giá lô tài sản của Ủy ban nhân dân huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang - Địa chỉ: Thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Cụ thể:

Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với khu đất Kho bạc Nhà nước huyện Yên Minh (trụ sở làm việc cũ) để sử dụng vào mục đích thương mại - dịch vụ. Cụ thể:

- *Quyền sử dụng đất*: Tổng diện tích: 906,3m² thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ địa chính số 43 (*Vị trí, ranh giới khu đất theo bản đồ trích lục bản đồ địa chính ngày 08/6/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Giang – Chi nhánh huyện Yên Minh*). Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ; Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

- *Tài sản gắn liền trên đất*: Nhà làm việc + HMPT. Diện tích sàn xây dựng: 329m²; Nhà phụ trợ. Diện tích sàn xây dựng: 200m²; Nhà trực bảo vệ. Diện tích sàn xây dựng: 16m²; Nhà để xe + Nhà vệ sinh. Diện tích sàn xây dựng: 20m² (*Chi tiết tài sản trên đất theo Phụ lục Danh mục tài sản trên đất, quyền sử dụng đất bán đấu giá trụ sở Kho bạc nhà nước huyện Yên Minh (có sở cũ) kèm theo Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Hà Giang*).

- *Địa chỉ khu đất*: Tổ 3, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

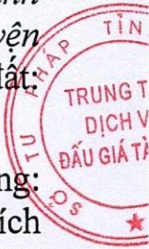
1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/8/2022 đến ngày 23/8/2022 trong ngày, giờ làm việc tại Kho bạc Nhà nước huyện Yên Minh (*trụ sở làm việc cũ*) - địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, bỏ phiếu trả: Từ ngày 04/8/2022 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 23/8/2022 trong ngày, giờ làm việc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

Tổ chức, cá nhân sau khi trúng đấu giá thực hiện đầu tư xây dựng, sử dụng khu đất theo đúng Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.910.000.000 đồng (Mười chín tỷ, chín trăm mười triệu đồng). Trong đó:

+ Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 18.942.000.000 đồng (*Mười tám tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu đồng*).



+ Giá khởi điểm tài sản trên đất: 968.000.000đồng (*Chín trăm sáu mươi tám triệu đồng*).

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản không bao gồm thuế giá trị gia tăng và các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản. Các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật. -

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

5. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thành tiền là: 3.982.000.000đồng/01 hồ sơ (*Ba tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu đồng/01 hồ sơ*).

6. Phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước: 1.000.000đồng/01 hồ sơ (*Một triệu đồng/01 hồ sơ*).

7. Thời gian, địa điểm, nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/8/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/8/2022 trong ngày, giờ làm việc, chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm (*Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Số tài khoản 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang*).

7.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Trung tâm*), Bản sao CMND, CCCD (còn thời hạn sử dụng) hoặc Giấy chứng nhận ĐKKD (*đối với tổ chức*), Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có).

7.3. Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 8 năm 2022 tại Phòng đấu giá - Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang – Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, Phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Số vòng: 01 vòng.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh hoặc Báo Hà Giang (QC);
- Trung tâm Dịch vụ ĐG TS; Văn phòng HĐND-UBND huyện Yên Minh; Phòng TC-KH huyện Yên Minh; UBND thị trấn Yên Minh (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng TTĐT của tỉnh; Trang thông tin điện tử về tài sản công-BTC; Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp(Đăng tin);
- Lưu VT, HS BDG.

GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Huy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 115 ; Tờ bản đồ số: 43

Địa chỉ tại: Tổ 3 , thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh

2. Diện tích: 906,3m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD)

4. Tên người sử dụng đất: UBND huyện Yên Minh

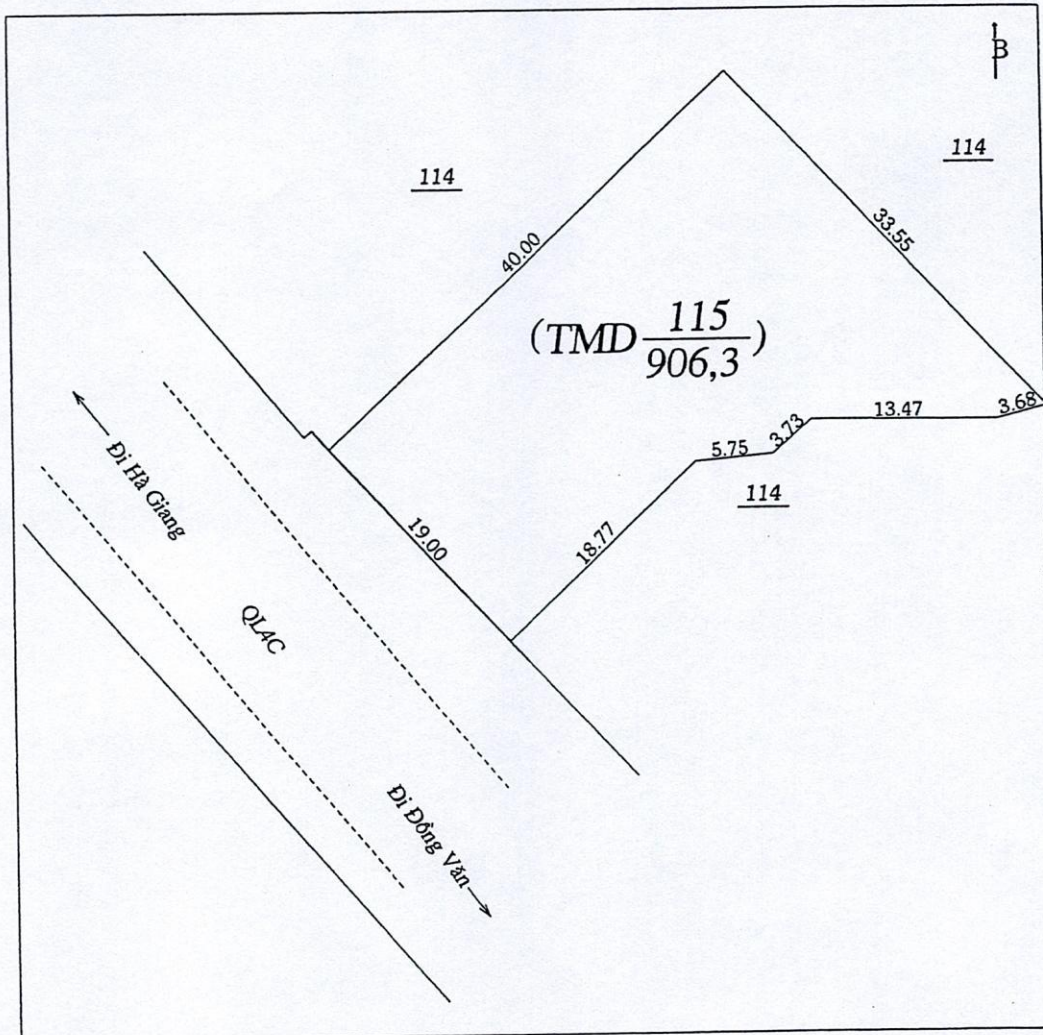
Địa chỉ thường trú: Tổ 4 , thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

.....

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1 . Sơ đồ thửa đất:



Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

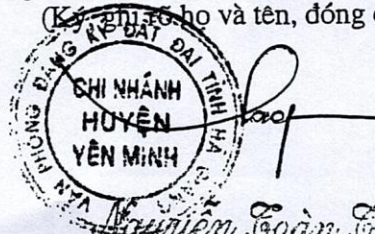
Hoàng Văn Chức

Yên Minh, ngày ...8...tháng...6...năm 2021

Giám đốc/KT GIÁM ĐỐC

Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Huyện Yên Minh

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Nguyễn Văn Chức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
KHO BẠC NHÀ NƯỚC HUYỆN YÊN MINH

Địa chỉ: Tổ 3, Thị trấn Yên Minh, Huyện Yên Minh, Tỉnh Hà Giang

BB 138341

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 80 tờ bản đồ số: 43
b) Địa chỉ: Thị trấn Yên Minh, Huyện Yên Minh, Hà Giang
c) Diện tích: 445 m², (bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi lăm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng 445 m², chung Không
đ) Mục đích sử dụng: Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng:
Nhà nước công nhân Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền
dùng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

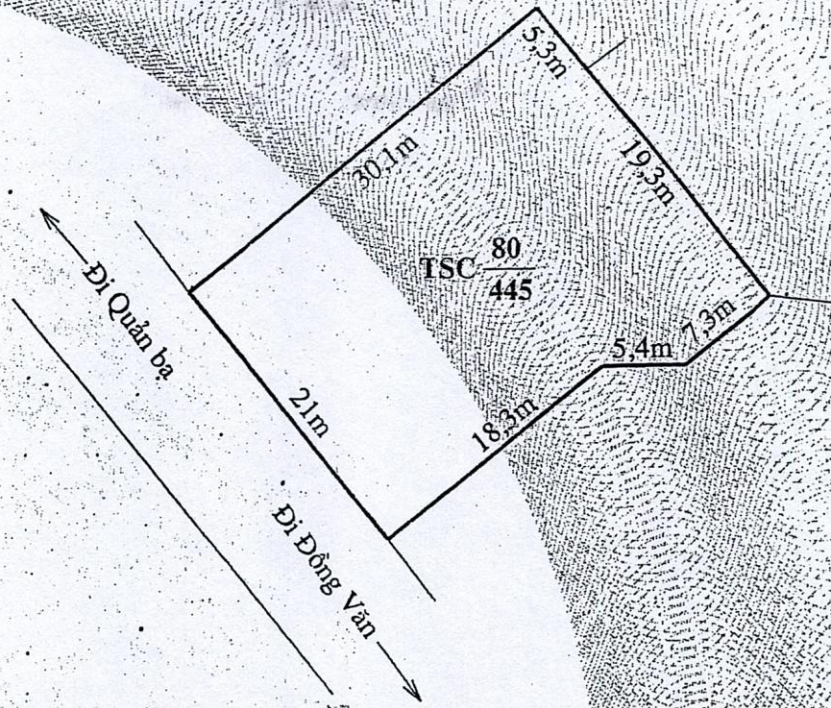
Hà Giang, ngày 08 tháng 07 năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ G
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trường Lê

Số sổ đỏ cấp GCN: CT07/56

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

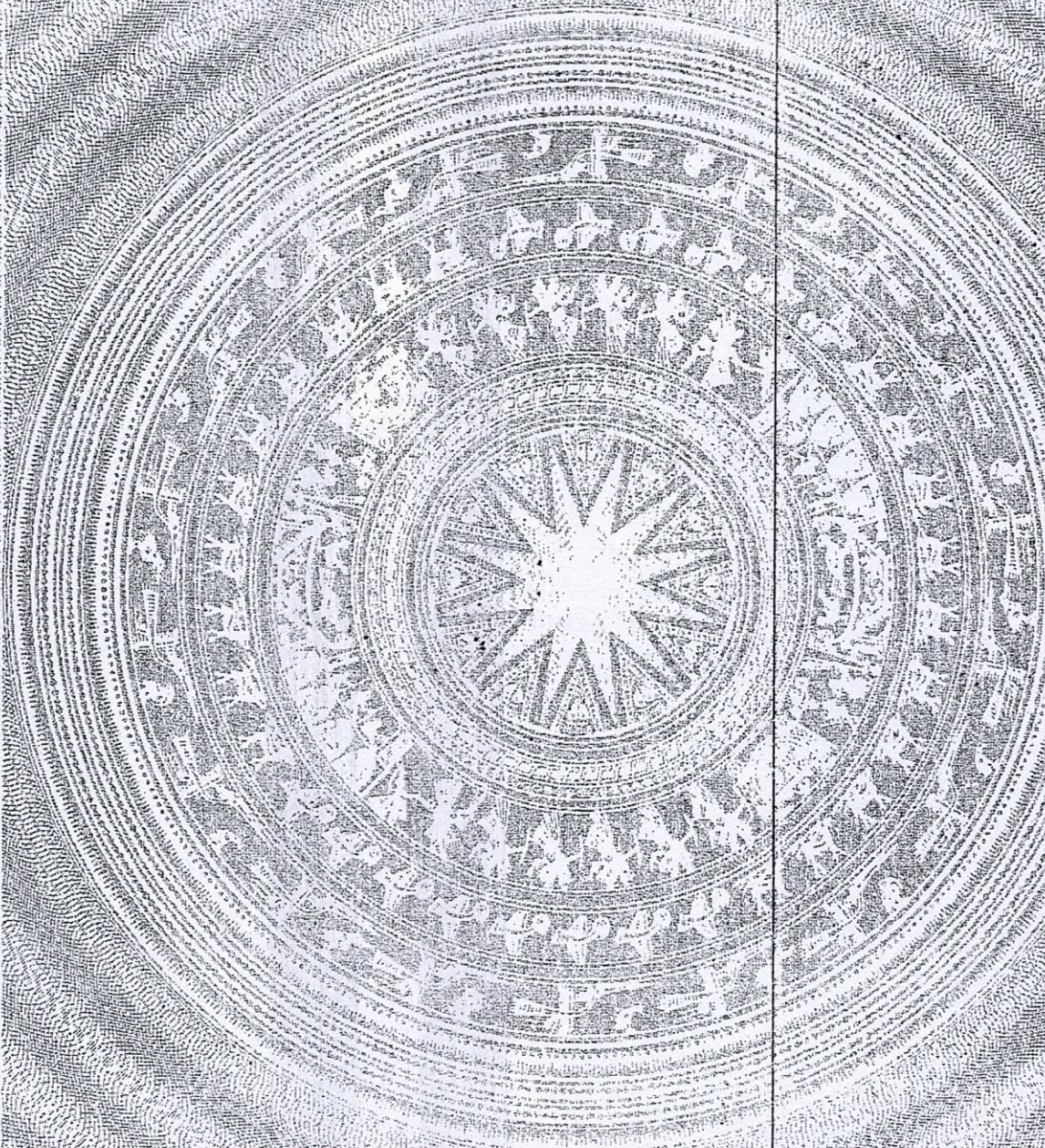
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

12/11/2014
 NGUYỄN
 CHỮU
 HÀ TÀI S
 *

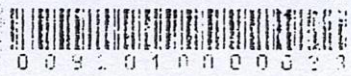
NG

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
KHO BẠC NHÀ NƯỚC HUYỆN YÊN MINH

Địa chỉ: Tổ 3, Thị trấn Yên Minh, Huyện Yên Minh, Tỉnh Hà Giang

BB 138340

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 71 ; tờ bản đồ số: 43
b) Địa chỉ: Thị trấn Yên Minh, Huyện Yên Minh, Hà Giang
c) Diện tích: 1006 m². (bằng chữ: Một nghìn không trăm linh sáu mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng 1006 m², chung Không
đ) Mục đích sử dụng: Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng:
Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền
dùng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

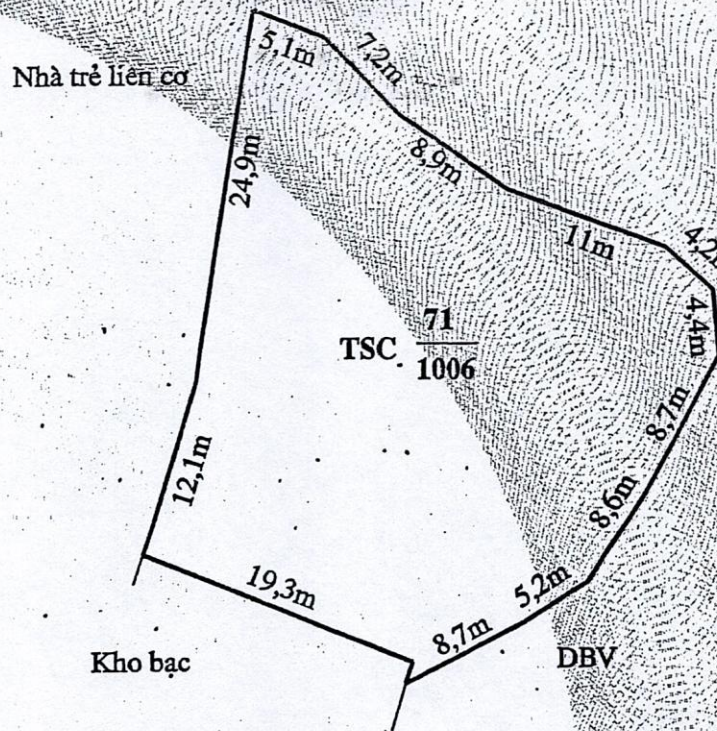
Hà Giang, ngày 08 tháng 07 năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ C
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trường Tô

Số vào sổ cấp GCN: CT00035

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



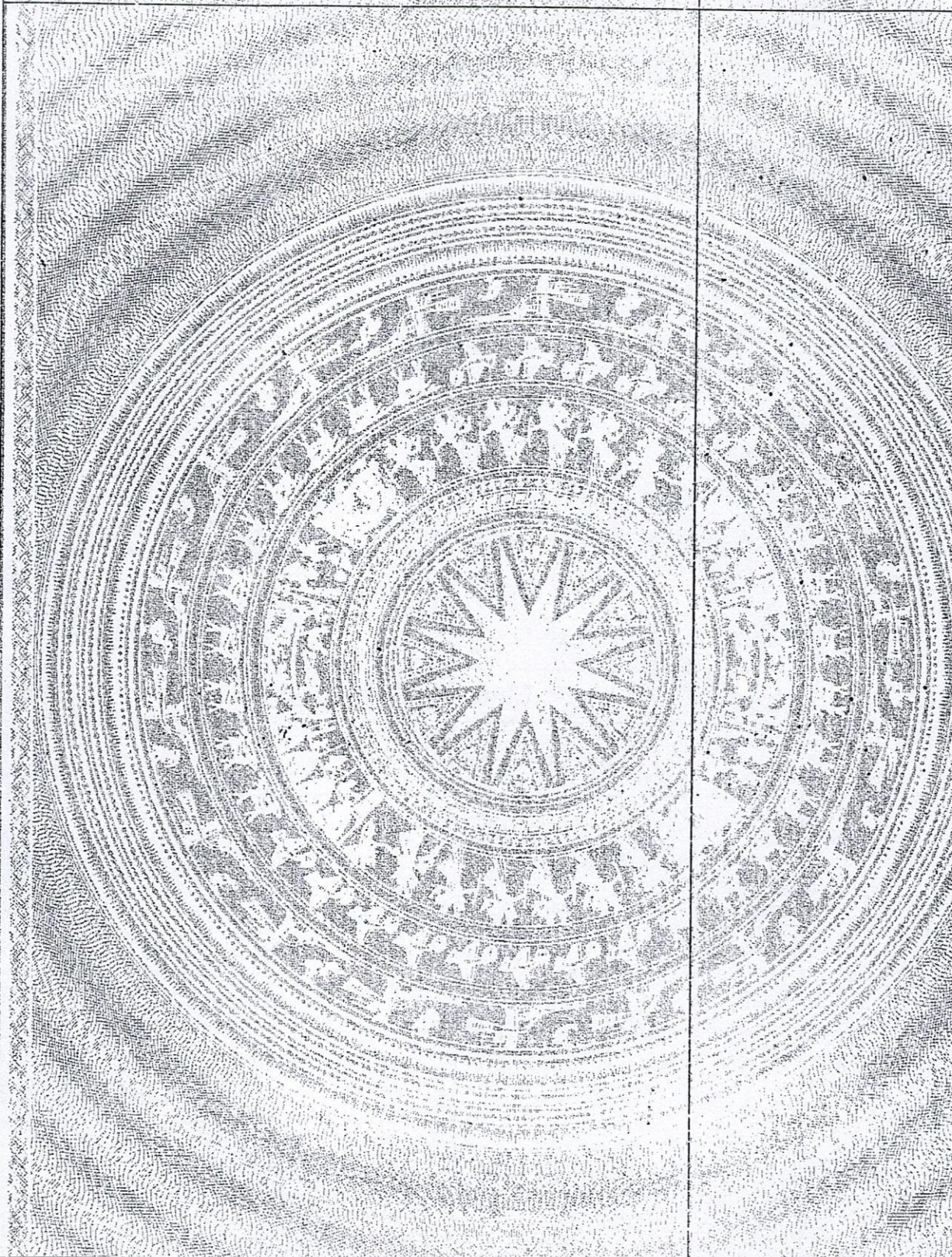
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

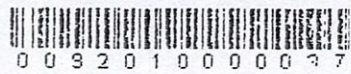
NG

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0092010000037