

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

- Địa chỉ: Số 36, đường Kim Đồng, phường Gia Cẩm, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Lâm Thao (Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện các dự án giao đất, đấu giá QSD đất).

- Địa chỉ: Thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 22 ô đất ở tại các khu thuộc các xã Cao Xá, Phùng Nguyên và thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

STT	Thửa đất	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Bước giá
		(m ²)	(đồng/m ²)	(đồng)	(đồng/ô)	(đồng/hs)	(đồng/m ²)
I	Xã Phùng Nguyên						
	Khu Cội Lụ						
1	Ô số 01	165,7	8.500.000	1.408.450.000	200.000.000	500.000	100.000
2	Ô số 02	160,0	8.000.000	1.280.000.000	200.000.000	500.000	100.000
3	Ô số 03	160,0	8.000.000	1.280.000.000	200.000.000	500.000	100.000
4	Ô số 04	160,0	8.000.000	1.280.000.000	200.000.000	500.000	100.000
5	Ô số 05	160,0	8.000.000	1.280.000.000	200.000.000	500.000	100.000
6	Ô số 06	160,0	8.000.000	1.280.000.000	200.000.000	500.000	100.000
7	Ô số 07	160,0	8.000.000	1.280.000.000	200.000.000	500.000	100.000
8	Ô số 08	160,0	8.000.000	1.280.000.000	200.000.000	500.000	100.000
9	Ô số 09	160,0	8.000.000	1.280.000.000	200.000.000	500.000	100.000
10	Ô số 10	160,0	8.000.000	1.280.000.000	200.000.000	500.000	100.000
11	Ô số 11	160,0	8.000.000	1.280.000.000	200.000.000	500.000	100.000
12	Ô số 12	160,0	8.000.000	1.280.000.000	200.000.000	500.000	100.000
13	Ô số 13	160,0	8.000.000	1.280.000.000	200.000.000	500.000	100.000
	Khu Sau Ao						
1	Ô số 15	138,0	4.500.000	621.000.000	100.000.000	500.000	100.000
2	Ô số 20	138,0	4.500.000	621.000.000	100.000.000	500.000	100.000
II	Thị trấn Lâm Thao						
	Khu Lâm Lý						
1	Ô số 07	208,0	6.000.000	1.248.000.000	200.000.000	500.000	100.000
2	Ô số 09	210,0	5.000.000	1.050.000.000	200.000.000	500.000	100.000

STT	Thửa đất	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Bước giá
		(m ²)	(đồng/m ²)	(đồng)	(đồng/ô)	(đồng/hs)	(đồng/m ²)
3	Ô số 14	200,0	6.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	100.000
4	Ô số 16	221,0	6.000.000	1.326.000.000	200.000.000	500.000	100.000
III	Xã Cao Xá						
	Khu Bèo Tròn						
1	Ô số 01	228,4	6.500.000	1.484.600.000	200.000.000	500.000	100.000
2	Ô số 02	239,4	6.000.000	1.436.400.000	200.000.000	500.000	100.000
3	Ô số 03	262,8	6.000.000	1.576.800.000	200.000.000	500.000	100.000

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 05/08/2022 đến 16h30 ngày 25/08/2022 (trong giờ hành chính) tại Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Lâm Thao và Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/08 và 12/08/2022 tại vị trí tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty để được hướng dẫn đi xem ô đất trên thực địa (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

- **Điều kiện:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013, đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

- **Cách thức:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

- **Nộp hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá:** Từ ngày 05/08/2022 đến 16h30 ngày 25/08/2022, phong bì hồ sơ đấu giá và phong bì phiếu trả giá của khách hàng được niêm phong bảo mật và gửi qua đường bưu chính đến Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ (Thời gian tính theo thời gian Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ nhận được).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/08/2022 đến 17h00' ngày 26/08/2022 nộp tiền vào tài khoản số 2707201002507 của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ mở tại AGRIBANK – Chi nhánh Phú Thọ II.

* Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ đến 17h00 ngày 26/08/2022 mới được coi là hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: Bắt đầu 08h00' ngày 28/08/2022 (chủ nhật) tại Hội trường UBND xã Phùng Nguyên.

9. Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

* **Chi tiết liên hệ:** - Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ (ĐT: 0210 3842 215).

- UBND huyện Lâm Thao (Mr.Kiên - 0964203333).

*** Lưu ý:** Khách hàng đến làm việc, tham khảo mua hồ sơ, tham gia buổi đấu giá phải thực hiện đầy đủ các biện pháp về phòng chống dịch COVID-19, tuân thủ 5K theo hướng dẫn của Bộ Y tế và theo quy định phòng chống dịch của UBND tỉnh Phú Thọ.

Nơi nhận:

- UBND huyện Lâm Thao (b/c)
- Phương tiện TTĐC (T/b);
- Website: dgts.moj.gov.vn (T/b);
- Website: taisancong.vn (T/b);
- Website: daugiaphutho.vn (T/b);
- UBND xã/thị trấn nơi có TSDG (n/y);
- Lưu HSDG;

