

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group.

Địa chỉ: L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá:

Đơn vị: Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 2.

Địa chỉ: 936 Nguyễn Thị Định, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê khai thác mặt bằng trông giữ xe đối với diện tích 430,5m² sàn đậu xe tại chợ Bình Khánh, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Thời gian khai thác dịch vụ giữ xe: **03 năm** (được tính từ khi chính thức nhận bàn giao bãi trông giữ xe).

- Thời gian kinh doanh hoạt động giữ xe: 24/24 giờ, hoạt động 07 ngày/tuần.

- Giá khởi điểm (đã bao gồm VAT): **360.000.000 đồng/03 năm** (Ba trăm sáu mươi triệu đồng) tức **10.000.000 đồng/tháng** (thanh toán hàng tháng, đặt cọc trước 02 tháng).

Đơn giá không bao gồm chi phí mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc khu vực diện tích giữ xe, không bao gồm chi phí bảo trì hệ thống chiếu sáng công cộng, bảo trì nạp xạc bình chữa cháy khu vực giữ xe,...

Lưu ý:

- Người trúng đấu giá không được chuyển nhượng quyền khai thác bãi trông giữ xe cho bất kỳ bên thứ ba nào nếu không được sự đồng ý chấp thuận bằng văn bản của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 2.

- Không được sử dụng mặt bằng vào mục đích khác ngoài việc khai thác giữ xe.

- Đơn vị trúng đấu giá không được tự ý nâng mức giá giữ xe khi chưa được sự đồng thuận của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 2.

- Nếu có sự cố mất xe hay thiết bị phụ tùng xe, cháy nổ trong khu vực bãi xe người trúng đấu giá phải tự thương lượng và có trách nhiệm bồi hoàn về tài sản cho người gửi.

- Phải chịu trách nhiệm về các qui định liên quan của nhà nước trong quá trình hành nghề như: giấy phép giữ xe, thuế thuê mặt bằng làm bãi giữ xe, nộp phạt do giữ xe không đúng qui định, phòng cháy chữa cháy, ... (nếu có).



- Phải có giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh dịch vụ giữ xe trước khi ký hợp đồng với Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 2.

- Đơn vị tham gia đấu giá phải từng là đơn vị có năng lực và kinh nghiệm quản lý bãi xe.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 2 được UBND TP.HCM giao Quyền quản lý, khai thác công trình chợ - siêu thị Bình Khánh, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Hồ sơ pháp lý: Giấy phép đăng ký kinh doanh số 0301481314 đăng ký lần đầu ngày 08/10/2010, thay đổi lần thứ 8 ngày 02/02/2021 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 2 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/8/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2022 tại chợ Bình Khánh, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/8/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 20/8/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group – địa chỉ: L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 028.62762586.

8. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh trường Thịnh Group – địa chỉ: L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 028.62762586.

9. Giá khởi điểm (đã bao gồm VAT): 360.000.000 đồng/03 năm (Ba trăm sáu mươi triệu đồng) tức 10.000.000 đồng/tháng (thanh toán hàng tháng, đặt cọc trước 02 tháng).

Đơn giá không bao gồm chi phí mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc khu vực diện tích giữ xe, không bao gồm chi phí bảo trì hệ thống chiếu sáng công cộng, bảo trì nạp sạc bình chữa cháy khu vực giữ xe,....

- **Bước giá:** Tối thiểu 3.000.000 đồng.

10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

11. Khoản tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng). Thời hạn nộp: Trong giờ hành chính các ngày 18/8/2022, 19/8/2022 và 22/8/2022, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Phương thức nộp: Chuyển khoản.

12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại hợp đồng.

* Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group theo quy định.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/8/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group – địa chỉ: L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

15. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Theo đó, người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 2;
- Niêm yết;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: Công ty.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tông Lâm


CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THỊNH
GROUP
T. PHỐ HỒ CHÍ MINH