

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang thông báo về việc đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang

Địa chỉ: Số 738, đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại: 0297.3717279.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Hàng hải Việt Nam

Địa chỉ: Số 8 đường Phạm Hùng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.37957445.

3. Tên tài sản đấu giá: Cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cảng biển An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang gồm các hạng mục sau:

STT	Danh mục tài sản	Đặc tính kỹ thuật	Chất lượng
1	Bến 3.000DWT	Dài 100m, rộng 15m + cầu dẫn dài 132m, rộng 8,5m	Hoạt động bình thường
2	Đường nội bộ cảng, sân ga, bãi đỗ xe, khu hàng hóa, bãi chứa hàng (gồm cả san lấp tạo bãi và kè bờ)	7368.6m ² bê tông xi măng	Hoạt động bình thường
3	Nhà ga	Nhà ba tầng khung BTCT diện tích 2754m ²	Hoạt động bình thường
4	Kho hàng hóa	818m ² , vì kèo thép lợp tôn, xây bao che bằng gạch	Hoạt động bình thường
5	Xưởng cơ khí	162m ² , vì kèo thép lợp tôn, xây bao che bằng gạch	Hoạt động bình thường
6	Gara khu hàng hóa	Nhà 1 tầng diện tích 164m ² , vì kèo thép lợp tôn, xây bao che bằng gạch	Hoạt động bình thường
8	Nhà thương trực (02 nhà)	02 nhà 1 tầng diện tích 2x29m ²	Hoạt động bình thường
9	Nhà vệ sinh công cộng (bao gồm thiết bị)	Nhà 1 tầng diện tích 122m ²	Hoạt động bình thường



10	Tường rào và cổng INOX	373,1m ²	Hoạt động bình thường
11	Hệ thống cấp nước	T.bộ	Hoạt động bình thường
12	Hệ thống cấp điện, nhà trạm điện	T.bộ	Hoạt động bình thường
13	Hệ thống thoát nước và bể chứa nước thải	T.bộ	Hoạt động bình thường
14	Hệ thống phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường	T.bộ	Hoạt động bình thường
15	Lan can cầu dẫn bến 3000DWT	Trụ ngang đúc và dây xích sắt tráng kẽm D12	Thay thế lan can bằng sắt
16	Thoát nước nội ô thị trấn An Thới	T.bộ	Hoạt động bình thường
17	Bến chuyển tải (phao neo đường kính 4,5m)	Bến 30.000DWT	Đề trên bờ

Nơi có tài sản đấu giá: cảng biển An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Quyền quản lý tài sản: Cục Hàng hải Việt Nam quản lý theo Quyết định số 452/QĐ-BGTVT ngày 11/3/2019 của Bộ Giao thông vận tải về việc xác định giá quy ước, giao quản lý tài sản KCHT hàng hải.

Đơn vị trúng đấu giá được quản lý, khai thác cảng biển An Thới theo mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng như sau:

- + Mục đích: Quản lý, khai thác cảng biển An Thới.
- + Hình thức: Cho thuê quyền khai thác tài sản KCHT cảng biển An Thới.
- + Thời hạn: Từ Quý 4/2022 đến hết năm 2063.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/8/2022 đến ngày 19/8/2022 (giờ hành chính).

Nơi xem tài sản: tại Cảng biển An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 09/8/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2022.

Địa điểm bán hồ sơ:

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang (địa chỉ: Số 738 đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá).

- Tại phòng Kết cấu hạ tầng hàng hải, Cục Hàng hải Việt Nam (địa chỉ: tầng 3 tòa nhà B, số 8 Phạm Hùng, phường Mai Dịch, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/ một hồ sơ).

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm có:

+ Thông báo mời tham gia đấu giá (thư mời đấu giá);

+ Quyết định phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản KCHT cảng biển An Thới.

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá;

+ Mẫu đơn đăng ký xem tài sản đấu giá;

+ Mẫu đơn đăng ký hình thức nhận lại khoản tiền đặt trước.

7. Giá khởi điểm, bước giá:

- Giá khởi điểm

Giá thu cố định: 171.996.601.098 đồng.

Giá thu biến đổi: Được xác định theo tỷ lệ phần (%) của doanh thu khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cảng biển An Thới cho thuê hàng năm.

Giá khởi điểm để đấu giá là giá thu cố định cho thuê quyền khai thác tài sản thời hạn 41 năm 3 tháng (Quý 4 năm 2022 đến hết năm 2063,) giá thuê hàng năm (theo Quyết định số 804/QĐ-CHHVN ngày 16/6/2022); giá thu biến đổi được giữ ổn định.

Giá cho thuê: Được xác định trên cơ sở kết quả đấu giá theo quy định và phù hợp cách tính giá cho thuê được phê duyệt tại Quyết định số 804/QĐ-CHHVN ngày 16/6/2022.

- Bước giá: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng). Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề

8. Tiền đặt trước: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng)/một hồ sơ

Số tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang, số tài khoản: 41075493, tại ngân hàng TMCP Kiên Long- Chi nhánh Rạch Giá.

Nội dung nộp tiền ghi rõ như sau: "Tên đơn vị đăng ký tham gia đấu giá _nộp tiền đặt trước đấu giá quyền khai thác kết cấu hạ tầng cảng biển An Thới"

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/8/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2022.

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng tính đến 17:00 ngày 24/8/2022.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 09/8/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2022. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang (địa chỉ: Số 738 đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá).

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá:

+ Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: là các Đơn vị (doanh nghiệp) phải đáp ứng các yêu cầu quy định tại điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

+ Người tham gia đấu giá: là người đại diện theo pháp luật của Đơn vị hoặc người được ủy quyền hợp pháp. Trường hợp người có tên trong Đơn không biết chữ, hoặc không biết tiếng Việt Nam thì phải có người viết thay hoặc phiên dịch và phải chủ động đăng ký với Cục Hàng hải Việt Nam trước khi mở phiên đấu giá.

Người đại diện tham gia đấu giá là 01 (một) người duy nhất có tên trong danh sách đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá và phải trực tiếp trả giá (Trường hợp có người đại

diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ. Trong một cuộc đấu giá, một người chỉ nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Có năng lực, kinh nghiệm quản lý kinh doanh khai thác cảng biển/bến cảng biển/cầu cảng biển tối thiểu 03 năm gần nhất (2019-2021).

Trường hợp liên danh: ít nhất một thành viên trong liên danh phải đáp ứng điều kiện này.

+ Năng lực tài chính: doanh thu hàng năm trung bình trong 03 năm 2019 đến 2021 từ 30 tỷ trở lên; lợi nhuận trước thuế hàng năm trong 03 năm 2019 đến 2021 không âm.

Trường hợp liên danh: từng thành viên trong liên danh phải đáp ứng điều kiện này.

(Đơn vị cung cấp bảo sao báo cáo tài chính được kiểm toán hoặc xác nhận của cơ quan thuế từ năm 2019 đến năm 2021).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp phải có ngành nghề kinh doanh khai thác cảng biển/bến cảng biển/cầu cảng biển.

Trường hợp liên danh: từng thành viên trong liên danh phải đáp ứng điều kiện này

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

(1) 01 Giấy giới thiệu của đơn vị tham gia đấu giá (đối với trường hợp người nộp hồ sơ không phải là Người đại diện theo pháp luật của đơn vị); Giấy ủy quyền theo quy định đối với trường hợp đơn vị tham gia đấu giá là liên danh;

(2) 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Tổ chức đấu giá ban hành (ghi rõ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu và ký ghi rõ họ tên, đóng dấu);

(3) 01 Bản sao chứng từ: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

(4) 01 bản sao chứng thực: Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân còn thời hạn của người đại diện theo pháp luật tham dự cuộc đấu giá (phải xuất trình bản chính để đối chiếu). Nếu là người được ủy quyền thì nộp thêm: Giấy ủy quyền bản chính có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân còn thời hạn của người được ủy quyền (bản sao có chứng thực, phải xuất trình bản gốc để đối chiếu);

(5) Bản sao chứng từ chứng minh đã nộp khoản tiền đặt trước;

(6) Đơn đăng ký hình thức nhận lại khoản tiền đặt trước (theo mẫu công ty);

(7) 01 bản sao chứng thực báo cáo tài chính có kiểm toán hoặc 01 bản sao báo cáo tài chính có xác nhận của cơ quan thuế từ năm 2019 đến năm 2021;

(8) 01 bản chính kê khai kinh nghiệm quản lý khai thác cảng biển/bến cảng/cầu cảng tối thiểu 3 năm 2019 đến 2021 của đơn vị đăng ký tham gia đấu giá do người đại diện theo pháp luật ký tên và đóng dấu đơn vị kèm theo tài liệu chứng minh (Quyết định công bố hoặc văn bản đưa cầu cảng, bến cảng vào khai thác sử dụng; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh khai thác cảng biển hoặc các giấy tờ khác chứng minh năng lực, kinh nghiệm quản lý kinh doanh khai thác cảng biển/bến cảng/cầu cảng).

Trường hợp liên danh: Các thành viên trong liên danh phải nộp đầy đủ thành phần hồ sơ theo mục (3), (7), (8) nêu trên.

Hồ sơ tham gia đấu giá được đựng vào túi hồ sơ khổ giấy A4 và nộp cho Tổ chức đấu giá tài sản.

Trường hợp các giấy tờ là bản sao chứng thực, người nộp hồ sơ phải xuất trình được bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút 26/8/2022 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang.

11. Phương thức, hình thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang. Địa chỉ: Số 738 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297 3920497 hoặc 0297 3717279./.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá tài sản phát hành cùng Hồ sơ tham gia đấu giá và thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của Công ty.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đơn vị QLTS;
- Cục QL công sản;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Nơi tài sản tọa lạc;
- Báo Kiên Giang;
- Báo VH TT;
- Người tham gia đấu giá ;
- Lưu VP.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIÊN GIANG

GIÁM ĐỐC



La Hải Bằng