

Số: 05/TB-ĐGTS

Long An, ngày 08 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2022/HDDV-ĐGTS (TG) ký ngày 08/08/2022 giữa Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Chợ Gạo và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đông Á tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Phòng Tài Chính Kế Hoạch Huyện Chợ Gạo. Địa chỉ: Số 191, Ô 2, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đông Á. Địa chỉ: Số 165 QL 1A, Phường 5, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

Phá dỡ tài sản kết hợp bán thanh lý vật tư thu hồi, cụ thể:

- Trụ sở làm việc UBND huyện Chợ Gạo, diện tích là 2.274,5 m². Kết cấu: Móng cột BTCT, kèo dầm sàn BTCT, nền gạch men 600x600, trần bê tông, cửa chính kính cường lực 1 bộ, cửa sổ kích thước (280x250) khung nhôm + kính 40 bộ, cửa sổ kích thước (60x60) khung nhôm + kính 22 bộ, cửa thông gió 336 ô, cửa đi nhôm 18 bộ. **Giá khởi điểm: 409.410.000 đồng (Bốn trăm lẻ chín triệu, bốn trăm mười nghìn đồng).**

- Hội trường lớn UBND huyện Chợ Gạo, diện tích là 315,8 m². Kết cấu: Móng cột BTCT, đỡ mái bằng gỗ, nền gạch men 300x300, vách tường, trần nhựa, cửa đi 2 cánh, bộ, kích thước (150x240) khung sắt + kính 2 bộ, cửa đi 4 cánh, bộ, kích thước (300x240) khung sắt + kính 1 bộ, cửa đi 2 cánh kích thước (120 x250) khung gỗ + kính 2 bộ, cửa đi 2 cánh kích thước (125x155) khung gỗ + kính 15 bộ, cửa đi 2 cánh kích thước (120x220) khung nhôm + kính 2 bộ, cửa sổ kích thước (60x60) khung gỗ + kính



102 ô, cửa sổ kích thước (125x150) khung tole cửa tole 6 ô. **Giá khởi điểm: 50.528.000 đồng (Năm mươi triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).**

- Trụ sở làm việc (cũ) của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Chợ Gạo, diện tích là 501 m². Kết cấu: Móng cột BTCT, đỡ mái bằng gỗ, nền gạch men 400x400, vách tường trần nhựa, mái tole, cửa đi 2 cánh kích thước (140x200) khung nhôm + kính 1 bộ, cửa đi 1 cánh kích thước (90x200) khung nhôm 2 bộ, cửa sổ 2 cánh kích thước (100x115) khung nhôm + kính 7 bộ, cửa chính kích thước (140x200) khung sắt + kính 1 bộ, cửa đi kích thước (120x215) khung sắt + kính 2 bộ, cửa sổ 2 cánh (105x120) khung sắt + kính 5 bộ, cửa sổ 4 cánh (140x120) khung sắt + kính 2 bộ. **Giá khởi điểm: 50.700.000 đồng (Năm mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng).**

- Khối hành chính của Trung tâm Chính trị huyện Chợ Gạo, diện tích là 185 m². Kết cấu: Móng cột BTCT, trần bê tông, nền gạch men 400x400, vách tường, mái tole trắng kẽm, cửa đi 1 cánh kích thước (80x265) khung sắt + kính 3 bộ, cửa đi 2 cánh kích thước (125x265) khung sắt + kính 2 bộ, cửa sổ 9 ô kích thước (175x185) khung sắt + kính 3 bộ, cửa sổ 2 cánh kích thước (125x165) khung sắt + kính 2 bộ, cửa sổ 9 cánh kích thước (250x165) khung sắt + kính 9 bộ. **Giá khởi điểm: 20.165.000 đồng (Hai mươi triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).**

- Hội trường lớn Trung tâm Chính trị huyện Chợ Gạo, diện tích là 370 m². Móng cột BTCT, đỡ mái bằng gỗ, nền gạch men 400x400, vách tường, trần bê tông, mái tole trắng kẽm, cửa chính 4 cánh kích thước (240x260) khung sắt + kính 1 bộ, cửa đi 2 cánh kích thước (165x240) khung sắt + kính 2 bộ, cửa đi 1 cánh kích thước (80x240) khung sắt + kính 2 bộ, cửa sổ 12 ô kích thước (240x180) khung sắt + kính 8 bộ. **Giá khởi điểm: 44.030.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng).**

- Hội trường nhỏ Trung tâm Chính trị huyện Chợ Gạo, diện tích là 160 m². Móng cột BTCT, đỡ mái bằng gỗ, nền gạch men (400x400), vách tường, trần bê tông, mái tole trắng kẽm. **Giá khởi điểm: 19.040.000 đồng (Mười chín triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).**

- **Tổng giá khởi điểm của tài sản: 593.873.000 đồng (Năm trăm chín mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT nhưng đã bao gồm chi phí tháo dỡ, vận chuyển vật tư và dọn dẹp mặt bằng.

Lưu ý: Phần móng sắt, bê tông thu hồi được lấy tính từ mặt sàn (nền) trở lên. Tài sản được bán và giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện xem hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

4. Nguồn gốc và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Quyết định số 1800/UBND ngày 29/06/2022 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc thanh lý tài sản là Trụ sở UBND huyện, Hội trường UBND huyện, nhà xe; Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất (cũ) và Trung tâm Chính trị huyện Chợ Gạo;
- Công văn số 2252/UBND-TC ngày 07/07/2022 của UBND huyện Chợ Gạo về việc thanh lý Trụ sở UBND huyện, Hội trường UBND huyện, nhà xe; Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất (cũ) và Trung tâm Chính trị huyện Chợ Gạo;
- Công văn số 2369/UBND-TC ngày 20/07/2022 của UBND huyện Chợ Gạo về việc phê duyệt giá sàn thanh lý Trụ sở UBND huyện, Hội trường UBND huyện, nhà xe; Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất (cũ) và Trung tâm Chính trị huyện Chợ Gạo;
- Chứng thư thẩm định giá số 22246/CT-TĐG ngày 12/07/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;
- Chứng thư thẩm định giá số 22247/CT-TĐG ngày 12/07/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;
- Chứng thư thẩm định giá số 22248/CT-TĐG ngày 12/07/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;
- Căn cứ thông báo của Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Chợ Gạo về kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).**
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).**



6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Doanh nghiệp. Ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:
 - Đối với cá nhân (HKD cá thể): Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), bản sao CMND/CCCD của người đăng ký, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của hộ kinh doanh (có ngành nghề phá dỡ tài sản), (có chứng thực hoặc mang bản chính đối chiếu), trường hợp đi thay thì phải có giấy uỷ quyền theo quy định.
 - Đối với tổ chức: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ giấy phép thành lập của tổ chức (có ngành nghề phá dỡ tài sản), bản sao CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (có chứng thực hoặc mang bản chính đối chiếu), trường hợp đi thay phải có giấy uỷ quyền theo quy định.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á. Số TK: 5163 6060 001 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Chi nhánh Long An (SCB Long An). Phí ngân hàng chuyển tiền, nhận lại tiền do người tham gia đấu giá chịu.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá bốc thăm số thứ tự trả giá. Tại (vòng 1): Người tham gia đấu giá trả giá (người đầu tiên được quyền trả từ giá khởi điểm trở lên hoặc làm tròn lên) người trả giá sau bắt buộc phải trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề 1 bước giá tối thiểu và thấp nhất từ (vòng 2) trở đi ít nhất bằng 1 bước giá.
- Bước giá tối thiểu là: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

7. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/08/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/08/2022.

8. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/08/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/08/2022.
- Địa điểm: Liên hệ tại Phòng Tài Chính Kế Hoạch Huyện Chợ Gạo. Địa chỉ: Số 191, Ô 2, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang để được hướng dẫn xem tài sản (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á- Chi nhánh Tiền Giang để lấy giấy giới thiệu).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/08/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/08/2022.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 25/08/2022.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – Chi nhánh Tiền Giang. Địa chỉ: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

11. Địa chỉ bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Liên hệ: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – Chi nhánh Tiền Giang.
- Địa chỉ: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- Điện thoại: 0937 27 00 79 – 0932 495 146.

❖ Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

Nơi nhận

- Phòng TC-KH huyện Chợ Gạo;
- Niêm yết tại trụ sở Doanh nghiệp, Chi nhánh Tiền Giang;
- Đăng báo Ấp Bắc;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Lưu h/s.



NGUYỄN HOÀNG VŨ