

Số: 264./2022/TB-ĐGHDDA

Đắk Lắk, ngày 11 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An

Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có quyền sử dụng đất đấu giá:

Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nông – tỉnh Đắk Nông

Địa chỉ: số 07 đường Phan Bội Châu, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông

3. Quyền sử dụng đất đấu giá, Giá khởi điểm, Tiền đặt trước, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và Bước giá:

3.1. Quyền sử dụng đất đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 19 tại khu vực Cánh đồng La Trao, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông (Giai đoạn 4). Vị trí thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông; Diện tích: 186,0m²; Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, được UBND huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông phê duyệt bán đấu giá - có hồ sơ pháp lý kèm theo.

3.2. Giá khởi điểm: 1.498.230.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu hai trăm ba mươi nghìn đồng).

3.3. Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước bằng 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của thửa đất đăng ký đấu giá.

3.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Thực hiện theo mức tối đa được quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản. Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

3.5. Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Cụ thể: 5.000.000 đồng/bước giá. Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

Cụ thể như sau:



STT	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (Làm tròn) (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/thửa)	Ghi chú
1	19	186	1.498.230.000	299.646.000	500.000	

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 12/08/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/09/2022.

4.2. Địa điểm bán hồ sơ; điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đến mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An hoặc tại Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô.

4.3. Thời hạn, phương thức, địa điểm nộp phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá (được đựng trong phong bì có ký tên) qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, hoặc nộp qua đường bưu chính đến Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An trong thời hạn từ ngày 12/08/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/09/2022.

5. Thời hạn, phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước bằng 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của thửa đất đăng ký đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đại An trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc công bố giá. Mọi trường hợp nộp tiền trước thời gian trên được xem là do tự nguyện nộp.

Người đăng ký tham gia đấu giá sau khi nộp tiền đặt trước thì phải nộp lại bản sao hoặc bản foto chứng từ nộp tiền đặt trước (kèm theo bản gốc để đối chiếu) cho Công ty Đấu giá hợp danh Đại An trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc công bố giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá Nộp bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An theo số tài khoản:

+ Số: **5304 201 004 284** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (Agribank Krông Nô), hoặc

+ Số: **0231 000 675 358** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk (Vietcombank Dak Lak).

Thông tin nộp tiền đặt trước cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá hợp danh Đại An**

- Số tài khoản:

- Tại:

- Nội dung: <tên khách hàng> nộp tiền đặt trước đấu giá <thửa đất số.....>
Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số 19 thì ghi:
Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số 19.

6. Thời gian, địa điểm xem quyền sử dụng đất đấu giá:

6.1. Thời gian xem quyền sử dụng đất đấu giá: Công ty tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem quyền sử dụng đất trong giờ hành chính liên tục từ ngày 30/08/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/08/2022.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu có thể tự mình đến xem hiện trạng quyền sử dụng đất trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Địa điểm xem quyền sử dụng đất đấu giá: tại nơi có thửa đất đấu giá (Tổ dân phố 2, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

Vào lúc **08 giờ 30 phút** ngày **08/09/2022** tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng Chính trị huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông. (Địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Những thông tin khác:

- Trường hợp đến trước ngày mở cuộc đấu giá, cơ quan có thẩm quyền có thay đổi về giá khởi điểm đối với các quyền sử dụng đất nói trên hoặc có thay đổi về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá thì Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An sẽ thông báo cho những tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và sẽ tổ chức đấu giá với giá khởi điểm đã được thay đổi.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An



Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0946 39 45 45 (gặp Vũ) để được hướng dẫn chi tiết.

- Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nông – tỉnh Đắk Nông

Địa chỉ: số 07 đường Phan Bội Châu, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông.

Điện thoại: 02613 584 989 hoặc 0907 37 29 39 (gặp Phương) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- *Niêm yết tại:* Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An; Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nông; Trung tâm bồi dưỡng Chính trị huyện Krông Nông, UBND thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông;
- Trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Pháp luật;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
ĐGV. Văn Hợi

Công ty Đấu giá Hợp

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẠI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 267/2022/ĐGHĐĐA

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 08 năm 2022

“V/v đề nghị đăng thông báo bán đấu
giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước”

Kính gửi: Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước.

Thực hiện Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/06/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; Thông tư số 245/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính quy định thực hiện một số nội dung của Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ; Công văn số 8818/BTC-QLCS ngày 06/07/2011 của Bộ Tài chính về đưa thông tin đấu giá, đấu thầu tài sản nhà nước lên Trang thông tin về tài sản nhà nước.

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 17/2022/HĐDVĐG-ĐGHĐĐA ký ngày 05/08/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An và Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nông. Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất thửa đất số 19 tại khu vực Cánh đồng La Trao, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông (Giai đoạn 4). Vị trí thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông; Diện tích: 186,0m²; Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, được UBND huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông phê duyệt bán đấu giá.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của Quý cơ quan.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nông;
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

**GIÁM ĐỐC
ĐGV. Văn Hải**