

Số: 1416/TB-HDGC

Thị xã Gò Công, ngày 09 tháng 8 năm 2022

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

**1.1. Tổ chức đấu giá Tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**1.2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Du lịch. Địa chỉ: Số 8, đường 30/4, phường 1, Thành phố Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang.

**Điều 2. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng và giấy tờ về quyền sử dụng tài sản:**

**2.1. Tên tài sản và giá khởi điểm:**

- Cho thuê Văn phòng làm việc: 17 phòng. Tổng diện tích: 369m<sup>2</sup>. Thời gian cho thuê 24 tháng kể từ ngày bàn giao tài sản. Đấu giá từng phòng

- Cho thuê quầy kinh doanh lưu niệm, giải khát: 07 quầy. Tổng diện tích: 97m<sup>2</sup>. Thời gian cho thuê 24 tháng kể từ ngày bàn giao tài sản. Đấu giá từng quầy

- Cho thuê kinh doanh ẩm thực đêm: 11 lô. Tổng diện tích: 746m<sup>2</sup>. Thời gian cho thuê 12 tháng kể từ ngày bàn giao tài sản. Đấu giá từng lô

- Cho thuê kinh doanh giải khát: Diện tích: 1000m<sup>2</sup>. Thời gian cho thuê 24 tháng kể từ ngày bàn giao tài sản.

Cụ thể:

Mục đích cho thuê	STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mức giá khởi điểm đồng/tháng	Tổng giá khởi điểm (Đồng)	
	1	Phòng số 01	20	4.400.000	105.600.000

Văn phòng làm việc	2	Phòng số 02	20	4.400.000	105.600.000
	3	Phòng số 03	20	4.400.000	105.600.000
	4	Phòng số 04	20	4.400.000	105.600.000
	5	Phòng số 06	20	4.400.000	105.600.000
	6	Phòng số 07	36	7.900.000	189.600.000
	7	Phòng số 08	20	4.400.000	105.600.000
	8	Phòng số 10	20	4.400.000	105.600.000
	9	Phòng số 11	20	4.400.000	105.600.000
	10	Phòng số 12	20	4.400.000	105.600.000
	11	Phòng số 14	9	3.800.000	91.200.000
	12	Phòng số 15	20	3.600.000	86.400.000
	13	Phòng số 16	36	5.800.000	139.200.000
	14	Phòng số 17	20	3.600.000	86.400.000
	15	Phòng số 18	20	3.600.000	86.400.000
	16	Phòng số 19	24	3.800.000	91.200.000
	17	Phòng số 21	24	4.700.000	112.800.000
	<b>Tổng</b>		<b>369</b>	<b>76.400.000</b>	<b>1.833.600.000</b>

- Cho thuê quầy kinh doanh lưu niệm, giải khát:

Mục đích cho thuê	STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mức giá khởi điểm đồng/tháng	Tổng giá khởi điểm (ĐỒNG)	
Kinh doanh lưu niệm, giải khát	1	Quầy số 06	16	6.700.000	160.800.000
	2	Quầy số 07	9	4.500.000	108.000.000
	3	Quầy số 09	15	6.000.000	144.000.000
	4	Quầy số 10	13	5.000.000	120.000.000
	5	Quầy số 16	18	8.200.000	196.800.000



6	Quầy số 17	20	9.200.000	220.800.000
7	Quầy số 19	6	4.000.000	96.000.000
<b>Tổng</b>		<b>97</b>	<b>43.600.000</b>	<b>1.046.400.000</b>

- Cho thuê kinh doanh ẩm thực đêm:

Mục đích cho thuê	STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mức giá khởi điểm đồng/tháng	Tổng giá khởi điểm (Đồng)	
Kinh doanh Ẩm thực đêm	1	Lô số 01	52	5.000.000	60.000.000
	2	Lô số 02	52	3.600.000	43.200.000
	3	Lô số 03	52	3.200.000	38.400.000
	4	Lô số 06	78	4.600.000	55.200.000
	5	Lô số 07	52	4.000.000	48.000.000
	6	Lô số 08	52	3.200.000	38.400.000
	7	Lô số 09	52	2.900.000	34.800.000
	8	Lô số 10	52	2.900.000	34.800.000
	9	Lô số 11	52	2.900.000	34.800.000
	10	Lô số 15	52	2.900.000	34.800.000
	11	Lô số 17	200	13.000.000	156.000.000
<b>Tổng</b>		<b>746</b>	<b>48.200.000</b>	<b>578.400.000</b>	

- Cho thuê kinh doanh giải khát:

Hạng mục cho thuê	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mức giá khởi điểm đồng/tháng	Tổng giá khởi điểm (Đồng)
Kinh doanh giải khát	1000	43.000.000	1.032.000.000

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Trung tâm Phát triển Du lịch. Địa chỉ: Số 8, đường 30/4, phường 1, Thành phố Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang.

2.3. Số lượng: 36 tài sản

2.4. Chất lượng: Đang hoạt động bình thường.

## **2.5. Giấy tờ về quyền sử dụng tài sản đấu giá:**

- Công văn số 3776/UBND-KTTC ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sử dụng tài sản vào mục đích cho thuê tại các đơn vị thuộc sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch tỉnh Tiền Giang;

- Đề án ngày 28 tháng 8 năm 2019 của Trung tâm Phát triển du lịch về việc dụng tài sản công nhà nước vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Phát triển du lịch

- Phương án đấu giá cho thuê tài sản tại Trung tâm phát triển du lịch tỉnh Tiền Giang;

- Quyết định số 15/QĐ-TTPTDL ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Trung tâm Phát triển Du lịch về việc thành lập hội đồng xác định giá khởi điểm cho thuê các hạng mục: Văn phòng làm việc, Kinh doanh lưu niệm, Kinh doanh ẩm thực đêm, Kinh doanh giải khát tại Trung tâm Phát triển Du lịch;

- Biên bản số 26/BB-TTPTDL ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Trung tâm Phát triển du lịch về việc xác định giá khởi điểm cho thuê các hạng mục: Văn phòng làm việc; Quầy kinh doanh lưu niệm, giải khát; Kinh doanh ẩm thực đêm; Kinh doanh giải khát tại Trung tâm Phát triển du lịch;

- Quyết định số 23/QĐ-TTPTDL ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Trung tâm Phát triển du lịch về việc phê duyệt kết quả xác định giá khởi điểm cho thuê các hạng mục: Văn phòng làm việc; Quầy kinh doanh lưu niệm, giải khát; Kinh doanh ẩm thực đêm; Kinh doanh giải khát tại Trung tâm Phát triển du lịch.

### **Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**3.1. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Ngày 24 và ngày 25 tháng 8 năm 2022 liên tục trong giờ hành chính.

**3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Tại Trung tâm Phát triển Du lịch. Địa chỉ: Số 8, đường 30/4, phường 1, Thành phố Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang.

### **Điều 4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

**4.1. Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 09/8/2022 đến 17 giờ ngày 06/9/2022 (trong giờ hành chính).

**4.2. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 09/8/2022 đến 17 giờ ngày 06/9/2022 (trong giờ hành chính).

**4.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

#### **Điều 5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ**

##### **5.1. Bước giá:**

- Đối với cho thuê văn phòng làm việc: 200.000 đồng/tháng. Tương ứng: 4.800.000 đồng cho trọn thời gian thuê

- Đối với cho thuê các quầy kinh doanh lưu niệm, giải khát: 200.000 đồng/tháng. Tương ứng: 4.800.000 đồng cho trọn thời gian thuê

- Đối với cho thuê các lô tại Khu ẩm thực đêm: 50.000 đồng/tháng. Tương ứng: 600.000 đồng cho trọn thời gian thuê

- Đối với cho thuê kinh doanh giải khát: 1.000.000 đồng/tháng. Tương ứng: 24.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê

##### **5.2. Tiền đặt trước:**

- Đối với cho thuê Văn phòng làm việc:

Mục đích cho thuê	STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	
Văn phòng làm việc	1	Phòng số 01	20	105.600.000	20.000.000
	2	Phòng số 02	20	105.600.000	20.000.000
	3	Phòng số 03	20	105.600.000	20.000.000
	4	Phòng số 04	20	105.600.000	20.000.000
	5	Phòng số 06	20	105.600.000	20.000.000



6	Phòng số 07	36	189.600.000	25.000.000
7	Phòng số 08	20	105.600.000	20.000.000
8	Phòng số 10	20	105.600.000	20.000.000
9	Phòng số 11	20	105.600.000	20.000.000
10	Phòng số 12	20	105.600.000	20.000.000
11	Phòng số 14	9	91.200.000	15.000.000
12	Phòng số 15	20	86.400.000	15.000.000
13	Phòng số 16	36	139.200.000	20.000.000
14	Phòng số 17	20	86.400.000	15.000.000
15	Phòng số 18	20	86.400.000	15.000.000
16	Phòng số 19	24	91.200.000	15.000.000
17	Phòng số 21	24	112.800.000	20.000.000

- Cho thuê quầy kinh doanh lưu niệm, giải khát:

Mục đích cho thuê	STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	
Kinh doanh lưu niệm, giải khát	1	Quầy số 06	16	160.800.000	25.000.000
	2	Quầy số 07	9	108.000.000	20.000.000
	3	Quầy số 09	15	144.000.000	20.000.000
	4	Quầy số 10	13	120.000.000	20.000.000
	5	Quầy số 16	18	196.800.000	25.000.000
	6	Quầy số 17	20	220.800.000	30.000.000
	7	Quầy số 19	6	96.000.000	15.000.000

- Cho thuê kinh doanh ẩm thực đêm:

Mục đích cho thuê	STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	
Kinh doanh ẩm thực đêm	1	Lô số 01	52	60.000.000	10.000.000
	2	Lô số 02	52	43.200.000	8.000.000
	3	Lô số 03	52	38.400.000	7.000.000
	4	Lô số 06	78	55.200.000	10.000.000
	5	Lô số 07	52	48.000.000	9.000.000
	6	Lô số 08	52	38.400.000	7.000.000
	7	Lô số 09	52	34.800.000	6.000.000
	8	Lô số 10	52	34.800.000	6.000.000
	9	Lô số 11	52	34.800.000	6.000.000
	10	Lô số 15	52	34.800.000	6.000.000
	11	Lô số 17	200	156.000.000	25.000.000

- Cho thuê kinh doanh giải khát:

Hạng mục cho thuê	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)
Kinh doanh giải khát	1000	1.032.000.000	80.000.000

### 5.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 06,07,08 tháng 9 năm 2022 trong giờ hành chính.

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Gò Công.

- Lưu ý: Không nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá.

### 5.4. Tiền mua hồ sơ:

- Đối với cho thuê văn phòng làm việc:

Mục đích cho thuê	STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (Đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đồng)	
Văn phòng làm việc	1	Phòng số 01	20	105.600.000	200.000
	2	Phòng số 02	20	105.600.000	200.000
	3	Phòng số 03	20	105.600.000	200.000
	4	Phòng số 04	20	105.600.000	200.000
	5	Phòng số 06	20	105.600.000	200.000
	6	Phòng số 07	36	189.600.000	200.000
	7	Phòng số 08	20	105.600.000	200.000
	8	Phòng số 10	20	105.600.000	200.000
	9	Phòng số 11	20	105.600.000	200.000
	10	Phòng số 12	20	105.600.000	200.000
	11	Phòng số 14	9	91.200.000	150.000
	12	Phòng số 15	20	86.400.000	150.000
	13	Phòng số 16	36	139.200.000	200.000
	14	Phòng số 17	20	86.400.000	150.000
	15	Phòng số 18	20	86.400.000	150.000
	16	Phòng số 19	24	91.200.000	150.000
	17	Phòng số 21	24	112.800.000	200.000

- Đối với cho thuê quầy kinh doanh lưu niệm, giải khát:

Mục đích cho thuê	STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (Đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đồng)	
	1	Quầy số 06	16	160.800.000	200.000
	2	Quầy số 07	9	108.000.000	200.000



Kinh doanh lưu niệm, giải khát	3	Quầy số 09	15	144.000.000	200.000
	4	Quầy số 10	13	120.000.000	200.000
	5	Quầy số 16	18	196.800.000	200.000
	6	Quầy số 17	20	220.800.000	200.000
	7	Quầy số 19	6	96.000.000	150.000

- Cho thuê kinh doanh ẩm thực đêm:

Mục đích cho thuê	STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (Đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đồng)	
Kinh doanh Ẩm thực đêm	1	Lô số 01	52	60.000.000	150.000
	2	Lô số 02	52	43.200.000	100.000
	3	Lô số 03	52	38.400.000	100.000
	4	Lô số 06	78	55.200.000	150.000
	5	Lô số 07	52	48.000.000	100.000
	6	Lô số 08	52	38.400.000	100.000
	7	Lô số 09	52	34.800.000	100.000
	8	Lô số 10	52	34.800.000	100.000
	9	Lô số 11	52	34.800.000	100.000
	10	Lô số 15	52	34.800.000	100.000
	11	Lô số 17	200	156.000.000	200.000



- Cho thuê kinh doanh giải khát:

Hạng mục cho thuê	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (Đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đồng)
----------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------

Kinh doanh giải khát	1000	1.032.000.000	500.000
-------------------------	------	---------------	---------

(Áp dụng theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

## **Điều 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **6.1. Điều kiện đăng ký:**

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản.
- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.
- Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người.
- Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.  
Địa chỉ số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

### **6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật.

## **Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Điều 42 Luật đấu giá tài sản)

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên (Khoản 2 Điều 42 Luật đấu giá tài sản). Đấu giá từng tài sản cho thuê.

### **Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

**8.1. Thời gian:** Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 09 tháng 9 năm 2022

**8.2. Địa điểm:** Tại Trung tâm Phát triển Du lịch. Địa chỉ: Số 8, đường 30/4, phường 1, Thành phố Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang.

### **Điều 9. Quy định khác:**

- Yêu cầu đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với văn phòng làm việc: Doanh nghiệp có Giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề kinh doanh liên quan đến kinh doanh dịch vụ lữ hành, vận chuyển du lịch.

+ Đối với các quầy lưu niệm, giải khát: Tổ chức, cá nhân có giấy phép đăng ký kinh doanh.

+ Đối với khu ẩm thực đêm và cho thuê kinh doanh giải khát: Tổ chức, cá nhân có giấy phép kinh doanh ăn uống ẩm thực, giải khát

- Đối với cho thuê mặt bằng kinh doanh dịch vụ giải khát, mặt bằng kinh doanh ẩm thực: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại Khoản 1 Điều 22 Luật an toàn thực phẩm và Nghị định số 15/2018/NĐ-CP ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm, tự chịu trách nhiệm làm thủ tục cấp giấy chứng nhận an toàn về an toàn thực phẩm. Riêng mặt bằng kinh doanh giải khát người trúng đấu giá được phép xây dựng quầy bán hàng nhưng phải thông qua bản vẽ thiết kế với Trung tâm Phát triển Du lịch.

- Người trúng đấu giá tự thỏa thuận với người thuê trước đây về cơ sở vật chất đã xây dựng trên đất. Nếu không thỏa thuận được thì người thuê trước đây phải tự tháo dỡ trả lại mặt bằng cho người trúng đấu giá.



- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, Phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: (0273) 3 555 679

Thông báo này thay thư mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Phát triển Du lịch (niêm yết);
- UBND Phường 1 (niêm yết);
- <http://dgts.moj.gov.vn/>;
- Tài sản công;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công (niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Văn Nga*